

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Opracowanie dokumentacji budowlano wykonawczych:

- 1) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej inwestycji pn. „Przebudowa Placu Słowiańskiego”.**
- 2) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej inwestycji pn. „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”.**
- 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Klonowej”.**

Adres obiektów budowlanych:

- 1) Droga publiczna gminna Plac Słowiański wraz z obrębem skrzyżowania z ulicami Limanowskiego i Krótka, działki Nr **90/4, 147, 110** w obrębie **5** miasta Kętrzyn.**
- 2) Droga publiczna gminna, działki Nr **403/17, 403/21, 128, 405/5, 137/1, 132/7, 140/9** w obrębie **2** miasta Kętrzyn.**
- 3) Droga publiczna gminna ul. Klonowa, działki Nr **636, 912/4, 602** w obrębie **6** miasta Kętrzyn.**

Grupa robót: **CPV: 71320000** – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: **Eryk Berchard**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:

- 1.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
- 1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
- 1.2 opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia – części Nr 1), 2), 3).

2. Część informacyjna.

<p>Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa Placu Słowiańskiego”</p>

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) „Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) „Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na przebudowę Placu Słowiańskiego (działka 5-90/4) wraz z obrębem skrzyżowania z ulicami Limanowskiego (działka 5-147) i ulicą krótką (działka 5-110) w Kętrzynie. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) UWAGA! – teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania dlatego w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, **Projektant zobowiązany jest uzyskać Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Opracowanie morfologii gruntu,
- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię drogi z masy mineralno bitumicznej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie przebudowy jezdni, chodników (ciąg pieszo rowerowy), zjazdów, skrzyżowania dróg i zatok autobusowych,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników w granicach pasa drogowego,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej koronę drogi jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanej drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,

- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi z energooszczędnymi źródłami światła oraz uwzględnieniem widoczności przejść dla pieszych i ich obrębów,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej ulicy,
- Zaprojektowanie dodatkowego zjazdu publicznego na teren działki 5-86 (Własność KPP Straży Pożarnej w Kętrzynie) w lokalizacji uzgodnionej z KPP Straży Pożarnej w Kętrzynie,
- Zaprojektowanie drogi o długości ok. 200 mb,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 1)

„Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest od zachodniej strony miasta Kętrzyn od obrębu skrzyżowania (włącznie) z ulicami Limanowskiego i Krótkiej do obrębu (wysp kanalizacyjnych) ron. Dmowskiego tj. skrzyżowania ulicy Pocztovej, Traugutta i Placu Słowiańskiego.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

Stan istniejący:

- Droga zbiorcza – jezdnia bitumiczna, chodniki z brukowej kostki betonowej,
- Istniejące skrzyżowanie Placu Słowiańskiego z Limanowskiego i Krótką o nawierzchni bitumicznej i chodnikami z brukowej kostki betonowej,
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Istniejące oświetlenie drogi wskazane na załączonej mapie poglądowej.
- Istniejące odwodnienie drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej wskazane na załączonej mapie poglądowej.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 1)

„Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na przebudowę Placu Słowiańskiego w Kętrzynie których zakres przedstawia załączona mapa poglądowa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Prace projektowe obejmują zaprojektowanie konstrukcji drogi, jezdni, chodników jako ciągów pieszo rowerowych, zjazdów, odwonienie drogi, oświetlenie drogi oraz przebudowę kolizji jeżeli zaistnieje takowa potrzeba, stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas trwania przebudowy.
- Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dlatego też w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę projektant musi uzyskać Decyzję lokalizacji celu publicznego.

- Przedmiotowa droga przebiega przez teren zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy obiektów publicznych z różnicami wysokości dojeżdż i zjazdów które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr1

„Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Wykonanie dokumentacji Placu Słowiańskiego ma podnieść standard obiektu (drogowego).

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
- 6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidomych oraz niedowidzących.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

„Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Parametry techniczne:

Plac Słowiański

Klasa drogi L ,

Vp = 50 km/h

ruch KR 3; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię jedni wraz z konstrukcją,
- droga dwujezdniowa o przekroju 2/2,
- zaprojektować zjazdy z brukowej kostki betonowej w granicach pasa drogowego,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,
- zaprojektować odtworzenie zieleni,
- zaprojektować zatoki autobusowe,
- zaprojektować dodatkowy zjazd Straży Pożarnej w lokalizacji uzgodnionej z KPP Straży Pożarnej w Kętrzynie,
- zaprojektować odwodnienie drogi,
- zaprojektować oświetlenie drogi z energooszczędnymi źródłami światła,
- zaprojektować skrzyżowanie ulic Plac Słowiański-Krótko-Limanowskiego

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.

- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające. **UWAGA!** Odwodnienie drogi należy zaprojektować do istniejącego kolektora w terenie działki pasa drogowego Placu Słowiańskiego.
- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,
- kolor nawierzchni ciągu pieszo rowerowego: chodnik szary z pasem koloru czerwonego i części dla rowerów z kostki czerwonej bez fazowej,
- kolor nawierzchni zjazdów : czerwony
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:
 - wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi,
 - powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 1 „Przebudowa Placu Słowiańskiego, działki Nr 90/4, 147, 110 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
 - a) Opracowanie dokumentacji geologicznej,
 - b) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - c) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - a) opracowanie dokumentacji,
 - b) uzgodnienia
 - c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
 - d) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
 - a) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - b) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie Nr 1), 2), 3), powinno zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,

- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF);
- i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę lub legalizacji robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekazuje projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4).

**Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej
„Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony
północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”**

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę drogi publicznej pomiędzy ulicami Jagiełły i Królowej Jadwigi w Kętrzynie w terenie działek Nr 403/17, 403/21, 128, 405/5, 132/7, 137/1,140/9 w obrębie 2 miasta Kętrzyn. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.2 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamieszczonym na stronie zamawiającego (BIP).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni jezdni, ciągu pieszo rowerowego i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie utwardzenia terenu pod lokalizacji selektywnej zbiórki odpadów,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.) w liniach rozgraniczających działki Nr 403/17, 403/21, 123/7, 128, 405/5, 137/1,140/9 w obrębie 2 miasta Kętrzyn,
- Zaprojektowanie odwodnienia korony drogi do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanej drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi z energooszczędnymi źródłami światła(technologia LED),
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej drodze.

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Droga publiczna gminna – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej z dopuszczonym ruchem pojazdów mechanicznych, komunikacji pieszych i rowerzystów o

długości drogi (jezdni) ok. 160 mb na działkach 123/7, 403/17, 403/21 ob. 2 oraz ciągu pieszo rowerowego o długości ok.400 mb na działkach 123/7, 403/17, 128, 405/5, 137/1,140/9 ob. 2 wskazanych w załączniku Nr 1.2,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 2) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest od północnej strony miasta Kętrzyn od ulicy Jagiełły w stronę wschodnią do ulicy Królowej Jadwigi w Kętrzynie.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Teren inwestycyjny przewidziany pod lokalizację drogi publicznej zgodnie z ustaleniami MPZP
- Istniejące zjazdy nie utwardzone,
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej,

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 2) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę drogi publicznej oraz ciągu pieszo rowerowego, których zakres przedstawia załączona mapa sytuacyjno wysokościowa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren z znacznymi różnicami wysokości które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

Wykonanie dokumentacji drogi publicznej ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

1. bezpieczeństwa użytkownika,
2. nośności i stateczności konstrukcji,
3. bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
4. ochrony środowiska,
5. odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
6. niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidome i niedowidzące.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

Parametry techniczne:

Droga publiczna

Klasa drogi - L,

Vp = 50 km/h

ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię jezdni z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszo rowerowego z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować min. szerokość jezdni 5,0 m,
- zaprojektować ciąg pieszo rowerowy min. szerokości 3,5 m,
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe bądź w trakcie budowy lub inne nieruchomości obsługiwane poprzez teren objęty opracowaniem,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,
- zaprojektować w przypadku wymaganiem mury oporowe

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające. Na terenie działek objętych opracowaniem istnieje sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącza i wpusty deszczowe, które należy przebudować.
- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,

- Oświetlenie należy projektować jako własność linii oświetleniowej, słupów, wysięgników i opraw Gminy Miejskiej Kętrzyn,
- kolor nawierzchni komunikacyjnych : propozycja projektanta w ustaleniu z zamawiającym,
- realizacja opracowania :
 - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej (budowa skrzyżowania),
 - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej(oświetlenie, odwodnienie) oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,
 - wymaga uzgodnienia ZUD

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 2 „Budowa drogi, chodnika i ścieżki rowerowej przy boisku MOSiR od strony północnej łączącej ulicę Jagiełły z ulicą Królowej Jadwigi”

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
 - d) Opracowanie dokumentacji geologicznej,
 - e) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - f) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - e) opracowanie dokumentacji,
 - f) uzgodnienia
 - g) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
 - h) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
 - c) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - d) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie Nr 1), 2), 3) powinno zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,

- h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF);
- i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę lub legalizacji robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekazuje projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr 1.2).

Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej
„Przebudowa ulicy Klonowej”

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr **636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn**

1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na przebudowę drogi publicznej od ul. Poznańskiej do skrzyżowania włącznie z ul. Jaśminową i ul. Świerkowej (ok. 410 mb) na terenach działek miasta Kętrzyn Nr 636, 912/4 ob. 6 oraz działki drogi powiatowej Nr 602 ob. 6. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.3 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamieszczonym na stronie zamawiającego (BIP).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji jezdni pod nawierzchnię z betonu asfaltowego oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni chodnika i schodów terenowych z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie utwardzenia terenu pod lokalizacji selektywnej zbiórki odpadów,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.),
- Zaprojektowanie regulacji pionowej studni rewizyjnych oraz kratek wpustowych odwadniających koronę drogi wraz z innymi elementami armatury naziemnej występującej w drodze,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie wymiany oznakowania pionowego i poziomego,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Droga publiczna – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej z dopuszczonym ruchem pojazdów mechanicznych, komunikacji pieszych na działkach

drogowych Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn o długość około 125 mb wskazanych w załączniku Nr 1.3,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest w południowej części miasta Kętrzyn od ulicy Poznańskiej do skrzyżowania z ulicą Jaśminową i Świerkową w Kętrzynie. Droga obsługuje zabudowę mieszkalną jednorodzinna i wielorodzinną oraz obiekty handlowe na terenie zurbanizowanego osiedla miejskiego.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn z wyłączeniem drogi powiatowej ulicy Poznańskiej w Kętrzynie.

Stan istniejący:

- Droga publiczna ul. Klonowa,
- Jezdnia bitumiczna
- Chodniki z brukowej kostki betonowej,
- Schody terenowe,
- Istniejące zjazdy utwardzone
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Istniejące oświetlenie.
- Istniejące odwodnienia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka ok. 125 mb drogi publicznej ul. Klonowej w Kętrzynie, których zakres przedstawia załączona mapa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić regulacje pionową armatury zlokalizowanej w pasie drogowym.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren z znacznymi różnicami wysokości które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

Wykonanie dokumentacji drogi wewnętrznej ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych w centrum miasta.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,.
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
- 6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidome i niedowidzące.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

Parametry techniczne:

Droga publiczne ul. Klonowa

Klasa drogi - L,

V_p = 50 km/h

ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię jezdni z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię schodów terenowych z pochylnią dla osób niepełnosprawnych z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować jezdni ,
- zaprojektować chodniki,
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe, budynki gospodarcze, usługowe bądź w trakcie budowy lub inne nieruchomości obsługiwane poprzez teren objęty opracowaniem,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do istniejących wpustów ulicznych i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające.
- Oświetlenie projektowanej drogi należy przyjąć wymianę słupów żelbetowych na słupy stalowe ocynkowane z wysięgnikami przy użyciu istniejących opraw,

- kolor nawierzchni komunikacyjnych : propozycja projektanta w ustaleniu z zamawiającym,
- realizacja opracowania :
 - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej (przebudowa zjazdów istniejących i miejsce włączeń projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej),
 - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej(oświetlenie, odwodnienie) oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,
 - wymaga uzgodnienia ZUD
 - linia kablowa oraz kanalizacja deszczowa powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo projektowanych.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 3) Zaprojektowanie dokumentacji budowlano wykonawczej „Przebudowa ulicy Klonowej” działki Nr 636, 912/4, 602 w obrębie 6 miasta Kętrzyn

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
 - g) Opracowanie dokumentacji geologicznej,
 - h) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - i) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - i) opracowanie dokumentacji,
 - j) uzgodnienia
 - k) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
 - l) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
 - e) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - f) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie Nr 1), 2), 3) powinno zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF);
- i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).

j) uzyskanie pozwolenia na budowę lub legalizacji robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
 - 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
 - 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
 - 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)
Zamawiający posiada i przekaze projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nr 2) i 3) znajduje się na stronie internetowej www.ketrzyn.com.pl w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta
(-) Krzysztof Hećman

Załączniki:

1. załącznik nr 1.1,
2. załącznik nr 1.2,
3. załącznik nr 1.3,

Sporządził
Eryk Berchard