

Kętrzyn: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne

Numer ogłoszenia: 148438 - 2015; data zamieszczenia: 18.06.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastoketrzyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Opis przedmiotu zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ulicy Ogrodowej w Kętrzynie, na działkach 378/9, 378/1, 378/6, 346/1 w obrębie 7 m. Kętrzyn wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ATM Krzysztof Miklasiewicz - usługi budowlane. W zakres robót wchodzi m.in.: 1.1) Rozbiórka dwóch budynków garażowych oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich innych elementów zagospodarowania terenu nieuwzględnionych w dokumentacji (stare schody terenowe itp.). UWAGA: Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu i złoży je w miejscu przez niego wskazanym. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia. 1.2) Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego na lokale socjalne wraz z kotłownią gazową oraz instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, gazową, c.o., elektryczną i teletechniczną) zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca wykona również zgodnie z pkt. 6.16 opisu technicznego projektu budowlanego euroskrzynki, gabloty ogłoszeniowe, tablicę zewnętrzną z nazwą ulicy oraz stojaki na rowery. 1.3) Zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową (utwardzenia z kostki betonowej, plac zabaw, elementy małej architektury, zieleń). UWAGA 1: Nawierzchnie z kostki betonowej typu polbruk w ilości 150,5 [m²] zaznaczone na załączonej mapie sytuacyjnej (załącznik nr 3 do umowy) na kolor zielony powinny zostać wykazane w kosztorysie ofertowym, harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz zostać rozliczone jako oddzielna pozycja. UWAGA 2: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 2 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy wykonać wzmocnioną konstrukcję chodników oraz schodów terenowych z następujących warstw: - kostka betonowa 6 cm, podsypka cem.-piask. gr. 5 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr 10 cm oraz warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cem., Rm=2,5MPa, gr. 15 cm. UWAGA 3: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 3 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy istniejące schody terenowe rozebrać i wykonać nowe z polbruku oraz obrzeży 8x30 zgodnie z projektem wykonawczym drogowym (nie wykonywać zgodnie z opisem technicznym z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego - odrestaurowanie schodów betonowych). UWAGA 4: Zgodnie ze zmianą do projektu nr 4 na projektowanym zagospodarowaniu terenu należy nowe schody terenowe od strony północnej połączyć z nowym chodnikiem (czyli

do wykonania dodatkowo utwardzenie o wymiarach około 1,5m x 1,5m). 1.4) Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej: a) sieć kanalizacji deszczowej - wg. dokumentacji projektowej, UWAGA: Zgodnie z decyzją RDW.K/P-DM/N/5330/14/2015 z dn. 10.03.2015 r. (decyzja załączona do projektu budowlanego oraz wykonawczego na roboty sanitarne zewnętrzne) kanalizację deszczową w obrębie pasa drogi powiatowej (Ogrodowa) należy wykonać przy połówkowym zajęciu pasa jezdni bez wstrzymania ruchu na drodze. b) sieć kanalizacji sanitarnej - wg. dokumentacji projektowej, c) sieć wodociągowa - wg. dokumentacji projektowej, UWAGA: Zgodnie z decyzją RDW.K/P-DM/N/5330/14/2015 z dn. 10.03.2015 r. (decyzja załączona do projektu budowlanego oraz wykonawczego na roboty sanitarne zewnętrzne) przejścia pod drogą powiatową (Ogrodowa) należy wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego. Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej w ul. Ogrodowej metodą rozkopu po przedstawieniu pisemnej zgody na rozkop od Zarządcy Drogi. d) sieć gazowa - wykona dysponent sieci gazowej. UWAGA: Wykonawca wykona instalację wewnętrzną wraz z szafką gazomierzową na zewnątrz budynku. Przyłącze instalacji gazowej wykona Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Olsztynie (wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza). Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dysponenta PSG w celu wykonania przyłącza. Wstępny termin wykonania prac przez PSG ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym. e) sieć elektryczna - zakres wg. dokumentacji projektowej. UWAGA: Zasilanie złącza kablowego ZK objęte jest odrębną dokumentacją projektową. Wykonanie tego złącza należeć będzie do Dysponenta sieci elektrycznej. Do Wykonawcy należy wykonanie instalacji elektrycznej od w/w złącza kablowego ZK. Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dysponenta sieci elektrycznej w celu wykonania zasilenia złącza kablowego. Wstępny termin wykonania prac przez Dysponenta sieci elektrycznej ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym. f) instalacja oświetlenia ulicznego - wg. dokumentacji projektowej, g) kanalizacja teletechniczna - zakres wg. dokumentacji projektowej. UWAGA: Wykonawca wykona wg dokumentacji projektowej instalacje teletechniczne wewnątrz budynku (od skrzynek piwnicznych GTT1 i GTT2) oraz kanalizację teletechniczną zewnętrzną wraz ze studniami aż do skrzynek GTT1 i GTT2. Pozostała sieć zewnętrzna oraz dostarczenie do skrzynek sygnału światłowodowego zostanie wykonana przez Dostawcę usług telekomunikacyjnych. Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dostawcy usług telekomunikacyjnych w celu wykonania sieci telekomunikacyjnych doprowadzających sygnał światłowodowy. Wstępny termin wykonania prac przez Dostawcę ustalono na 1 czerwiec 2016 r. - 30 lipiec 2016 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym. h) likwidacja istniejącego kanału ciepłowniczego zgodnie z dokumentacją projektową oraz przebudowa sieci w przypadku jakichkolwiek kolizji. 1.5) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej): - Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku, - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu, - uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego (decyzja zezwalająca na eksploatację urządzeń) oraz rozruch kotłowni, - przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych dla Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej oraz Nadzoru Budowlanego. 1.6) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wnętrz pomieszczeń budynków (rodzaje kuchenek elektrycznych, armatury, mebli, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrz itp.). Standard wyposażenia: kabiny prysznicowe mają być trwałe i szczelne, kuchenki i szafki estetyczne i funkcjonalne - rozwiązania w/w wyposażenia (kabiny, kuchenki, szafki) nietrwałe i z najniższej półki cenowej nie będą akceptowane. 1.7) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 1.8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i wszelkich innych robót i czynności nieuwzględnionych w dokumentacji w celu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: Dokumentacja projektowa na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne wykonana przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ATM Krzysztof Miklasiewicz -

