

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kolektora deszczowego wzdłuż ulicy Władysława Broniewskiego w Kętrzynie.

Adres obiektu budowlanego : Zachodnia część miasta Kętrzyna, działki przy ulicy Władysława Broniewskiego

Grupa robót: CPV: 71322200-3
(Usługi projektowania rurociągów)
CPV: 71320000-7
(Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Maciej Muczyń

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego
 - 1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna:
3. Część rysunkowa

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej na budowę kolektora kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Władysława Broniewskiego w Kętrzynie oraz wykonanie dokumentacji technicznej odtworzenia nawierzchni utwardzonych.

1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zakres opracowania budowy kolektora obejmuje zachodnią część miasta Kętrzyna, wzdłuż ulicy Broniewskiego, od ulicy Hugo Kołłątaja do ulicy Poznańskiej.

Teren opracowania przedstawia plan sytuacyjny załączony do PFU.

Po wschodniej części ulicy Władysława Broniewskiego znajduje się kolektor deszczowy betonowy średnicy dn1000. Jest to jeden z głównych kolektorów miasta. Zbiera wody z zachodniej i północnej części miasta w tym osiedla Sikorskiego, Piastowskiego i Dąbrowskiego a także osiedla domków jednorodzinnych w kwartale pomiędzy ulicami Gdańska – Emilii Plater – Sikorskiego – Poznańska. Średnica tego kolektora, stanowiącego odpływ jest zbyt mała. Podczas ulewnych deszczy nie jest on w stanie odbierać wód deszczowych dostarczanych przez przyłączone do niego kolektory i kanały odprowadzające wody deszczowe z dużej części miasta.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenach miejskich. Teren inwestycji jest zróżnicowany, stanowią go obszary trawiaste naturalne, zagospodarowane działki prywatne oraz pasy dróg powiatowych (chodniki, nawierzchnie asfaltowe).

1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ulicy Władysława Broniewskiego w zakresie określonym na mapie sytuacyjnej pn. „Broniewskiego” stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

Należy zaprojektować na odcinku północnym (od ulicy Hugo Kołłątaja do ulicy Henryka Sienkiewicza) w miejsce istniejącego kolektora dn1000 – nowy kolektor o średnicy min. dn1500.

Z kolei odcinek południowy (od ulicy Henryka Sienkiewicza do ulicy Poznańskiej) ma zostać zaprojektowany jako nowy kolektor o średnicy min. dn1500 - równoległy do istniejącego kolektora dn1000. Ma on odciążać kolektor dn1000.

Średnice kolektora należy dokładnie określić po oszacowaniu ilości dostarczanych do kolektora wód (wykonując obliczenia hydrauliczne i przeliczając zlewnie Kętrzyna).

Projektując nowy kolektor należy uwzględnić w obliczeniach ilości wód opadowych dostarczanych przez kolektor z ulicy Pomorskiej, którego obecnie nie ma a który będzie w przyszłości zaprojektowany i wykonany. Perspektywiczną trasę wspomnianego kolektora przedstawia rysunek pn. „Pomorska” stanowiącego załącznik nr. 2 do PFU. Zaprojektowanie tego kolektora nie jest przedmiotem zamówienia. Kolektor ul. Pomorskiej będzie zbierał wody z tej ulicy oraz jej zlewni.

Na kolektorze ul. Broniewskiego w miejscu włączenia kolektora ul. Pomorskiej należy przewidzieć studnię lub ewentualnie komorę. Rzędne studni/komory odpowiednio zagłębić tak, aby udało się grawitacyjnie odprowadzić wody z kolektora ulicy Pomorskiej. Omawiana studnia/komora powinna mieć ponadto możliwość włączenia w przyszłości kolektora ulicy Pomorskiej, którego średnica jeszcze nie jest określona. Jeżeli zostanie zaprojektowana

studnia plastikowa powinna ona mieć zaprojektowany dopływ o większej średnicy niż przewidywana średnica kolektora ul. Pomorskiej, którą będzie można zredukować kształtkami systemowymi.

Trasa kolektora, która jest określona na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik nr 1 do PFU („Broniewskiego”) jest tylko proponowanym rozwiązaniem. Trasę odcinka południowego można poprowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w inny sposób, tak aby odprowadzić wody ze studni 92.06/89.30 zlokalizowanej w ulicy Henryka Sienkiewicza do kolektora dn1500 pod ulicą Poznańską.

Poza dokumentacją techniczną branży sanitarnej należy również wykonać odrębne projekty branży drogowej nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie itp.) przewidzianych do rozebrania i odtworzenia w trakcie wykonywania robót sanitarnych.

Opracować należy ponadto projekt tymczasowej organizacji ruchu dla zrealizowania zaprojektowanych robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania

Sieć kanalizacyjną należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres i warunki techniczne wydane przez Administratora sieci deszczowych tj. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Poznańska 6, 11-400 Kętrzyn.

Obiekt projektowany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa użytkowania,
- c) ochrony środowiska,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii.

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi
- powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych.

Zagłębienie sieci projektować poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków, zapewniając samooczyszczanie rurociągów.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej ma podnieść standard obiektu oraz stworzyć możliwość szybkiego i drożnego zrzutu wód deszczowych przez zaprojektowany odcinek do kolektora dn1500 zlokalizowanego w ulicy Poznańskiej.

1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Odbiór dokumentacji etapowany:

- I etap - zatwierdzenie koncepcji,
- II etap – przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę,
- III etap – odbiór dokumentacji ostatecznej wraz z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem na budowę.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, w tym lokalizację tras w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- 3) wypisy z rejestru gruntów,
- 4) projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej (zawierający niezbędne obliczenia hydrauliczne) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 5) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej (zaakceptowany przez Zarządców dróg) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 6) projekt organizacji ruchu do projektowanego zadania zaakceptowany przez Komendę Powiatową Policji oraz Zarządców dróg w obrębie których wprowadzona będzie tymczasowa organizacja ruchu /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 7) projekty branżowe jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /6egz. + wersja elektroniczna,
- 8) przedmiar robót do każdej z branż /2egz. + wersja elektroniczna,
- 9) kosztorys inwestorski do każdej z branż /2egz.+ wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”),
- 10) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż /4egz. + wersja elektroniczna,
- 11) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /6egz. + wersja elektroniczna,

Nieznaną rzędną posadowienia kolektora dn1500 w ulicy Poznańskiej w miejscu włączenia projektowanego kolektora Projektant uzyska dokonując odkrywki lub w inny wiarygodny sposób zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku odkrywki należy uzyskać potwierdzenie Zamawiającego o faktycznie wykonanej odkrywce.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej wymaga się od Wykonawcy:

- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę (zgłoszeniu) wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego akceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.

Do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz działek przez które przebiega wariantowa trasa zaproponowana na załączonej mapce poglądowej pn. „Broniewskiego” stanowiąca załącznik nr. 1 do PFU (działki przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do PFU):

1. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 602 (ul. Poznańska):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych.
2. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 157:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
3. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 140:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
4. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 152:
 - właściciel – prywatny właściciel.
5. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 151/3:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
6. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 151/7:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
7. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 146:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn,
 - użytkowanie wieczyste – 4 władających
8. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 145/2:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
9. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 127/5 (ul. Henryka Sienkiewicza):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych.
10. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 126:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
11. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 62 (ul. Władysława Broniewskiego):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych.

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli taka będzie wymagana. [ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)]. O wydanie decyzji wystąpi Wykonawca.

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

Zamawiający posiada i przekaze projektantowi mapy sytuacyjne nie aktualne z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr.1 do PFU, pn. „Broniewskiego”), z trasą planowanego w przyszłości kolektora od ulicy Pomorskiej (załącznik nr.2 do PFU, pn. „Pomorska”) oraz z wykazem działek obszaru objętego inwestycją (załącznik nr.3 do PFU).

