

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIV/405/14  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn**  
**w obszarze ograniczonym pasem ulic: A. Asnyka, Pocztowa, R. Traugutta, Kaszubska (wraz**  
**z terenem nieruchomości Kaszubska 7 przyległej do opisanego obszaru)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379) **Rada Miejska w Kętrzynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag** wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Kętrzyn w dniach od 3 do 31 marca 2014 r. następująco :

**Uwaga nr 1** Treść uwagi : wykreślenie § 62 pkt 3 ustalającego w obszarze 2U przeznaczenie minimum 30% powierzchni użytkowej budynków realizowanych w pierzei ul. Traugutta na cele mieszkaniowe lub zastąpienie nakazem realizacji kubaturowej zabudowy usługowej.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie : Wprowadzenie udziału funkcji mieszkaniowej w budynkach sytuowanych w pierzei ul. Traugutta jest uzasadnione dbałością o zrównoważony rozwój terenów położonych w historycznym śródmieściu i zachowanie ładu przestrzennego w ramach tzw. władztwa planistycznego Gminy. Uzupełnienie zabudowy usługowej o funkcję mieszkalną stanowi kontynuację funkcji i formy istniejącej zabudowy wzdłuż pierzei ul. Traugutta jest typowe dla obszaru śródmieścia o charakterze zabudowy zabytkowej oraz odpowiada na zapotrzebowanie społeczne kształtowania „żywej” tkanki miejskiej z dbałością o walory estetyczne tej wyeksponowanej pierzei. Ponadto pojęcie "kubaturowej zabudowy" nie występuje w przepisach prawa, a co za tym idzie zastosowanie takiego zapisu mogłoby prowadzić do problemów z właściwą interpretacją ustaleń planu.

**Uwaga nr 2** Treść uwagi : przeniesienie planowanego ciągu pieszo-jezdnego 2KDJP z terenu działki nr 193/3.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie : Ciąg pieszo-jezdny 2KDJP o szer. 6m jest lokalizowany optymalnie przy samej granicy działki nr 193/3 jako połączenie planowanej drogi 1KDD i ul. Asnyka. Ciąg jest niezbędny do prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru 2U oraz przyległej zabudowy mieszkaniowej.

**Uwaga nr 3** Treść uwagi : zmiana zapisu § 65 pkt 5 w taki sposób, aby poza pierzeją ulicy Traugutta w obszarze 2U dopuścić dach płaski bez obowiązku pokrycia go dachówką.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie : Cały obszar objęty planem i położony w śródmieściu miasta podlega ochronie konserwatorskiej, toteż kształt dachów budynków i rodzaj pokrycia został ustalony przez WKZ w toku uzgodnień projektu planu w celu zachowania jednorodnej formy zabudowy historycznej. Uwaga w części niezasadna, gdyż zgodnie z § 65 pkt 6 na terenie 2U dla budynków lub zespołów budynków nie tworzących pierzei ul. Traugutta, jeżeli wynika to z wymagań konstrukcyjnych, dopuszcza się pokrycie materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym ceglącym.

**Uwaga nr 4** Treść uwagi : dodanie w § 65 pkt 11 zapisu dopuszczającego możliwość przełożenia kolektora kd 800 na koszt inwestora w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie : Brak w planie zapisu o dopuszczeniu przełożenia kolektora kd 800 nie oznacza braku takiej możliwości. Szczegółowe kwestie dotyczące możliwości i warunków przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu są rozstrzygane przez dysponentów sieci na etapie projektów

technicznych planowanych inwestycji. Ponadto w planie niedopuszczalne jest zamieszczanie regulacji dot. sposobu finansowania przebudowy sieci, ponieważ są to kwestie należące do sfery stosunków cywilnoprawnych.

W tym stanie rzeczy Rada Miejska w Kętrzynie nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszącego powyższe uwagi, ponieważ działanie Rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych uprawniających Gminę w ramach ustawowej samodzielności planistycznej do przeznaczenia terenów na cele ustalone jak w projekcie zmiany planu.



z up. Przewodniczącego  
Rady Miejskiej  
Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Kętrzynie

*Rafał Rypina*  
**Rafał Rypina**