

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**Opracowanie dokumentacji budowlano wykonawczej
pn. „Budowa chodnika przy ul. Gdańskiej w Kętrzynie”**

Adres obiektu budowlanego:

Droga publiczna wojewódzka Nr 594 ul. Gdańska, działka Nr **179**
w obrębie **1** miasta Kętrzyn.

Grupa robót: CPV: 71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Eryk Berchard

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:

1.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zamówienia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania zamówienia.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia.

1.2 opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Część informacyjna.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 . Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 594 ul. Gdańskiej działka Nr 1-179 od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Poznańską (włącznie) działka Nr 6-602 w stronę południową do granicy administracyjnej miasta Kętrzyn. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN W KWARTALE TERENU POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI BYDGOSKA, CHOPINA, RZEKĄ GUBER, POZNAŃSKĄ, GDAŃSKĄ (OD SKRZYŻOWANIA Z UL. POZNAŃSKĄ) I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA KĘTRZYN zgodnie z uchwałą nr IV/41/02 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – miejscowy plan udostępniony na stronie Zamawiającego link: <http://ketrzyn-um.bip-wm.pl/public/?id=43317> lub www.ketrzyn.com.pl, zakładka:/BIP/Planowanie przestrzenne i budownictwo).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni z uwzględnieniem zjazdów,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej koronę drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi lub konstrukcji wsporczych typu mur oporowy,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu w obrębie skrzyżowania ul. Gdańskiej i Poznańskiej,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej wraz z komunikacją w obrębie skrzyżowania z ul. Poznańską:

- oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **KD-1** od ulicy Poznańskiej (włącznie ze skrzyżowaniem) w stronę południową do granicy administracyjnej miasta Kętrzyn Nr działki 1-179 i 6-602 o długość około 220 mb,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zasięg opracowania projektowanego chodnika drogi wojewódzkiej zlokalizowany jest od południowo zachodniej strony miasta Kętrzyn od wjazdu do miasta do skrzyżowania (włącznie) z ul. Poznańską.

Chodnik drogi lokalizowana jest na gruncie nie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Droga główna – jezdnia bitumiczna z poboczem bez chodnika,
- Istniejące skrzyżowanie ul. Gdańskiej z ul. Poznańskiej o bitumicznej nawierzchni jezdni
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- Brak odwodnienia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę chodnika na odcinku ul. Gdańskiej w Kętrzynie, którego zakres przedstawia załączona mapa poglądowa oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się na stronie Urzędu Miasta Kętrzyn (www.ketrzyn.com.pl zakładka BIP – poradnik interesanta – planowanie przestrzenne i budownictwo).
- Projektowany chodnik obsługuje ruch pieszych z terenami zabudowy jednorodzinnej, ogrody działkowe oraz łączy miasto Kętrzyn z miejscowością Trzy Lipy.
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren miejski z różnicami wysokości zjazdów które należy uwzględnić przy projektowanym chodniku zgodnie z warunkami technicznymi
- znaczne różnice wysokości należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.
- Projektowany chodnik wykonać na warunkach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie (wstępna zgoda załączona do niniejszego PFU)

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie dokumentacji chodnika ma podnieść standard obiektu (drogowego) poprzez poprawę bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkownika,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej - wojewódzkiej,
- 6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry techniczne:

Klasa drogi G (oznaczenie w miejscowym planie symbolem KD-1) ,

- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszego,
- zaprojektować szerokość ciągu pieszo o szerokości minimalnej dla danej klasy drogi,
- zaprojektować zjazdy występujące na odcinku projektowanego chodnika,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,
- zaprojektować niezbędną infrastrukturę techniczną tj. odwodnienie i oświetlenie.

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające - separator.
- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć z energooszczędnymi źródłami światła (technologia led) oraz linią kablową podziemną,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:
 - wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi,

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

- I etap
 - a) Konsultacje społeczne – prezentacja (zagospodarowania terenu) mieszkańcom i właścicielom nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem oraz Radzie Miejskiej w Kętrzynie, uzgodnienie opracowania z właściwymi zarządcami dróg,
 - b) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego
- II etap
 - a) opracowanie dokumentacji,
 - b) uzgodnienia
 - c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
 - d) w przypadku zaistnienia konieczności wykonanie operatu wodno prawnego
 - e) zatwierdzenie dokumentacji przez Zarządców dróg i Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
 - a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Opracowanie powinno zawierać:

1. aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
 2. projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
 3. projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
 4. oddzielne przedmiary robót do każdej z branż /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
 5. oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branż /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
 6. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
 7. Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
 8. dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
 9. Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- Powyższe opracowania należy spiąć maksymalnie w dwa tomy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną pogładową z oznaczonym zakresem opracowania .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej www.ketrzyn.com.pl w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

ZATWIERDZAM

**Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

Załączniki:

1. Mapa wysokościowo sytuacyjna z wskazanym zakresem opracowania,
2. Wstępna zgoda ZDW w Olsztynie na wykonanie chodnika

Sporządził
Eryk Berchard