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r.nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz. U. z 2001r. nr 80 poz. 867 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,
- PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
- PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-EN 1671 Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
- PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
- PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,

- PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
- PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
- PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,
- innych ustaw i rozporządzeń , przepisów techniczno-budowlanych , polskich norm ,zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Załączniki:

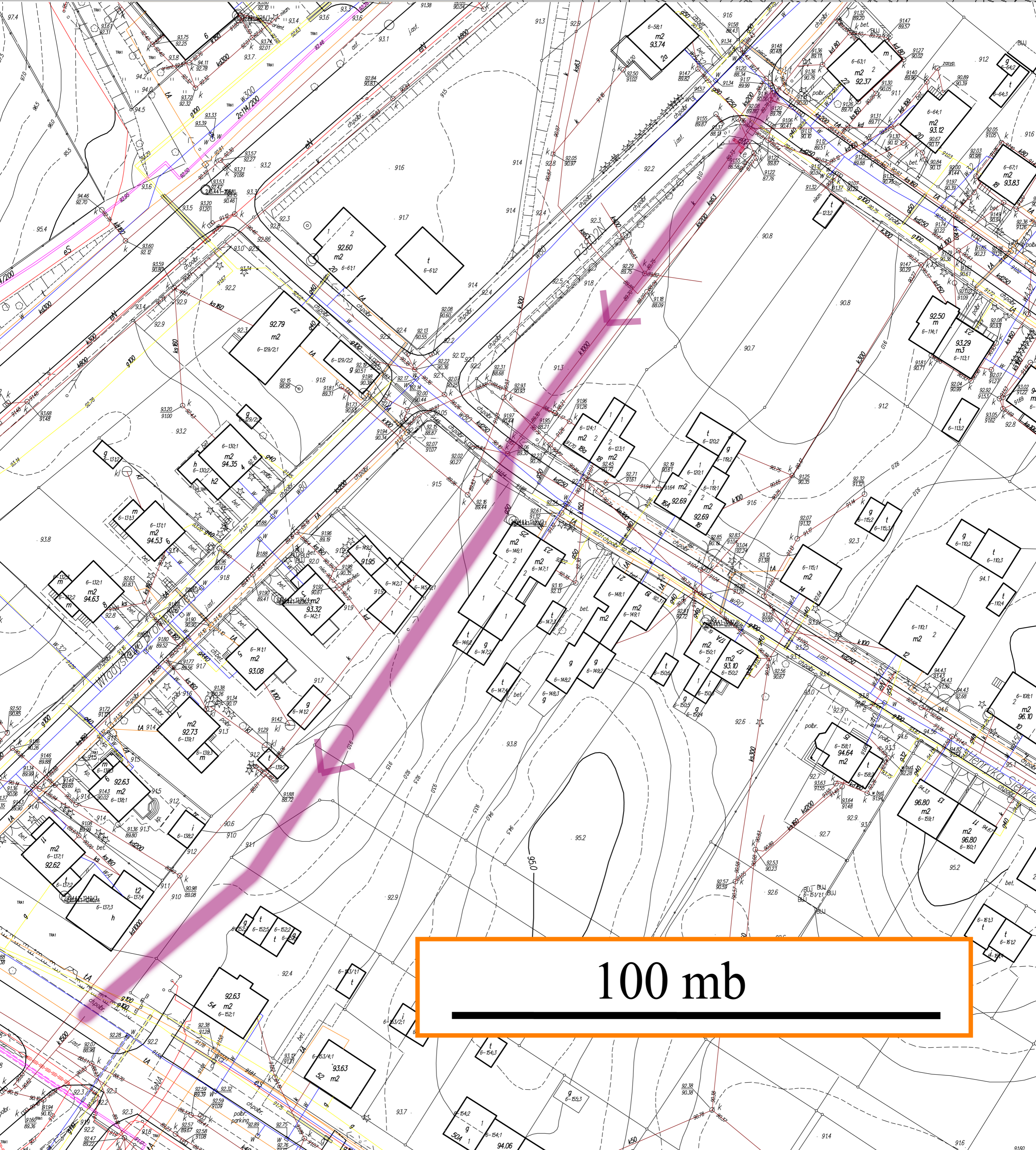
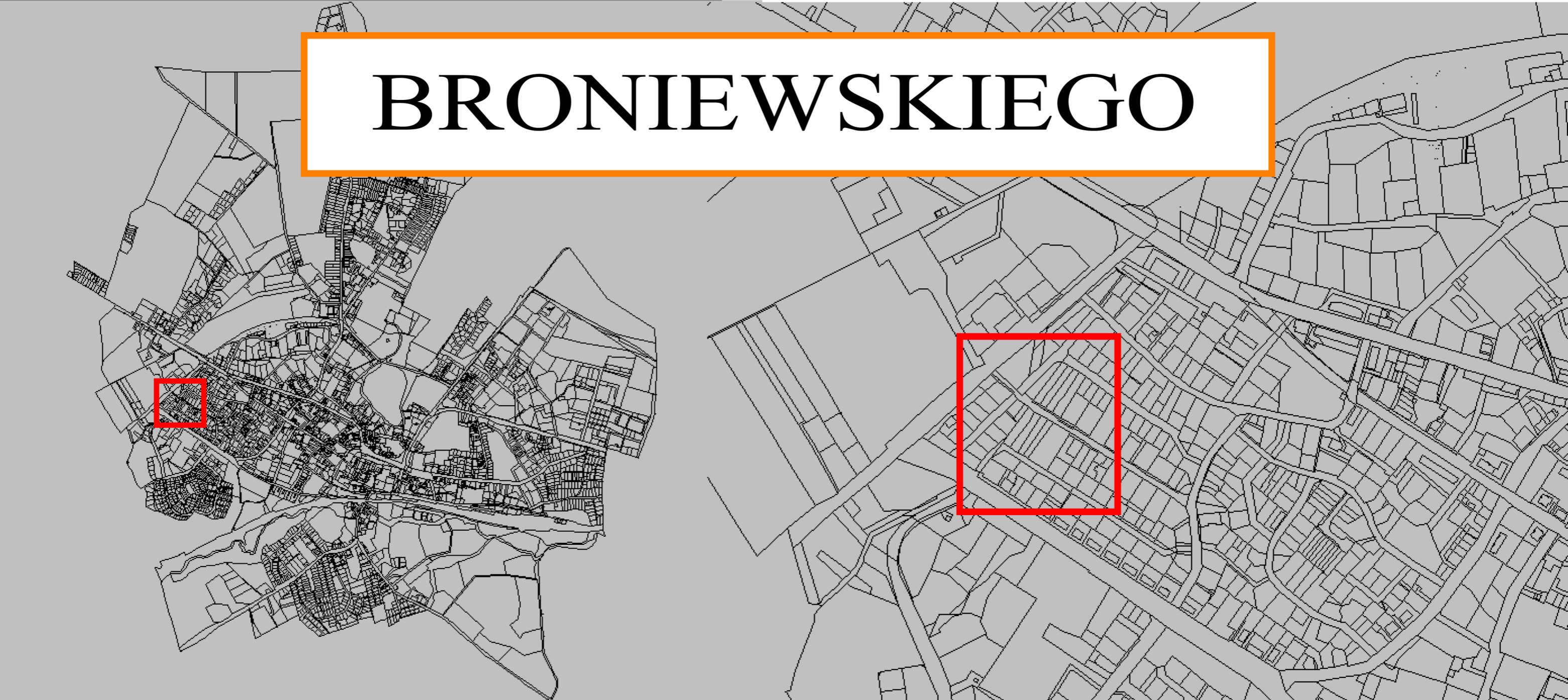
- 1. Mapa pogładowa zakresu zamówienia.**
- 2. Mapa pogładowa planowanego w przyszłości przedsięwzięcia budowy kolektora od ulicy Pomorskiej.**
- 3. Mapa z wykazem działek obszaru objętego inwestycją.**

Sporządził:
Maciej Muczyń

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

BRONIEWSKIEGO



100 mb

POMORSKA

100 mb

projektowana kanalizacja
Broniewskiego

