

Położenie nieruchomości (adres):

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH,
GRUNTACH ROLNYCH I LASACH**

Nr obiektu:

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), zwanej dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.), zwanej dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz.1682), zwanej dalej u.p.l.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

1. Złożenie informacji

2. Korekta informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miasta , do którego adresowana jest informacja

URZĄD MIASTA KĘTRZYN , UL. WOJSKA POLSKIEGO 11, 11-400 KĘTRZYN

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza Załącznik nr 1)

B. I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko

3. Pierwsze imię

4. Drugie imię

5. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)

PESEL – W PRZYPADKU PODATNIKÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI OBJĘTYMI REJESTREM PESEL NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NIEBĘDĄCYCH ZAREJESTROWANYMI PODATNIKAMI PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG

NIP – W PRZYPADKU POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWI EWIDENCYJNEMU

6. Identyfikator Regon

7. Klasa PKD/EKD

Pola 8, 9, 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

8. Data urodzenia

9. Imię ojca

10. Imię matki

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

21. Telefon

22. Fax

23. Adres e-mail

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
24. Nazwisko			
25. Pierwsze imię		26. Drugie imię	
27. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL) <small>PESEL – W PRZYPADKU PODATNIKÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI OBJĘTYMI REJESTREM PESEL NIEPROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB NIEBĘDĄCYCH ZAREJESTROWANYMI PODATNIKAMI PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG NIP – W PRZYPADKU POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWI EWIDENCYJNEMU</small>			
28. Identyfikator REGON		29. Klasa PKD/EKD	
Pola 30,31,32 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
30. Data urodzenia	31. Imię ojca	32. Imię matki	
B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
33. Kraj	34. Województwo	35. Powiat	
36. Gmina	37. Ulica	38. Nr domu	39. Nr lokalu
40. Miejscowość	41. Kod pocztowy	42. Poczta	
43. Telefon	44. Fax	45. Adres e-mail	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)		46.	
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	47. WŁASNOŚĆ WSPÓŁWŁASNOŚĆ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	POSIADANIE ZALEŻNE WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE POSIADANIE SAMOISTNE WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE	
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	(akt)	Data podpisania dokumentu	oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)
	48.	49.	
Nr księgi wieczystej dla gruntu	50.		
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wyodrębnione)	51.		
Identyfikator działki, budynku, lokalu - (w przypadku posiadania większej ilości działek, należy wypełnić Załącznik nr 2)	52. Działka _____ . _____ . _____ obręb . arkusz mapy . nr działki	53. Budynek _____ . _____ . _____ nr działki . nr budynku	54. Lokal _____ . _____ . _____ nr działki . nr budynku. nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m²) (powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej)	ewidencja gruntów i budynków	księga wieczysta	
55a.	55b.		

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU² (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, należy wypełnić Załącznik nr 3)	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
Podstawa opodatkowania w m² (ha)	
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	56.
2. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	57.
3. Pozostałe grunty, w tym grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ³	58.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

D.2 (Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 5 u.p.o.l.

	Podstawa opodatkowania w m ²	
	W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalne	59.	60.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62.
a) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pomieszczenia socjalne	63	64
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁴	63.	64.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁵	65.	66.
5. Pozostałe budynki, w tym budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)⁶

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	69. _____,00 zł

E. II. PODATEK ROLNY

70. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 u.p.r.) na terenie innych gmin.

71. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 u.p.r.) na terenie innych gmin⁷.

_____ województwo

_____ powiat

_____ gmina

_____ powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)

E.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU²
(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym, należy wypełnić Załącznik nr 4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE⁸	I	72.		73.
	II	74.		75.
	IIIa	76.		77.
	IIIb	78.		79.
	IVa	80.		81.
	IVb	82.		83.
SADY⁹	I	84.		85.
	II	86.		87.
	III	88.		89.
	IV	90.		91.
ŁĄKI I PASTWISKA¹⁰	I	92.		93.
	II	94.		95.

	III	96.		97.
	IV	98.		99.

GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYM: ŁOSOSIEM, PALIĄ, PSTRAGIEM, GŁOWACICĄ	100.		101.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB	102.		103.
ROWY ¹¹	104.		105.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH	106.		107.

F. III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym, należy wypełnić Załącznik nr 5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych	
1. LASY ¹²	108.	
2. LASY OCHRONNE ¹³	109.	
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	110.	
4. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	111.	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	112.	

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)

Rodzaj załącznika	113. <input type="checkbox"/> nr 1	114. <input type="checkbox"/> nr 2	115. <input type="checkbox"/> nr 3	116. <input type="checkbox"/> nr 4	117. <input type="checkbox"/> nr 5
Liczba załączników	118. _____	119. _____	120. _____	121. _____	122. _____

H. ADRES DO KORESPONDENCJI, jeżeli jest inny niż wymieniony z punkcie B

123. Kraj	124. Województwo	125. Powiat	
126. Gmina	127. Ulica	128. Nr domu	129. Nr lokalu
130. Miejscowość	131. Kod pocztowy	132. Poczta	
133. Telefon	134. Fax	135. Adres e-mail	

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA¹⁴

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

138. Imię	139. Nazwisko
140. Data wypełnienia	141. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

I.42. Uwagi organu podatkowego

I.43. Data

I.44. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. **Za datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy), datę postanowienia/decyzji o przysądzeniu prawa do nieruchomości.

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. **Za datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

³ Grunty oznaczone jako B, Bp, Bi, Ba, Bz, Tr, R-dr, S-dr, Ł-dr, Ps-dr.

⁴ Należy przedłożyć decyzję o wpisie do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Ochrony Roślin.

⁵ Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do rejestru praktyk lekarskich prowadzonego przez Okręgową Izbę Lekarską oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

⁶ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁷ W przypadku posiadania gospodarstwa rolnego na terenie innych gmin należy złożyć w tut. organie podatkowym zaświadczenie z danej gminy o posiadaniu gospodarstwa rolnego lub kserokopię aktualnej decyzji podatkowej z oryginałem do wglądu. Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

⁸ Grunty oznaczone jako R, Ls-R, S-R, Ł-R, Ps-R, Br-R, B-R, Rz-R, Psz-R.

⁹ Grunty oznaczone jako S.

¹⁰ Grunty oznaczone jako Ł, PS.

¹¹ Grunty oznaczone jako W.

¹² Grunty oznaczone jako Ls.

¹³ Należy przedłożyć decyzję wojewody o uznaniu lasu za las ochronny.

¹⁴ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.