

Istotne postanowienia umowy nr ZIN.272.....2014

zawarta w dniu2014 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,
NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy wz kapitałem zakładowym
NIP, REGON
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.15.2014** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyn w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych w 2014 roku**”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyn w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych, tj.:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem i wymianą wraz z krawężnikami i obrzeżami nawierzchni, na których zlokalizowane są ciągi komunikacyjne (drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, itp.) przy uwzględnieniu robocizny w postaci oddelegowanych pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie. w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych do wykonywania w/w drogowych robót budowlanych.
 - 2) Kierowanie pracownikami zatrudnionymi przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych przy prowadzeniu robót polegających na wymianie nawierzchni komunikacyjnych na terenie Miasta Kętrzyn - poprzez wyznaczenie kierowników odcinków robót oraz kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi drogowymi.
 - 3) Zapewnienie niezbędnego sprzętu ręcznego i mechanicznego – dla obsługi 30 pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych oraz niezbędnych materiałów budowlanych do realizacji robót.
 - 4) Nadzór nad prawidłowym wykonaniem wymiany nawierzchni komunikacyjnych tj. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
 - 5) Zapewnienie zaplecza socjalnego wraz z przenośnymi sanitariatami na czas prowadzenia robót dla 30 pracowników Urzędu Miasta w Kętrzynie.
 - 6) Aktualizacja geodezyjna działek objętych robotami budowlanymi, realizowanych w ramach robót niniejszej umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający zastrzega, że podane powierzchnie w zakresie wymiany nawierzchni są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy do 80% wartości umowy brutto, określonej w § 5 umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego 20% wartości umowy brutto nie

może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych. Zmiany w tym zakresie nie stanowią będą zmiany umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) powiadomienia właścicieli sieci podziemnych o wejściu z robotami na dane zadanie z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnym z uzgodnieniami w dokumentacji.
 - 2) opracowania projektu i wykonania zmiany organizacji ruchu na wykonywanych odcinkach robót publicznych,
 - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym na wykonywanych odcinkach robót publicznych,
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp w trakcie realizowanych zadań,
 - 5) ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu umowy;
 - 6) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu umowy.
 - 7) przewiezienia odzyskanych materiałów rozbiórkowych w postaci elementów nawierzchniowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Miasta Kętrzyn,
 - 8) utylizacji we własnym zakresie urobku powstałego z wykonanego korytowania,
 - 9) poniesienia kosztów materiałów wbudowanych po przekroczeniu ilości wynikających z KNR,
 - 10) przywrócenia warstwy gleby roślinnej tj.: humusowania, wysiewu trawy i nasadzenia drzew oraz krzewów w miejscach prowadzenia robót.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia związane z eksploatacją maszyn i urządzeń wskazanych w § 2 Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 4

1. Termin realizacji umowy wyznacza się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2014r.**
2. Szczegółowy zakres i opis robót obejmuje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy wskazany w § 2 i § 3 Wykonawca winien wykonywać rzetelnie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
4. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania poszczególnych odcinków robót w ramach niniejszej umowy będzie się odbywać w formie pisemnej. Zlecenie będzie obejmować m. in. opis robót oraz termin ich wykonania.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji zadania wskazanego w § 2 i § 3 na podstawie zakresu robót zamieszczonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ustala się na kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami częściowymi po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru, a następnie komisyjnym odbiorze przez Zamawiającego zakończonym spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, który będzie podstawą wystawienia faktury za wykonany odcinek robót.
3. Wartość faktury częściowej określana będzie jako iloczyn udziału procentowego wykonanego zakresu robót do całego zakresu robót i wartości elementu robót określonego w załączniku nr 1 do umowy.
4. Płatność dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od dnia jej złożenia, na konto Wykonawcy:
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

9. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, bezpośrednio płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 15 Umowy na konta bankowe podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.
10. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 9 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - a) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów o podwykonawstwo,
 - b) pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur.
11. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 10 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

§ 6

1. Nadzór nad robotami w zakresie budowy nawierzchni komunikacyjnych ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Karol Kwiatkowski – inspektor ds. inwestycji, Eryk Berchard – inspektor ds. inwestycji
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za realizację umowy jest:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2013 r., poz. 1409).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu każdego ze zleconych odcinków robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego każdego ze zleconych odcinków robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5.
 - e) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę.
2. W związku z tym, że odstępuje się od wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - kary, o których mowa w ust.1 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Podstawą do naliczania kary będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę zamówienia, stwierdzający nie dotrzymanie warunków umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej ustaloną w umowie wysokość kary.

§ 13

Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i rzetelność wykonania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
 - a) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący uzasadnionych żądań Zamawiającego,
 - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty

wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie, a następnie potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji roboty budowlanej przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie nie późniejszym niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający wezwie wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od dnia przesłania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. f) Umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

29.Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 16

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,

c) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

- względy organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia,

- realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w przepisach prawa,

- konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.

- niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

d) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego.

e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.

f) z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:

- powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;

- wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;

- wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;

- zrezygnować z Podwykonawstw.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 19

Integralnym elementem niniejszej umowy jest :

Załącznik nr 1 – Wycena i opis elementów robót.

Załącznik nr 2 – Kosztorys szczegółowy wyceny poszczególnych elementów robót.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

