

## Istotne postanowienia umowy nr ZIN.272. .... .2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Kętrzynie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn**, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11  
NIP:742-205-13-31, REGON: 510743440  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie Krzysztofa Hećmana  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – Władysława Litwinowicza  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
z siedzibą .....,  
NIP:....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „**Wykonanie i montaż zabudowy baru w sali bilardowej w ramach inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie**”, nr post. **ZIN.271.47.2014**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostarczenie, wniesienie, montaż, ustawienie (wypoziomowanie) mebli i urządzeń i innych niezbędnych elementów wchodzących w skład zabudowy baru (ich uruchomienie) w sali bilardowej w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa zał. nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Formularz oferty- zał. nr 2 do umowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Miejsce realizacji zamówienia: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie, ul. Moniuszki 1, 11-400 Kętrzyn.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi do niego uwag i przyjmuje go do realizacji. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania zakresu lub kosztów dostawy, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie jest pierwszego gatunku, fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad fizycznych i prawnych oraz spełnia warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.).
2. Wyposażenie powinno posiadać certyfikaty CE zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej i polską normą dla wyposażenia objętego przedmiotowym zamówieniem.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest bezpieczny pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełnia wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia co najmniej minimalne parametry techniczne określone w szczegółowym opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie **10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Datą realizacji umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Dostarczenie, rozładunek i montaż mebli i urządzeń i innych niezbędnych elementów wchodzących w skład zabudowy baru realizowane będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym w razie jakichkolwiek niejasności, jakie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, braki w ukompletowaniu, lub uszkodzenie mebli do czasu odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni takie opakowanie, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do uszkodzenia mebli lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych za znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem mebli do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy będące przedmiotem niniejszej umowy są bezpieczne pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca wniesie, dokona montażu, ustawienia mebli i urządzeń i innych niezbędnych elementów wchodzących w skład zabudowy baru w sali bilardowej w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie oraz dokona sprawdzenia urządzeń w obecności Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 15.
10. Dostawa realizowana będzie w godzinach pracy Zamawiającego, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy co najmniej na 2 dni przed jej realizacją.
12. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
13. Dokumentami odbioru są:
  - a) karty gwarancyjne na dostarczony przedmiot zamówienia,
  - b) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności produktu,
  - c) instrukcje obsługi w języku polskim.
14. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
15. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkich członków Komisji oraz przez Wykonawcę.
16. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po odbiorze tego przedmiotu bez zastrzeżeń, potwierdzonymi podpisami na protokole odbioru przez członków Komisji powołanej przez Zamawiającego.
17. Datą realizacji umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
18. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub braków Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru dostarczonego wyposażenia, w której wskazane zostaną wszelkie wady i braki, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
19. Po upływie wyznaczonego na usunięcie wad i braków terminu lub na wniosek Wykonawcy, Komisja dokona ponownego odbioru. Stwierdzenie przez Komisję usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
20. Koszty transportu i opakowania przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Płatność, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, po realizacji zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyście wykonane.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia.

## **§ 6**

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Aneta Janczuk, tel. kontaktowy: 500168358.
- 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. kontaktowy: ....., który jest jednocześnie upoważniony ze strony Wykonawcy do podpisywania protokołów odbioru.

## **§ 7**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) zwłoki w dostawie przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar, o których mowa w ustępie 1.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy wezwania do zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

## **§ 8**

1. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
2. Z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części), w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony w stosunku do tego elementu od nowa.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem wyposażenia, a warunki gwarancji producenta wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta sprzętu. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta wyposażenia potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenia usterek dokonywane będą do punktów serwisowych telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr tel./faksu ..... adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy użytkownika.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu.
9. W przypadku zgłoszenia reklamacji jakościowej Zamawiający zwraca na koszt Wykonawcy wadliwe wyroby będące przedmiotem reklamacji w celu ich naprawy lub wymiany na wolne od wad. Wybór sposobu załatwienia reklamacji należy do Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie wady przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
11. W sytuacji, gdy naprawa będzie trwać dłużej niż termin podany w ust. 10 okres gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni nie podejmuje czynności serwisowych, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji.

#### **§ 11**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie dostawy i czynności w **zakresie wskazanym w ofercie**.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Za wykonane przez podwykonawcę dostawy zapłaty dokonuje Wykonawca.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
  - c) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na treść niniejszej umowy.

3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć lub zastawić swoich praw wynikających z niniejszej umowy o dostawę, a zwłaszcza praw do otrzymania wynagrodzenia.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 14**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Miasta