



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

ZARZĄDZENIE Nr 15/2014
BURMISTRZA MIASTA KĘTRZYN
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm) oraz pkt 24 Rozdziału I załącznika do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz.190 ze zm.) Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza się, co następuje:

§ 1


1. Ustala się ramowe stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów, będące podstawą do negocjowania czynszu w ramach zawieranych w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy i najmu gruntów komunalnych, według załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może zastosować wyższą niż ustalona maksymalna stawka określona w załączniku do niniejszego zarządzenia, uwzględniając interes Gminy.

§ 2

1. Z dniem 31 grudnia 2014 r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 364/13 z dnia 18.12.2013r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
2. Stawki ustalone na podstawie zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają zmianie, chyba że zaistnieją okoliczności uzasadniające zmiany umów obowiązujących i zmienionych przed dniem 31 grudnia 2014r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych na okres od dnia 1 stycznia 2015r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

Krzysztof Hećman

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna
Nr 15/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Minimalna stawka netto	Maksymalna stawka netto	Uwagi
1.	Za grunty pod garażami blaszanymi i obiektami gospodarczymi	1,50zł	2,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
2.	Za grunty zabudowane tymczasowymi obiektami: a) handlowymi b) usługowymi c) produkcyjnymi i rzemieślniczymi d) kolektur lotto, kabin telefonicznych, kioskami z prasą	7,00zł 7,00zł 7,00zł 11,00zł	11,00zł 9,00zł 8,00zł 14,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
3.	Za grunty wykorzystywane sezonowo w celu poprawy funkcjonowania działalności prowadzonej w obiektach usługowych, handlowych, produkcyjnych i rzemieślniczych zlokalizowanych na gruntach dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kętrzyn	0,50zł	2,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
4.	Za grunty z przeznaczeniem na cele składowe, ogólnoużytkowe, przemysłowe, usługowe i zaplecza budowy	0,10zł	1,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
5.	Za grunty z przeznaczeniem na: a) uprawy warzywne b) tereny zielone	0,25zł 0,10zł	0,90zł 0,50zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
6.	Za grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne	100,00zł	150,00zł	Stawka miesięczna za 1 ha terenu
7.	Za grunty z przeznaczeniem na organizację działalności kulturalnej, sportowej i rozrywkowej: a) wesołe miasteczka b) cyrki	110,00zł 600,00zł	120,00zł 700,00zł	Stawka za 1 dzień bez względu na powierzchnię
8.	Za grunty z przeznaczeniem na lokalizację reklam	70,00zł	100,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² powierzchni reklamy
9.	Za grunty z przeznaczeniem na drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi	0,10zł	0,20zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
10.	Za inne tereny przeznaczone wspólnotom mieszkaniowym: a) tereny urządzone b) tereny wymagające urządzenia	0,50zł 0,05zł	1,00zł 0,20zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
11.	Za tereny na lokalizację pojemników na odpady komunalne	3,00zł	5,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
12.	Za grunty z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy	0,01zł	0,10zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu

Opracowała:
Halina Kuriata