

Kętrzyn: Przebudowa budynku dworca kolejowego
Numer ogłoszenia: 134972 - 2014; data zamieszczenia: 18.04.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ketrzyn.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa budynku dworca kolejowego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku dworca kolejowego położonego w Kętrzynie przy ulicy Dworcowej 10 oraz remont i przebudowa budynku sanitariatów zlokalizowanego przy budynku dworca w Kętrzynie z podziałem na cztery poniżej wskazane części: Część I Branża konstrukcyjno budowlana; Część II Branża sanitarna; Część III Branża elektryczna i teletechniczna; Część IV Zewnętrzna stolarka otworowa - okienna i drzwiowa. 2) Opis części: Część I Branża konstrukcyjno budowlana obejmuje: 1. montaż ogrodzenia placu budowy 2. koordynacja wykonawców w pozostałych branżach; 3. Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 4. Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku; 5. Opracowanie instrukcji przeciwpożarowej budynku; 6. Wyposażenie wyremontowanych pomieszczeń w niezbędny sprzęt gaśniczy; 7. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wnętrz pomieszczeń budynków (kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrz, itp.). 8. Wykonanie dokumentów odbioru wynikających z przepisów prawa budowlanego, przepisów szczegółowych i praktyki budowlanej; 9. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz.21 ze zm.) elementy powstałe z rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Zakazuje się używać materiałów z rozbiórki do wykonania przedmiotu zamówienia. BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA 1. roboty rozbiórkowe niezbędne do wykonania poniższego zakresu robót; 2. budowa wszystkich nowych kominów wentylacyjnych i spalinowych; 3. montaż stolarki otworowej wewnętrznej w remontowanych pomieszczeniach; 4. kompletny remont pomieszczeń piwnicznych o numerach: -1/09, -1/10, -1/16; 5. odgruzowanie wszystkich pomieszczeń piwnicznych; 6. kompletny remont pomieszczeń parteru o numerach: 1/08, 1/09, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/23; 7. kompletny remont pomieszczeń piętra o numerach: 2/13, 8. wykonanie remontu ściany słupowo - ryglowej; 9. wykonanie ściany sali konferencyjnej od strony poczekalni; 10. wykonanie stropu nad piętrem w części zachodniej budynku (nad pomieszczeniami od numeru 2/01 do numeru 2/12) w zakresie wszystkich jego warstw bez zabudowy GK w nieremontowanych pomieszczeniach piętra; 11. wykonanie witryn, balustrad, stolarki otworowej, w częściach remontowanych budynku; 12. wykonanie robót konstrukcyjnych w częściach remontowanych budynku; 13. remont konstrukcji dachu pomiędzy ściana słupowo - ryglową a ścianą witrynową sali konferencyjnej; 14. wykonanie robót konstrukcyjnych nadproży w ścianach zewnętrznych; BUDYNEK SANITARIATÓW 1. roboty rozbiórkowe w całym budynku od wewnątrz; 2.

wykonanie nowego podziału funkcyjnego w postaci wykonania ścian wewnętrznych; 3. wykonanie wentylacji; 4. wykonanie kompletnego remontu pomieszczeń 1/07, 1/08, 1/09; 5. montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w remontowanych pomieszczeniach; 6. wykonanie robót konstrukcyjnych w częściach remontowanych budynku; 7. wykonanie kompletnego stropu w remontowanych pomieszczeniach; 8. wykonanie wzmocnienia całej konstrukcji dachu; 9. wykonanie nadproży w otworach zewnętrznych budynku; Część II Branża sanitarna obejmuje: 1. wykonanie przyłącza wodociągowego oraz sieci wodociągowej pomiędzy budynkiem dworca a budynkiem sanitariatów; 2. wykonanie dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku dworca oraz jednego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku sanitariatów; 3. wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji deszczowej; 4. wykonanie kompletnej technologii kotłowni; 5. wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej związanej z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń łącznie z urządzeniami, armaturą i białym montażem; 6. we wszystkich remontowanych pomieszczeniach WC do wyceny należy przyjąć wc - ty z systemem podtynkowym spłuczki, umywalki z półpostumentem zakrywającym syfony oraz możliwością montażu baterii, baterie umywalkowe sterowane fotokomórką, pojemniki na środki czystości, elektryczne osuszacze do rąk; 7. budowa wszystkich pionów kanalizacji sanitarnej łącznie z wyprowadzeniem ponad połac dachową - zgodnie z dokumentacją projektową. Do wyceny nie należy przyjmować montażu separatora tłuszczów i przepompowni ścieków technologicznych w pomieszczeniu -1/04 oraz zestawu hydroforowego. 8. wykonanie instalacji hydrantowej wraz z wyposażeniem w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu; 9. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z wyposażeniem w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu; 10. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu; 11. do pomieszczeń 1/06, 1/07 należy tylko wyprowadzić wszystkie instalacje i zaślepić w celu umożliwienia przyszłej rozbudowy; 12. w przypadku gdy dana instalacja nie kończy się w remontowanym pomieszczeniu należy ją tylko wyprowadzić do najbliższego pomieszczenia nieremontowanego i zaślepić; 13. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wewnątrz pomieszczeń budynków (wygląd zlewów, ustępów, armatury, itp.). 14. Wykonanie dokumentów odbioru wynikających z przepisów prawa budowlanego, przepisów szczegółowych i praktyki budowlanej; 15. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz.21 ze zm.) elementy powstałe z rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Zakazuje się używać materiałów z rozbiórki do wykonania przedmiotu zamówienia. Część III Branża elektryczna i teletechniczna obejmuje: 1. wykonanie elektroenergetycznych linii kablowych zewnętrznych ze złącza kablowego do rozdzielnic głównej budynku i z rozdzielnic głównej do poszczególnych rozdzielnic zlokalizowanych w budynku sanitariatów oraz związanych z przeniesieniem urządzeń elektroenergetycznych PKP; 2. wykonanie okablowania związanego z iluminacją budynku - w wycenie nie należy uwzględniać oprav iluminacji, 3. wykonanie rozdzielnic głównej budynku; 4. przeniesienie wszystkich urządzeń elektroenergetycznych PKP SA z budynku dworca do budynku sanitariatów w zakresie opisanym dokumentacją projektową; 5. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.KT i wszystkich instalacji związanych z funkcjonowaniem kotłowni; 6. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.AD i wszystkich instalacji i urządzeń związanych z funkcjonowaniem pomieszczeń całej piwnicy i remontowanych pomieszczeń; 7. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.HD i wszystkich instalacji i urządzeń związanych z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń; 8. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R. POZ oraz urządzeń związanych z podtrzymaniem energii i wszystkich instalacji związanych z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń; 9. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.B2 i wszystkich instalacji i urządzeń związanych z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń; 10. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.EN i wszystkich instalacji i urządzeń związanych z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń; 11. wykonanie wewnętrznej linii zasilania oraz rozdzielnic R.TK i wszystkich instalacji i urządzeń związanych z funkcjonowaniem remontowanych pomieszczeń; 12. wykonanie pozostałych wewnętrznych linii zasilania w zakresie od rozdzielni głównej do miejsca lokalizacji danej rozdzielnic; 13. wykonanie wewnętrznych linii instalacji teletechnicznej pomiędzy budynkiem dworca a budynkiem sanitariatów; 14. wykonanie robót związanych z branżą telekomunikacyjną w częściach remontowanych budynku; 15. przeniesienie wszystkich urządzeń TK TELEKOM Sp. z o.o. z budynku dworca do budynku sanitariatów; 16. montaż zestawów intercom w pomieszczeniach kasowych; 17. niezbędne do wykonania okablowanie branży telekomunikacyjnej należy doprowadzić do miejsca zaprojektowanej szafy GPD również z

wyremontowanego budynku sanitariatów. Na czas robót budowlanych należy przenieść aktualne przyłącza telekomunikacyjne do obsługi kasy PKP S.A. do pomieszczeń aktualnych kas spółki Arriva Sp. z o.o. z siedzibą w 87-100 Toruń, ul. Dąbrowskiego 8/24 zlokalizowanych w pomieszczeniach parteru o numerze 1/01, 1/02. Po wykonaniu remontu należy przenieść przyłącza telekomunikacyjne spółki Arriva Sp. z o.o. z siedzibą w 87-100 Toruń, ul. Dąbrowskiego 8/24 i kasy PKP S.A. do miejsca zaprojektowanej szafy GPD i uruchomić je poprzez nowo wykonane okablowanie telekomunikacyjne. UWAGA: Do wyceny nie należy przyjmować budowy szafy teletechnicznej 19 GPD zlokalizowanej na parterze oraz dostawy aparatów telefonicznych. 18. Wykonanie dokumentów odbioru wynikających z przepisów prawa budowlanego, przepisów szczegółowych i praktyki budowlanej; 19. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz.21 ze zm.) elementy powstałe z rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Zakazuje się używać materiałów z rozbiórki do wykonania przedmiotu zamówienia. Część IV Zewnętrzna stolarka otworowa - okienna i drzwiowa obejmuje: 1. dostawę i montaż zewnętrznej stolarki otworowej okiennej i drzwiowej dla obydwu budynków; 2. Wykonanie dokumentów odbioru wynikających z przepisów prawa budowlanego, przepisów szczegółowych i praktyki budowlanej; 3. W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz.21 ze zm.) elementy powstałe z rozbiórki nie są odpadami niebezpiecznymi. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Zakazuje się używać materiałów z rozbiórki do wykonania przedmiotu zamówienia. 3) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia. 4) Szczegółowy zakres zamówienia dla każdej z czterech części zawiera dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowlany i wykonawczy remontu i przebudowy zabytkowego budynku dworca oraz remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku sanitariatów na budynek usługowy z zapleczem technicznym PKP, wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu wykonana przez Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka z siedzibą w 80-541 Gdańsk Nowy Port, ul. Bliska 1B/5 - załącznik nr 7 do SIWZ 5) Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową w zakresie określonym w SIWZ, wizję lokalną w terenie, wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy, przy czym Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego, ani wizyty na miejscu realizacji zadania. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca. Załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe. Ponadto załączone przedmiary odnoszą się do całości robót opisanych dokumentacją projektową w przeciwieństwie do przedmiotu zamówienia opisanego niniejszym postępowaniem przetargowym. 6) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno /eksploatacyjno /użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 7) Termin wykonania zamówienia dla części I-IV: od dnia podpisania umowy do 15.10.2014r..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. 2. Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ. 3. Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego, odrębnie dla każdej części.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.13.00-1, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.44.00.00-3, 45.44.30.00-4,

45.40.00.00-1, 45.31.43.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Zamawiający wymaga wnieścia wadium odrębnie dla każdej części, 2) wadium w wysokości: a) Część I - Branża konstrukcyjno budowlana - 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100); b) Część II - Branża sanitarna - 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100); c) Część III - Branża elektryczna i teletechniczna- 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100); d) Część IV - Zewnętrzna stolarka otworowa - okienna i drzwiowa - 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100). należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert, 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 06.05.2014 r. do godz. 10:00, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wnieścia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść w oryginale (odrębnie dla każdej części) wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot. 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo. 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone: 1) w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie 2) w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania. 10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2a)- 2d) do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2a)- 2d) do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2a)- 2d) do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie: a) Część I - Branża konstrukcyjno-budowlana - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej. Osoba ta musi spełniać wymagania §24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165 poz. 987 ze zm.) tj. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. b) Część II -Branża sanitarna -minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży sanitarnej. c) Część III- Branża elektryczna i teletechniczna: a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży elektrycznej; 2) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży teletechnicznej. d) Część IV- Zewnętrzna stolarka otworowa - okienna i drzwiowa - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót związanych z montażem stolarki okiennej. 2. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2a)- 2d) do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi zawierać ponadto : a) wypełniony formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ, b) dowód wniesienia wadium, c) pełnomocnictwo (jeśli konieczne).

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach: 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy, 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na: a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej, b) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej, c) niesprzyjające warunki pogodowe, d) w sytuacji kiedy obie strony umowy wyrażają na to zgodę, e) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w przepisach prawa, f) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp. g) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą. 3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.05.2014

godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Punkcie Informacyjnym (parter Urzędu)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie