

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Nazwa i adres zamawiającego:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1) Zamawiający: | Gmina Miejska Kętrzyn |
| 2) Adres: | 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 |
| 3) Telefon: | (0-89) 752-05-52/ Fax (0-89) 752-05-31 |
| 4) Adres strony internetowej: | www.miastoketrzyn.pl |
| 5) Adres poczty elektronicznej: | m.muczyn@ketrzyn.com.pl |
| 6) Godziny urzędowania: | poniedziałek- od 8 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰
wtorek- piątek- od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ |
| 7) NIP: | 742-205-13-31 |
| 8) REGON: | 510743440 |

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nr **BZP.271.28.2015** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej 5.186.000 euro** z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - a) Biuletyn Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych,
 - b) strona internetowa
http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/
 - c) tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kętrzyn.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez Zamawiającego: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne”**
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV	45.00.00.00-7	- Roboty budowlane
CPV	45.10.00.00-8	- Przygotowanie terenu pod budowę
CPV	45.11.13.00-1	- Roboty rozbiórkowe
CPV	45.20.00.00-9	- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV	45.21.10.00-9	- Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
CPV	45.30.00.00-0	- Roboty instalacyjne w budynkach
CPV	45.31.00.00-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
CPV	45.33.00.00-9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV	45.42.00.00-7	- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV	45.43.00.00-0	- Pokrywanie podłóg i ścian
CPV	45.33.11.00-7	- Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV	45.44.00.00-3	- Roboty malarskie i szklarskie
CPV	45.44.30.00-4	- Roboty elewacyjne
CPV	45.40.00.00-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV	45.31.43.00-4	- Instalowanie infrastruktury okablowania

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ulicy Ogrodowej w Kętrzynie, na działkach 378/9, 378/1, 378/6, 346/1 w obrębie 7 m. Kętrzyn wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego

działalność gospodarczą pod firmą „ATM” Krzysztof Miklasiewicz - usługi budowlane. W zakres robót wchodzi m.in.:

3.1) **Rozbiórka dwóch budynków garażowych** oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich innych elementów zagospodarowania terenu nieuwzględnionych w dokumentacji (stare schody terenowe itp.).

UWAGA: Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaże Zamawiającemu i złoży je w miejscu przez niego wskazanym. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia.

3.2) **Budowę budynku mieszkalnego** wielorodzinnego przeznaczonego na lokale socjalne wraz z kotłownią gazową oraz instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, gazową, c.o., elektryczną i teletechniczną) zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca wykona również zgodnie z pkt. 6.16 opisu technicznego projektu budowlanego euroskrzynki, gabloty ogłoszeniowe, tablicę zewnętrzną z nazwą ulicy oraz stojaki na rowery.

3.3) **Zagospodarowanie terenu** zgodnie z dokumentacją projektową (utwardzenia z kostki betonowej, plac zabaw, elementy małej architektury, zieleni).

UWAGA 1: Nawierzchnie z kostki betonowej typu polbruk w ilości 150,5 [m²] zaznaczone na załączonej mapie sytuacyjnej (załącznik nr 3 do umowy) na kolor zielony powinny zostać wykazane w kosztorysie ofertowym, harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz zostać rozliczone jako oddzielna pozycja.

UWAGA 2: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 2 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy wykonać wzmocnioną konstrukcję chodników oraz schodów terenowych z następujących warstw: - kostka betonowa 6 cm, podsypka cem.-piask. gr. 5 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr 10 cm oraz warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cem., Rm=2,5MPa, gr. 15 cm.

UWAGA 3: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 3 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy istniejące schody terenowe rozebrać i wykonać nowe z polbruku oraz obrzeży 8x30 zgodnie z projektem wykonawczym drogowym (nie wykonywać zgodnie opisem technicznym z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – odrestaurowanie schodów betonowych).

UWAGA 4: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 4 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy nowe schody terenowe od strony północnej połączyć z nowym chodnikiem (czyli do wykonania dodatkowo utwardzenie o wymiarach około 1,5m x 1,5m).

3.4) **Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:**

a) sieć kanalizacji deszczowej – wg. dokumentacji projektowej,

UWAGA: Zgodnie z decyzją RDW.K/P-DM/N/5330/14/2015 z dn. 10.03.2015 r. (decyzja załączona do projektu budowlanego oraz wykonawczego na roboty sanitarne zewnętrzne) kanalizację deszczową w obrębie pasa drogi powiatowej (Ogrodowa) należy wykonać przy półówkowym zajęciu pasa jezdni bez wstrzymania ruchu na drodze.

b) sieć kanalizacji sanitarnej – wg. dokumentacji projektowej,

c) sieć wodociągowa – wg. dokumentacji projektowej,

UWAGA: Zgodnie z decyzją RDW.K/P-DM/N/5330/14/2015 z dn. 10.03.2015 r. (decyzja załączona do projektu budowlanego oraz wykonawczego na roboty sanitarne zewnętrzne) przejścia pod drogą powiatową (Ogrodowa) należy wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego. Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej w ul. Ogrodowej metodą rozkopu po przedstawieniu pisemnej zgody na rozkop od Zarządcy Drogi.

d) sieć gazowa – wykona dysponent sieci gazowej.

UWAGA: Wykonawca wykona instalację wewnętrzną wraz z szafką gazomierzową na zewnątrz budynku.

Przyłącze instalacji gazowej wykona Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Olsztynie (wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym,

wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza).

Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dysponenta PSG w celu wykonania przyłącza. Wstępny termin wykonania prac przez PSG ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym.

e) sieć elektryczna – zakres wg. dokumentacji projektowej.

UWAGA: Zasilanie złącza kablowego ZK objęte jest odrębną dokumentacją projektową. Wykonanie tego złącza należeć będzie do Dysponenta sieci elektrycznej.

Do Wykonawcy należy wykonanie instalacji elektrycznej od w/w złącza kablowego ZK.

Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dysponenta sieci elektrycznej w celu wykonania zasilenia złącza kablowego. Wstępny termin wykonania prac przez Dysponenta sieci elektrycznej ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym.

f) instalacja oświetlenia ulicznego – wg. dokumentacji projektowej,

g) kanalizacja teletechniczna – zakres wg. dokumentacji projektowej.

UWAGA: Wykonawca wykona wg dokumentacji projektowej instalacje teletechniczne wewnątrz budynku (od skrzynek piwnicznych GTT1 i GTT2) oraz kanalizację teletechniczną zewnętrzną wraz ze studniami aż do skrzynek GTT1 i GTT2.

Pozostała sieć zewnętrzna oraz dostarczenie do skrzynek sygnału światłowodowego zostanie wykonana przez Dostawcę usług telekomunikacyjnych.

Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dostawcy usług telekomunikacyjnych w celu wykonania sieci telekomunikacyjnych doprowadzających sygnał światłowodowy. Wstępny termin wykonania prac przez Dostawcę ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym.

h) likwidacja istniejącego kanału ciepłowniczego zgodnie z dokumentacją projektową oraz przebudowa sieci w przypadku jakichkolwiek kolizji.

3.5) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu,
- uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego (decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń) **oraz rozruch kotłowni,**
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych dla Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz Nadzoru Budowlanego.

3.6) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wewnątrz pomieszczeń budynków (rodzaje kuchenek elektrycznych, armatury, mebli, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wewnątrz itp.). Standard wyposażenia: kabiny prysznicowe mają być trwałe i szczelne, kuchenki i szafki estetyczne i funkcjonalne – rozwiązania w/w wyposażenia (kabiny, kuchenki, szafki) nietrwałe i z najniższej półki cenowej nie będą akceptowane.

3.7) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3.8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i wszelkich innych robót i czynności nieuwzględnionych w dokumentacji w celu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: „Dokumentacja projektowa

na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne” wykonana przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „ATM” Krzysztof Miklasiewicz – Usługi Budowlane z siedzibą 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33 – załącznik nr 1 do umowy i stanowiąca jej integralną część. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu – branża architektoniczno-budowlana,
- 2) Projekt wykonawczy - miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik,
- 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne – miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik,
- 4) Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie – roboty budowlane w zakresie budynków,
- 6) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna,
- 7) Projekt wykonawczy – na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych,
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
- 9) Projekt czasowej organizacji ruchu (można wykorzystać przy realizacji inwestycji),
- 10) Projekt wykonawczy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych sieci i przyłączy zewnętrznych,
- 12) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan, sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i kotłowni gazowej,
- 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych wewnętrznych,
- 14) Projekt wykonawczy branża elektryczna – zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
- 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna – zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
- 16) Projekt wykonawczy branża elektryczna – na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
- 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna – na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
- 18) Zmiana nr 1 do projektu – uzupełnienie dokumentacji o prawidłowe wartości powierzchni budynku,
- 19) Zmiana nr 2 do projektu – zgoda Projektanta na zmianę warstw konstrukcyjnych chodników,
- 20) Zmiana nr 3 do projektu – zgoda Projektanta na rozbiórkę schodów terenowych oraz odbudowę schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży chodnikowych,
- 21) Zmiana nr 4 do projektu – zgoda Projektanta na wykonanie utwardzenia terenu pomiędzy schodami terenowymi a chodnikiem,
- 22) Projekt budowlany na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, kanału ciepłowniczego oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącze i instalacja: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, instalacja oświetlenia zewnętrznego), przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie.

5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza

składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno /eksploatacyjno /użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych,
- g) izolacyjności cieplnej.

7) Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót **stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny** i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Od dnia podpisania umowy **do 15.09.2016 r.** (Przekazanie placu budowy nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy uwzględniając kolejność i terminy następujących czynności:
 - 1) Wykonawca udostępni plac budowy dla dysponentów sieci w terminie 01.06.2016 r. – 30.07.2016 r. w celu wykonania przyłączy i podłączeń,
 - 2) wykonanie polbruków w zakresie umożliwiającym geodecie wykonanie map powykonawczych - do dnia 30.08.2016 r.,
 - 3) dostarczenie map geodezyjnych powykonawczych, wszelkich protokołów i sprawdzeń i innych dokumentów odbiorowych a także uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgłoszenie dla Zamawiającego gotowości do odbioru do dnia 15.09.2016 r.
 - 4) odbiór przez Zamawiającego nastąpi po dokonaniu odbiorów przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Urząd Dozoru Technicznego.
- 3) Zamawiający przewidział ryzyko zmiany terminu realizacji zamówienia i określił w istotnych postanowieniach umowy warunki do wprowadzenia ewentualnej zmiany terminu.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia - Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie **budynku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto** (dla robót rozliczanych w innych walutach niż złoty równowartość 1.000.000,00 zł brutto według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych,

ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych).

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.*

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ.
- d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*, tj. Wykonawca winien wykazać dysponowanie:
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej;
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności drogowej** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży drogowej;
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży sanitarnej;
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży elektrycznej;
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **telekomunikacyjnej** bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży teletechnicznej;

Uwaga: Zamawiający potraktuje jako spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków, również w przypadku, gdy Wykonawca wskaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane równocześnie w kilku specjalnościach.

Zamawiający określa wymagania dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

Wykonawca może polegać na **potencjale osobowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował **tymi zasobami** w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów **na potrzeby wykonania zamówienia**. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.*

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- e) sytuacji ekonomicznej i finansowej* - warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli posiada on **środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100).**

** Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby*

innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP.

3) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę spełniającego przesłanki art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP. Ponadto na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy PZP z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

4) Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków o których mowa w pkt. 5 ust. 1 SIWZ, i brak podstaw do wykluczenia z postępowania – pkt. 5 ust. 2 SIWZ, składając oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 6 SIWZ.

5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,

b) warunki określone w ust. 1 lit. a) – e) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

6) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1. i 2 na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w pkt. 6 SIWZ.

b) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca **spełnia/nie spełnia** poszczególne warunki i będzie oparta na informacjach zawartych w dokumentach złożonych przez wykonawcę.

c) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie: warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

d) Jeżeli wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy PZP.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP, zamawiający żąda, aby wykonawca załączył do oferty:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ.

b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 3 do SIWZ.

c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania

braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

d) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wzór listy określony jest w załączniku nr 3a do SIWZ.

2) W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykonawca przedłoży*:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania- zał. nr 4 do SIWZ;

b) dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty określone w **pkt 5 ust. 1 lit b) SIWZ** zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych, określonych w.w. dowodami zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są:

a) poświadczenie ;

b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit a).

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

3) Wykonawca w celu oceny spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia wykonawca dostarcza oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2) do SIWZ.

4) Wykonawca w celu oceny spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca dostarczy*:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5) W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca przedłoży*:

a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

* W przypadku korzystania w zakresie pkt. 5ppkt. 1 SIWZ z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów –Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP (uszczerbowionych w SIWZ), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:

a) w przypadku warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej- dokumentu, o którym mowa w pkt 6 ppkt 5 lit. a SIWZ dotyczącego tego podmiotu.

b) dokumentów dotyczących:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Uwagi

1. W przypadku składania dokumentów, o których mowa powyżej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ten ma obowiązek przedłożyć odpowiednie dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., Nr 231), tj. zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 1 lit. c) SIWZ - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub notariusza lub przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na każdej zapisanej stronie kserokopii dokumentu. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3. Dokumenty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Kopia tłumaczenia musi być poświadczona wg zasad określonych w pkt. 2 uwag.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum, porozumienia na rzecz wspólnego wykonania zadania, itp.). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum **oddzielnie musi** przedstawić:

- oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wg załącznika nr 3 do SIWZ),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wzór listy określony jest w załączniku nr 3a) do SIWZ.

W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć **jeden wspólny dokument**,

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

c) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą. Pełnomocnik (lider) zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

d) treść pełnomocnictwa (umowy konsorcjum) powinna dokładnie określać zakres umocowania pełnomocnika (lidera Konsorcjum), oraz zawierać oświadczenia wszystkich członków konsorcjum o solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

e) **Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 4 Uwag zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą w swej treści, co najmniej następujące postanowienia:**

- **zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu oraz ich solidarną odpowiedzialność wszystkich członków konsorcjum za realizację zamówienia,**
- **wskazanie pełnomocnika konsorcjum,**
- **określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,**
- **czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości/rękojmi.**
- **zakaz zmiany członków konsorcjum wspólnie realizującego dane zamówienia publiczne w trakcie jego realizacji.**

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

- 2) Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji (tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje) pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 3) Zamawiający żąda, aby korespondencja przekazywana faksem lub drogą elektroniczną była potwierdzana pisemnie.
- 4) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przejmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia odbioru korespondencji, każda ze stron dla celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania.
- 5) Do oświadczeń, dokumentów oraz pełnomocnictw uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy PZP stosuje się formę określoną w § 7 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., Nr 231). Nie istnieje zatem możliwość uzupełnienia w/w dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej bez opatrzenia ich przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pośrednictwem ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.** Jednocześnie dla usprawnienia udzielania powyższych wyjaśnień Zamawiający prosi o przesyłanie również w wersji elektronicznej treści pytań Wykonawcy na adres: m.muczyn@miastoketrzyn.pl
- 6) Jeżeli zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.
- 7) Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści je na tej stronie.
- 8) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią tej specyfikacji.
- 9) osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
 - a) Maciej Muczyn, tel. 89 752 05 52, e-mail: m.muczyn@miastoketrzyn.pl w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - b) Bożena Skaliń, tel. 89 752 05 81, e-mail: b.skaliń@miastoketrzyn.pl w zakresie procedury udzielenia zamówienia.

8. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) **Zamawiający wymaga wniesienia wadium,**
- 2) wadium w wysokości **85.000,00 złotych** (słownie: **osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100**) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia **20.07.2015 r. do godz. 10⁰⁰**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na

rachunku bankowym.

- 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść **w oryginale** wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.
- 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.
- 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądź musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy;
Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:
 - a) w art. 46 ust. 4a ustawy PZP, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) w art. 46 ust. 5 ustawy PZP, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- 9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
- 10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

9. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
- 4) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko **z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium** albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 5) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 6) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 2) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 4) Ofertę składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz oferty i załączniki do oferty, zawierające jakąkolwiek treść, muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.
- 6) Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub notariusza lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy z zastrzeżeniem lit. a) i b):
 - a) pełnomocnictwa, o którym mowa w ppkt 7 oraz inne pełnomocnictwa określające uprawnienia wskazanym w nich osobom do podpisania oferty, muszą być przedstawione w formie oryginału, lub kopii uwierzytelnionej przez mocodawców/ę lub notariusza. Przyjmuje się, że

udzielone pełnomocnictwo upoważnia do poświadczania kopii innych dokumentów składanych wraz z ofertą, w wyłączeniu pełnomocnictwa.

b) w przypadku korzystania w zakresie pkt. 5 ust. 1 SIWZ z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, innych podmiotów – pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia winno być złożone w oryginale.

7) Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty – zał. nr 1 do SIWZ,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt 6 SIWZ),
- d) pełnomocnictwo dla osoby, występującej w imieniu wykonawcy, uwzględniające szczegółowy zakres i okres obowiązywania, wskazujące, że osoba posiada uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy- (jeżeli zostało udzielone). Pełnomocnictwo legitymuje pełnomocnika do wykonywania czynności prawnych w imieniu mocodawcy, zatem jego zakres i okres obowiązywania powinien być wyraźnie i precyzyjnie określony.
- e) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym ustanowionego wykonawcę – pełnomocnika (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy,

8) wszelkie zmiany (np. poprawki, przekreślenia, dopiski, itp.) w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo, odpowiednio parafując i datując - w przeciwnym wypadku zmiany nie będą uwzględniane.

9) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

10) W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

11) Zgodnie z art. 8 ust. 3 z związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12) każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę,

13) koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca,

14) opis sposobu złożenia oferty:

- a) ofertę wraz z kompletem dokumentów i oświadczeń określonych w SIWZ należy złożyć w kopercie (opakowaniu), która ma być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Kopertę należy zaadresować w następujący sposób:

11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą
z przeznaczeniem na lokale socjalne”**

Nie otwierać przed **20.07.2015r.** godz. **10¹⁵**

- b) koperta/y oprócz opisu j/w powinna/y zawierać nazwę i adres wykonawcy.
- 15) W przypadku złożenia oferty w innej formie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.
- 16) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed terminem składania ofert. Czynności zmiany oferty dokonać może wyłącznie osoba uprawniona do działania w imieniu wykonawcy. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań, jak składana oferta odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.
- 17) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert, wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Czynności wycofania oferty dokonać może wyłącznie osoba uprawniona do działania w imieniu wykonawcy. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych wymagań, jak składana oferta odpowiednio oznakowana z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY”. Do powiadomienia winien być załączony dokument, z którego wynikałoby upoważnienie osoby składającej oświadczenie o wycofaniu oferty do działania w imieniu wykonawcy. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu, iż oświadczenie o wycofaniu oferty złożyła osoba uprawniona do działania w imieniu wykonawcy, Zamawiający nie dokona otwarcia oferty wycofanej. Oferta wycofana zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 18) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- 19) Ofertę można składać osobiście lub przysyłać pocztą za potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Biurze Obsługi Interesantów (parter Urzędu), w terminie do **20.07.2015r. do godz. 10⁰⁰**,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 108, w dniu **20.07.2015r. do godz. 10¹⁵**.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne.
- 4) Przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 6) W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, zamawiający na jego wniosek przekaże niezwłocznie informacje z otwarcia ofert.
- 7) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, dokona wezwania do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, poprawi oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formie ryczałtu i przedstawić ją w formularzu oferty- zał. nr 1 do SIWZ.
- 2) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową (nie zmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty

niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia, wnikające wprost z SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

- 3) Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej oraz na podstawie wizji w terenie - uwzględniając wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na wartość wyceny i prawidłowe wykonanie zamówienia.
- 4) Cenę należy obliczyć i podać w sposób powszechnie używany i jednoznacznie wskazujący na oferowaną cenę, do dwóch miejsc po przecinku (np. 120,99) z zasadą, że trzecia i czwarta cyfra po przecinku jest liczbą równą lub mniejszą od ...0,0049 - całą liczbę należy zaokrąglić „w dół”, natomiast, gdy trzecia i czwarta cyfra po przecinku jest liczbą równą lub większą od ...0,0050 - całą liczbę należy zaokrąglić „do góry”. Jeżeli cena nie zawiera groszy, można nie wpisywać groszy (np. 120) lub użyć symbolu „-” (np. 120,-).
- 5) Cenę ofertową należy podać:
 - a) wliczając w cenę oferty podatek od towarów i usług VAT - dotyczy Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium RP,
 - b) bez podatku VAT – dotyczy Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP.
- 6) Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o wewnątrz wspólnotowym nabyciu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.
- 8) Cena oferty nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
- 9) Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę w danej części. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.
- 10) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia.
- 11) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia.
- 12) Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym związane z załadunkiem, dostawą i rozładunkiem materiałów ,itp.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z ustawą, na podstawie poniższych kryteriów, którym odpowiada określona liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (największa ilość punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 3) Oceniane kryteria, ich waga i sposób oceny:

I.p.	kryterium	waga	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1.	cena	94%	94 pkt
2.	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane	6%	6 pkt
Razem		100 %	100 pkt

1. Kryterium nr 1- CENA 94%

cena najniższa

$$\text{Liczba pkt w kryterium „CENA”} = \frac{\quad}{\text{cena porównywana}} \times 94 \text{ pkt}$$

2. Kryterium nr 2 – OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWALNE I WBUDOWANE MATERIAŁY /WYROBY BUDOWLANE 6 %

Kryterium Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu rękojmi i gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

UWAGA:

Najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy. Oferty Wykonawców, którzy zaproponują termin rękojmi i gwarancji krótszy od minimalnego zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ.

Najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 72 miesiące. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż 72 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesiące dni i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

- Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą wartość (72 miesiące) – otrzymuje 6 pkt – maksymalną liczbę punktów,
- Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystną wartość (36 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.
- Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$T = \frac{T_o - T_{\min}}{T_{\max} - T_{\min}} \times 6 \text{ pkt}$$

gdzie:

T_o – termin rękojmi i gwarancji zadeklarowany w ofercie ocenianej

T_{\min} - najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji (36 miesięcy)

T_{\max} - najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji (72 miesiące)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 6 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. W zawiadomieniu Zamawiający poinformuje wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy PZP, albo 10 dni- jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności z art. 94 ust. 2 ustawy PZP.
5. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**, o którym mowa w punkcie 15 SIWZ,

6. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży do zatwierdzenia zamawiającemu ostateczny **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, który będzie stanowił załącznik do umowy.

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest, pod rygorem uchylenia się od podpisania umowy, przedłożyć zamawiającemu:

a) **kosztorys ofertowy (wycenę ofertową) sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o dokumentację projektową, wizję lokalną w terenie, wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia. Kosztorys winien zawierać czynniki cenotwórcze r-g, Kp, Z, Kz.**

b) **kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków,**

c) **aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.**

8. Przez uchylenie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie również dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy.

9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie,
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru wykonawcy w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.),
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy).
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń/gwarancji należy złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w formie oryginału.
- 5) Poręczenie/gwarancja musi zawierać **klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę** przez Gwaranta(Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. **Treść poręczenia/gwarancji nie może zawierać warunków ograniczających zaspokojenie z gwarancji wiarygodności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.** Zamawiający odmówi podpisania umowy w sytuacji, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poręczenie/gwarancje zawierającą wskazane wcześniej ograniczenia. Zamawiający ma prawo żądania kwot do wysokości wartości zabezpieczenia.
- 6) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne postanowienia umowy:

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, określa załącznik nr 6 SIWZ- istotne postanowienia umowy.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 1) W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy PZP – „Środki ochrony prawnej”.
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.

