

Kętrzyn, dnia 29.04.2014r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZIN.271.22.2014

znak: **ZIN.271.22.2014**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZIN.271.22.2014 w trybie przetargu nieograniczonego „Przebudowa budynku dworca kolejowego”.

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminę Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „Przebudowa budynku dworca kolejowego”, znak postępow. ZIN.271.22.2014, Zamawiający w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP udziela wyjaśnień do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia kuchenne wskazane na rzucie parteru oraz wyposażenie mebli wskazane na rzutach parteru oraz piętra wchodzi w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Wyposażenia gastronomicznego opisanego na rzucie parteru "pom. 1/06, 1/07 gastronomia - technologia, zestawienie urządzeń" nie należy uwzględniać w wycenie - nie jest ono objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 2.

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj materiału należy uwzględnić przy dociepleniu ścian wewnętrznych. Brak jest informacji w opisie technicznym a przekroje wskazują jedynie piankę.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zgodnie z dokumentacją - branża architektura, opis techniczny oraz rysunki - rzuty, przekroje, wszystkie przegrody są opisane na rysunkach (szpilki, legenda) oraz w poz. 4.3.3. opisu technicznego - budynek dworca, poz. 6.3.3. - budynek sanitariatów są zawarte informacje dotyczące materiału do docieplenia ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej budynków.

Pytanie nr 3.

Prosimy o uzupełnienie rysunków (przekrój i rzut) oraz parametrów technicznych platformy dla niepełnosprawnych (jaki szyb, jakie wyposażenie oraz wymiary)

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Do wyceny ofertowej nie należy przyjmować platformy dla osób niepełnosprawnych oraz jakichkolwiek robót budowlanych związanych z montażem platformy. Z uwagi na brak montażu platformy do wyceny należy przyjąć brakującą część barierki w pomieszczeniu 2/13 o wyglądzie analogicznym jak na całym balkonie (pomieszczeniu 2/13).

Pytanie nr 4.

Prosimy potwierdzenie, że podkłady z chudego betonu są marki B-10.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Należy użyć chudego betonu klasy C12/15.

Pytanie nr 5.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o program prac konserwatorskich zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Szczegółowy program robót konserwatorskich zawarto w dokumentacji projektowej - w projekcie branża architektura, w opisie w poz. 10 oraz w części rysunkowej - w szczególności na rysunkach elewacji i detali, powyższy program został zatwierdzony przez Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - jako integralna część projektu budowlanego i wykonawczego - pozwoleniem nr 97/2014 z dn. 11.02.2014r. Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 6.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o badania konserwatorskie zespołu budynków dworca kolejowego w Kętrzynie opracowane przez mgr Aleksandrę Marszałkowską w maju 2013 roku.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 7.

Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor posiada zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków badania architektoniczne obiektu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Dokumentacja projektowa zawiera komplet ustaleń konserwatorskich - łącznie z postanowieniami pozwolenia WKZ nr 97/2014r. Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 8.

Nadmieniamy, że pytanie 6 i 7 pozwolą na rzetelne sporządzenie dokumentacji. Opis zawiera jedynie specyfikację techniczną robót konserwatorskich jako katalogowe rozwiązania produktów firmy Remmers.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami. Dokumentacja jest zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem nr 97/2014.

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że separator tłuszczów i przepompownia ścieków technologicznych nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Separator tłuszczów i przepompownia ścieków technologicznych w pomieszczeniu -1/04 nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 10.

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać zakupu 2 nowych kotłów tylko zgodnie z pkt 6.2.3. opisu technicznego należy „wykorzystać 2 istniejące kotły gazowe”

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zakup i dostawa dwóch kotłów gazowych nie jest przedmiotem zamówienia. Należy wykorzystać dwa istniejące kotły gazowe zgodnie z opisem technicznym projektu branżowego.

Pytanie nr 11.

Prosimy o potwierdzenie, że wraz z remontem konstrukcji dachu należy uwzględnić wymianę istniejącego pokrycia na nowe z łupka układanego w karo.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Przedmiotem zamówienia nie jest wymiana pokrycia dachowego na nowe z łupka. Przedmiotem jest tylko remont konstrukcji dachu zgodnie z modyfikacją nr 1 SIWZ z dnia 24.04.2014 roku.

