

Kętrzyn, dnia 10.03.2015 r.

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BZP.271.13.2015

### Znak: BZP.271.13.2015

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr **Znak: BZP.271.13.2015** w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”**

### Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminą Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: **„Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”, BZP.271.13.2015**. Zamawiający w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP udziela wyjaśnień do SIWZ o następującej treści:

#### Pytanie nr 1

Czy dysponują Państwo aktualnymi zaleceniami konserwatorskimi?

#### Odpowiedź:

Zalecenia konserwatorskie załączone do przedmiotowego postępowania wydane zostały w kwietniu 2014r. i są aktualne.

#### Pytanie nr 2

Czy w zakres opracowania wchodzi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej?

#### Odpowiedź:

Zgodnie Programem Funkcjonalno Użytkowym w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego należy wykonać kompleksową wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów wewnętrznych i okapników zewnętrznych.

Z kolei w budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kętrzynie nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

#### Pytanie nr 3

Czy w zakres opracowania wchodzi wymiana instalacji centralnego ogrzewania?

#### Odpowiedź:

Dofinansowano ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa- Polska-Rosja 2007-2013 w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa (ENPI CBC) 2007-2013.

Dokumentacje projektowa winny zawierać wymianę istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, jak również uwzględnić przebudowę systemu centralnego ogrzewania- instalacja grzewcza c.o. winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią po przez zamontowanie odpowiedniego sprzętu zarządzającego – sterującego.

#### **Pytanie nr 4**

W PFU podali Państwo wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż. i mapy do celów projektowych - przy termomodernizacji takie dokumenty nie są potrzebne? Czy mimo wszystko w zakres zamówienia wchodzi wykonanie tych opracowań?

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa dla budynku Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II, ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie winna obejmować m.in. wydzielenie ciągów komunikacyjnych pod kątem termomodernizacji i dostosowania obiektu do obecnych przepisów ochrony p.poż. i dlatego Zamawiający wymaga wykonania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

O ile uzyskanie pozwolenia na budowę oraz sprostanie oczekiwaniom Zamawiającego zawartych w programie funkcjonalno użytkowym nie będzie wymagało aktualnych map do celów projektowych, Zamawiający nie będzie oczekiwał ich uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 5**

Czy dysponują Państwo dokumentacją archiwalną budynków ujętych w zamówieniu-projekty budowlane?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną dla budynków ujętych w przedmiocie zamówienia

Z poważaniem

**Burmistrz Miasta  
Krzysztof Hećman**