Usługi Budowlane z siedzibą 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33 - załącznik nr 1 do umowy i stanowiąca jej integralną część. W skład dokumentacji wchodzi: 1) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana, 2) Projekt wykonawczy - miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik, 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne - miejsca parkingowe, jezdnie manewrowe, chodnik, 4) Projekt wykonawczy - branża architektoniczno-budowlana, 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie - roboty budowlane w zakresie budynków, 6) Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna, 7) Projekt wykonawczy - na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie, 9) Projekt czasowej organizacji ruchu (można wykorzystać przy realizacji inwestycji), 10) Projekt wykonawczy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych sieci i przyłączy zewnętrznych, 12) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan, sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i kotłowni gazowej, 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych wewnętrznych, 14) Projekt wykonawczy branża elektryczna - zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie, 15) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna - zagospodarowanie terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie, 16) Projekt wykonawczy branża elektryczna - na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie, 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna - na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie, 18) Zmiana nr 1 do projektu - uzupełnienie dokumentacji o prawidłowe wartości powierzchni budynku, 19) Zmiana nr 2 do projektu - zgoda Projektanta na zmianę warstw konstrukcyjnych chodników, 20) Zmiana nr 3 do projektu - zgoda Projektanta na rozbiórkę schodów terenowych oraz odbudowę schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży chodnikowych, 21) Zmiana nr 4 do projektu - zgoda Projektanta na wykonanie utwardzenia terenu pomiędzy schodami terenowymi a chodnikiem, 22) Projekt budowlany na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, kanału ciepłowniczego oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 378/9 i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącze i instalacja: kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektryczne, teletechniczne, instalacja oświetlenia zewnętrznego), przebudową dwóch zjazdów z ul. Ogrodowej (działka nr geod. 346/1) poprzez działkę nr geod. 378/1, przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno /eksploatacyjno /użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz SIWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje, itd.), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, f) standardów emisyjnych, g) izolacyjności cieplnej.

5. Zamawiający udostępnił wraz z SIWZ przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania wyceny i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących

przedmiot zamówienia lub błędnie określać ilości i rodzaje robót do wykonania. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć lub skorygować na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte lub źle określone w przedmiarach robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe. 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Od dnia podpisania umowy do 15.09.2016 r. (Przekazanie placu budowy nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy). 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy uwzględniając kolejność i terminy następujących czynności: a) Wykonawca udostępni plac budowy dla dysponentów sieci w terminie 01.06.2016 r. - 30.07.2016 r. w celu wykonania przyłączy i podłączeń, b) wykonanie polbruków w zakresie umożliwiającym geodecie wykonanie map powykonawczych - do dnia 30.08.2016 r., c) dostarczenie map geodezyjnych powykonawczych, wszelkich protokołów i sprawdzeń i innych dokumentów odbiorowych a także uzyskanie dokumentów odbioru z Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgłoszenie dla Zamawiającego gotowości do odbioru do dnia 15.09.2016 r. d) odbiór przez Zamawiającego nastąpi po dokonaniu odbiorów przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Urząd Dozoru Technicznego. 3) Zamawiający przewidział ryzyko zmiany terminu realizacji zamówienia i określił w istotnych postanowieniach umowy warunki do wprowadzenia ewentualnej zmiany terminu..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. 2. Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ. 3. Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.13.00-1, 45.20.00.00-9, 45.21.10.00-9, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.44.00.00-3, 45.44.30.00-4, 45.40.00.00-1, 45.31.43.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.09.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Zamawiający wymaga wnieścia wadium, 2) wadium w wysokości 85.000,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert, 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 20.07.2015 r. do godz. 10:00, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść w oryginale wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot. 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5

ustawy; Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone: a) w art. 46 ust. 4a ustawy PZP, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, b) w art. 46 ust. 5 ustawy PZP, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy; 9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania. 10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (dla robót rozliczanych w innych walutach niż złoty równowartość 1.000.000,00 zł brutto według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych). 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Wykonawca winien wykazać dysponowanie: - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej; - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży drogowej; - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży sanitarnej; - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży elektrycznej; - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży teletechnicznej; 2. Uwaga: Zamawiający potraktuje jako spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków, również w przypadku, gdy Wykonawca wskaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane równocześnie w kilku specjalnościach. 3. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. *Wykonawca może polegać na potencjale osobowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli posiada on środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100). 2. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie

realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do

wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi zawierać: a) wypełniony formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ, b) dowód wniesienia wadium, c) pełnomocnictwo (jeśli konieczne)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 94

2 - okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane - 6

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach: 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy, 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na: a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikała w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót lub opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej, b) inne niezawinione przez Zamawiającego i Wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej, c) niesprzyjające warunki pogodowe, d) inne

niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą. 6) w przypadku zmiany podatku VAT przewiduje się zmianę stawki podatku VAT. 3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.07.2015

godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Biuro Obsługi Interesantów (parter Urzędu)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę spełniającego przesłanki art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP. Ponadto na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy PZP z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie