

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378, zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 40) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle zajęte na prowadzenie targowiska.

**§ 2. 1.** W odniesieniu do podatników będących podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą do której mają zastosowanie reguły konkurencji określone w przepisach części trzeciej tytułu VI rozdziału 1 Traktatu o funkcjonowaniu UE zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz.UE L 352 z 24.12.2013).

2. Podatnik o którym mowa w ust. 1, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc *de minimis*, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro lub 100 tys. euro jeśli podatnik prowadzi działalność gospodarczą w sektorze towarowego transportu drogowego.

**§ 3. 1.** Wysokość zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale wynosi do 100% należnego podatku w każdym roku zwolnienia.

2. Okres zwolnienia wynosi 2 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zajęto nieruchomość na prowadzenie targowiska, w tym w ramach prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest:

- a) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia,
- b) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) przedłożenia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- d) pozostałych informacji wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.), jeżeli mają zastosowanie w sprawie objętej wnioskiem.

**§ 5. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 31 sierpnia każdego roku:

- a) aktualnej informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z informacją o zamiarze kontynuowania zwolnienia;
- b) wszelkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.), jeżeli mają zastosowanie w sprawie objętej wnioskiem.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy publicznej do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzoru i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 6) nie wywiązania się z warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ Burmistrza Miasta o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

3. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Burmistrza Miasta w terminie, o którym mowa w ust. 2.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub nie powiadomił Burmistrza w terminie, o którym mowa w ust. 2, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

5. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińskiego-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kętrzynie

  
Stanisław Wachnik