- 3) W niniejszym postępowaniu, w myśl art. 180 ust. 2 ustawy PZP, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy PZP, albo w terminie 10 dni- jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 5) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a ponieważ postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 6) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 7) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 8) Odwołanie winno być opłacone wpisem. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
- 9) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności wymienione w zdaniu poprzedzającym nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
- 10) Pozostałe informacje o środkach ochrony prawnej, w tym o formie i niezbędnych elementach odwołania oraz procedurze postępowania odwoławczego określają przepisy zawarte w dziale VI ustawy PZP – „Środki ochrony prawnej”.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ.
3. Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej zamawiającego:

m.muczyn@miastoketrzyn.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

24. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

25. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy PZP

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 ustawy PZP, tym samym nie wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie.

27. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

- 1) Zamawiający informuje, że nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 36a ust. 2 ustawy PZP
- 2) Zamawiający dopuszcza do udziału w przedmiocie zamówienia podwykonawców.
- 3) Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców.

28. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

- 1) Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w § 14 ust. 8 istotnych postanowień umowy stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w § 14 ust.11 istotnych postanowień umowy stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

- c) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - d) Wymogów dotyczących rękojmi i gwarancji, innych niż określone we istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ
- 3) Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

29. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane

Zamawiający, zastrzega, że wartość faktury końcowej nie będzie wyższa niż 10% wynagrodzenia umownego.

Zatwierdził:

**Burmistrz Miasta Kętrzyn
(-) Krzysztof Hećman**

Wykaz załączników:

1. Wzór formularza oferty - zał. nr 1
2. Wzór oświadczenia zgodnego z art.22 ust.1 ustawy PZP - zał. nr 2
3. Wzór oświadczenia zgodnego z art. 24 ust. 1 ustawy PZP - zał. nr 3
- 3a) wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - zał. nr 3a);
4. Wzór wykazu robót budowlanych- zał. nr 4
5. Wzór wykazu osób - zał. nr 5
- 5a). Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – zał. nr 5a)
6. Istotne postanowienia umowy - zał. nr 6
7. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7
 - 1) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu – branża architektoniczno-budowlana,
 - 2) Projekt wykonawczy - miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik,
 - 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne – miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik,
 - 4) Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie – roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 6) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna,
 - 7) Projekt wykonawczy – na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych,
 - 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
 - 9) Projekt czasowej organizacji ruchu (można wykorzystać przy realizacji inwestycji),
 - 10) Projekt wykonawczy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
 - 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych sieci i przyłączy zewnętrznych,
 - 12) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan, sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i kotłowni gazowej,
 - 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych wewnętrznych,
 - 14) Projekt wykonawczy branża elektryczna – zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zajazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
 - 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna – zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zajazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
 - 16) Projekt wykonawczy branża elektryczna – na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zajazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
 - 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna – na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zajazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie,
 - 18) Zmiana nr 1 do projektu – uzupełnienie dokumentacji o prawidłowe wartości powierzchni budynku,
 - 19) Zmiana nr 2 do projektu – zgoda Projektanta na zmianę warstw konstrukcyjnych chodników,
 - 20) Zmiana nr 3 do projektu – zgoda Projektanta na rozbiórkę schodów terenowych oraz odbudowę schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży chodnikowych,
 - 21) Zmiana nr 4 do projektu – zgoda Projektanta na wykonanie utwardzenia terenu pomiędzy schodami terenowymi a chodnikiem,
 - 22) Projekt budowlany na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, kanału ciepłowniczego oraz budowę budynku mieszkalnego

wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącze i instalacja: kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektryczne, teletechniczne, instalacja oświetlenia zewnętrznego), przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie.

23) Przedmiary robót

8. Dokumentacja fotograficzna miejsca inwestycji - zał. nr 8

Opracowali:

M.M.

B.S.