Pytanie nr 12.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości wyniesienia gruzu z piwnicy, który należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Do wyceny należy przewidzieć 302 m³ materiału do wyniesienia.

Pytanie nr 13.

Prosimy o potwierdzenie, że zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem zamówienia. Po wykonaniu robót ziemnych należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię.

Pytanie nr 14.

Prosimy o wyjaśnienie, czy opaska wokół budynku wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Opaska wokół budynku nie jest przedmiotem zamówienia. Po wykonaniu robót ziemnych należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię.

Pytanie nr 15.

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie łazienek w suszarki, podajniki, lustra, kosze na śmieci szczotki wc, wyposażenie dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie informacji jakie ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 15.

W remontowanych pomieszczeniach WC przy każdej umywalce należy do wyceny przyjąć pojemniki na środki czystości tj. 7 sztuk oraz elektryczne osuszacze do rąk w ilości 7 sztuk. Do wyceny również należy przyjąć wyposażenie dla osoby niepełnosprawnej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 16.

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza pozycja w przedmiarze Posadzki ceramiczne. Czy należy wycenić posadzki z płytek gres, czy inny rodzaj posadzki. Mając na uwadze ryczałtowy charakter rozliczenie powyższego zadania pozwoli to na dokonanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty wszystkich Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa i na jej podstawie należy dokonać wyceny aby była ona rzetelna. Ponadto należy wycenić taki materiał posadzkowy jaki opisuje dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 17.

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający uwzględnił w swoim budżecie na rok 2014 na powyższe zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 17.

Zamawiający w budżecie miasta na realizację całego przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przetargowym oraz na nadzór inwestorski i konserwatorski przeznaczył kwotę 3.000.000,00. zł brutto.

Pytanie nr 18.

Prosimy o wyjaśnienie jakie wytyczne należy zastosować przy oznakowaniu dworca spełniając wytyczne stawiane przez PKP, tj.:

- a. Czy tablica rozkładów jazdy wchodzi w zakres. Jeśli tak to prosimy o wym. parametry techniczne, oświetlenie itp.
- b. Czy oznakowanie drogi dla niewidomych ze specjalnych płyt w wypustkami wchodzi w zakres?
- c. Czy system informacji wizualnej wchodzi w zakres tj. piktogramy itp.

Jeśli powyższe wchodzi w zakres, to mając na uwadze ryczałtowy charakter rozliczenia, prosimy o jednoznaczne wskazanie rodzajów tabliczek, tablic, itp. oraz jednoznaczne wskazanie ilości poszczególnych rodzajów elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 18.

Tablica rozkładu jazdy nie wchodzi w przedmiot zamówienia. Rozwiązania materiałowe dla wykończenia posadzek zawiera dokumentacja projektowa i takie materiały należy wycenić. System informacji wizualnej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia za wyjątkiem ewakuacyjnych znaków podświetlanych które są opisane szczegółowo w projekcie elektrycznym.

Pytanie nr 19.

Pozwolenie nr 97/214 z dnia 11.02.2014 roku wskazuje, że osobą kierującą robotami budowlanymi jest Pan Adama Piórkowski oraz robotami konserwatorskimi Pani Maria Zakrzewska.

Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie, czyją stroną ww. osoby będą reprezentować. Zgodnie z zapisem SIWZ rozdział 5 pkt c Zamawiający wymaga posiadania od Wykonawcy m.in. kierownika robót budowlanych oraz kierownika robót konserwatorskich.

Odpowiedź na pytanie nr 19.

SIWZ w rozdziale 5 pkt c określa jakimi osobami winien wykazać się Wykonawca. Wykazane osoby w pozwoleniu 97/2014 z dnia 11.02.2014 roku nie będą pełniły jakichkolwiek funkcji na budowie. Zapewnienie Kierownika budowy leży po stronie Wykonawcy - stąd taki zapis odnośnie wymagań w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ponadto informuję, że Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert. Termin składania ofert pozostaje zgodny z modyfikacją nr 1 SIWZ z dnia 24.04.2014 roku.

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

