

Znak: **ZIN.271.23.2014**

Załącznik nr 7 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej do budynków przy ul. Bałtyckiej 1A, 1B, 1C w Kętrzynie

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV : 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV : 45.31.61.10-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

CPV: 45.31.43.00-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

Kętrzyn, kwiecień 2014 rok

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.
2. Inne dokumenty.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce Nr 3-62/10 przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie. Zakres zamówienia obejmuje odcinek o długości ok. 150 m. Planowane jest oświetlenie drogi wewnętrznej – podłączenie od istniejącego oświetlenia w okolicy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie (w obrębie ronda Solidarności). Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami technicznymi przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci nn, warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (po uzyskaniu pozwolenia przez Projektanta/Wykonawcę) i podpisaną z dysponentem sieci umową przyłączeniową oraz warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie ul. Bałtycka 20.

Roboty budowlane związane z wykonaniem oświetlenia drogowego będą prowadzone w szerokościach linii rozgraniczających drogę (działka 3-62/10) zgodnie z wytycznymi decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogi wewnętrznej, a w razie konieczności częściowo po działkach prywatnych(przyległych do drogi wewnętrznej) , na które zgody uzyska Projektant.

Termin realizacja do dnia **15 października 2014 r.**

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

- 1) Długość drogi wewnętrznej, na jakiej należy zaprojektować i wybudować oświetlenie ~ 150 m
- 2) Oświetlenie należy wykonać na słupach osadzonych w betonowym fundamencie.
- 3) Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne poruszanie się użytkownikom dróg przy wykorzystaniu nowoczesnych źródeł światła i opraw oświetleniowych, a jednocześnie energooszczędnych, spełniających warunek możliwie niskich kosztów eksploatacji (**technologia LED**).
- 4) Linie kablowe o właściwym przekroju i parametrach.
- 5) Oprawy oświetleniowe technologii LED zawieszane na wysięgnikach jednoramiennych lub dwuramiennych o długości max 2 m.

- 6) Wybudować złącze kablowo-pomiarowe, które na etapie projektowania należy uzgodnić w właściwym zakładzie energetycznym.

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I

- opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z przedmiarem robót i specyfikacji techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (zakres obejmuje wszelkie prace i opracowania związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę),
- opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i zaopiniowanie w właściwej Komendzie Policji z zatwierdzeniem jej w właściwej jednostce oraz w przypadku koniecznym uzyskanie zajęcie pasa drogi wojewódzkiej (ul. Poczтова i ul. Bałtycka) w Kętrzynie.
 - dokumentację przed złożeniem na pozwolenie na budowę uzgodnić w formie akceptacji Zamawiającego,
- lokalizację słupów i przebieg kabli zasilających oświetlenie należy uzgodnić z właścicielem terenu albo zarządcą.
- Zakres robót należy uzgodnić i uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
- Przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie wymaganym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. **UWAGA!** Zgodnie z zaleceniami WKZ w Olsztynie wszelkie inwestycje na przedmiotowym terenie zakładające prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.

Wymagania dla etapu I :

1. Projektowane oświetlenie należy dostosować do postanowień decyzji lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji (po jej uzyskaniu przez projektanta).
2. Uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
3. W pracach projektowych należy przewidzieć możliwość rozbudowy instalacji oświetleniowej w przyszłości.
4. Zaprojektowane oświetlenie, po jego wybudowaniu zostanie w majątku Gminy Miejskiej Kętrzyn.
5. W ramach projektu należy opracować i zarejestrować w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapę do celów projektowych.

6. Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Oświetlenie zaprojektować w oparciu o:
 - a) normę europejską CEN/TR 13201-1:2004, normy krajowe
 - b) warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci dystrybucyjnej właściwego dysponenta sieci, warunków Zarządu Dróg Wojewódzkich i wymogów Konserwatora Zabytków w Olsztynie;
7. Opracowanie projektów wykonawczych z uwzględnieniem wymagań ww. rozporządzenia w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
 - Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
 - **Wykonawca sporządzi własny harmonogram szczegółowy wykonania prac projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.**
 - Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:
 - projekt budowlano – wykonawczy – 4 egz.+ wersja elektroniczna;
 - projekt czasowej organizacji ruchu – 3 egz. ;
 - pozostałe opracowania – 1 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna;
 - ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót ;
 - Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych uzgodnienia, badania, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
 - Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed złożeniem o uzyskanie pozwolenia na budowę, musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

- o Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

Etap II

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- wykonywanie konserwacji wybudowanego oświetlenia w okresie gwarancji.

Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi wewnętrznej przy ul. Bałtyckiej działka Nr 3-62/10, zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy do wysokości wartości robót.
- 2) W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
 - kopanie rowów,
 - układanie kabli, podwieszenie linii,
 - montaż i stawianie słupów oświetleniowych wraz z montażem wysięgników i opraw,
 - wykonanie złącza kablowo- pomiarowego ,
 - badania skuteczności zerowania, uziemienia oraz linii
 - prace geodezyjne : wyznaczenie trasy , inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót .
- 3) Realizacja robót w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego projekty wykonawcze po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- 4) Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST wraz z pobieraniem próbek dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski).
- 5) Prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót.
- 6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
- 8) Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
- 9) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 11) Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy

określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

- 12) Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 13) **W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.**
- 14) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 15) Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania techniczne.

- 1) Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- 3) Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
- 4) Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.
- 5) Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

2.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 13 listopada 2008 r.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).

2. Inne dokumenty

- 1) Mapa wysokościowo sytuacyjna w skali 1 : 500 – zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 2) Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora w Olsztynie.

Opracował:

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kętrzyn
Eryk Berchard

Zatwierdził :

Z up. Burmistrza Miasta

Andrzej Degórski
Z up. Burmistrza Miasta

2012
21.12.12

13310

Burmistrz Miasta Kętrzyn

ul. Wojska Polskiego 11

11-400 Kętrzyn

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu nawierzchni drogi i budowy jej obrębie oświetlenia ulicznego, stanowiącej działkę 62/10 będącą częścią obszaru Stada Ogierów w Kętrzynie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.11.2012 r. (data wpływu 03.12.2012r.), w sprawie jw., w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje w przedmiotowej sprawie poniższe zalecenia konserwatorskie:

1. Przedmiotowa działka będąca drogą wewnętrzną, w obrębie której przewiduje się remont nawierzchni i realizację oświetlenia ulicznego stanowi otoczenie zespołu budynków należących do Państwowego Stada Ogierów w Kętrzynie, objętych ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), na podstawie decyzji WKZ z dnia 11 maja 1987r. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac/robót, badań oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Otoczeniem, zgodnie z art. 3 pkt. 15, w/w ustawy o ochronie zabytków nazywamy teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W praktyce otoczeniem zazwyczaj jest działka ewidencyjna, na której zlokalizowany jest zabytek nieruchomy wpisany do rejestr zabytków.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad nim opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania do walorów zabytkowych obiektu, ze względu na który w/w obiekt wraz z otoczeniem wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko – mazurskiego.

4. Ze względu na funkcje pełnione przez otoczenie obiektu historycznego, wszystkie nowe inwestycje w jego obrębie powinny podlegać zasadzie maksymalnego poszanowania tego obiektu. Wobec powyższego planowany remont nawierzchni oraz realizacją w obrębie przedmiotowej działki oświetlenia ulicznego, pod względem formy architektonicznej m. in. kształtu i detalu architektonicznego oraz zastosowanych materiałów nawiązywać do obiektu historycznego. Nowe elementy winny harmonijnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany.

5. Wszelkie inwestycje na przedmiotowym terenie zakładające prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których celem jest stwierdzenie czy pod ścieralną warstwą ulic nie znajdują się starsze oryginalne fragmenty poprzedniej nawierzchni będące podstawą ewentualnego odtworzenia w przyszłości historycznego charakteru ulicy (zgodnie z art. 31 ust. 1a w/ ustawy o ochronie zabytków i oiece nad zabytkami), na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

Wyniki w/w badań archeologicznych należy uwzględnić w planowaniu oraz projektowaniu zagospodarowania przedmiotowego terenu; należy zachować (istniejące) historyczne nawierzchnie ulic, w tym krawężniki oraz nawierzchnie historycznych wjazdów na posesje;

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA ZABYTKÓW

Anna Kaliczynska