

Kętrzyn: Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej

Numer ogłoszenia: 47472 - 2014; data zamieszczenia: 11.02.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ketrzyn.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej określone poniżej: 1) 1. Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno - budowlanej w zakresie: - Roboty przygotowawcze, rozbiórka budynku garażowego oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich elementów zagospodarowania terenu nieuwzględnionych w dokumentacji (stare ogrodzenia z siatki itp.). Uporządkowanie terenu po rozbiórce. - Zabezpieczenie terenu budowy. - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne w zakresie architektonicznym i konstrukcyjnym (m.in. roboty ziemne zmechanizowane i ręczne pod fundamenty wraz z zagęszczaniem gruntu pod posadowienie budynku, roboty zbrojarskie i betonowe, izolacyjne, murarskie, montażowe - montaż stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad systemowych, roboty ciesielskie i dekarские, dociepleniowe, posadzkarskie, tynkarskie, malarskie, okładzinowe, sprawy przeciwpożarowe, wyposażenie w meble, 1) 2. Nadzór inwestorski w branży drogowej w zakresie: - Niwelacja terenu. - Wykonanie nawierzchni na projektowanym terenie (m.in. wykonanie wjazdu na działkę, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, ciągów pieszych, utwardzenia pod kontenery na śmieci, wykonanie nawierzchni pod plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacji osób starszych). - Zagospodarowanie terenu - wyposażenie działki w elementy małej architektury (m.in. ustawienie piaskownicy, ławek, urządzeń siłowni zewnętrznej dla dorosłych, śmietników). - Wykonanie terenów zielonych (m.in. nawóz ziemi roślinnej i zasianie traw). 1) 3. Nadzór inwestorski w branży sanitarnej w zakresie: - Roboty instalacyjne sanitarne. - Likwidacja starych nieczynnych sieci. - Wykonanie sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - Sprawy związane z sieciami gazowymi na terenie inwestycji (np. jeśli zajdzie konieczność przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej). 1) 4. Nadzór inwestorski w branży elektrycznej w zakresie: - Roboty instalacyjne elektryczne. - Roboty sieciowe elektryczne - nadzór nad robotami elektrycznymi zgodnie z dokumentacją projektową (zasilanie złącz kablowych ZK3-a/F nr 1 i ZK3-a/F nr 2 objęte są odrębną dokumentacją projektową. Wykonanie tych złącz

należąc będzie do Dysponenta sieci elektrycznej. Generalnego wykonawcę obejmuje jedynie wykonanie sieci i instalacji elektrycznej od w/w złącz kablowych. Do inspektora należy również koordynacja prac wykonawcy/ów robót elektrycznych z dysponentem sieci wykonującym przyłącze elektryczne do budynku). - Instalacja oświetlenia drogowego. - Instalacja odgromowa. - Ochrona przeciwporażeniowa placu budowy. 1) 5. Nadzór inwestorski w branży telekomunikacyjnej w zakresie: - Roboty instalacyjne i sieciowe branży telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz umową Wykonawcy i Zamawiającego (m.in. koordynacja prac Dostawcy usług telekomunikacyjnych w którego zakresie będzie wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego i wykonawcy robót telekomunikacyjnych wyłonionego w przetargu). 2) Szczegółowy zakres zamówienia Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne zawiera dokumentacja projektowa pn.: Dokumentacja projektowa na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne wykonana przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ATM Krzysztof Miklasiewicz - usługi budowlane z siedzibą 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33 - umieszczona na stronie: http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/; zakładka przetarg: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne. 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego oraz w ramach programu wsparcia budownictwa socjalnego ze środków Funduszu Dopłat. 4) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawierają istotne postanowienia umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2) Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ. 3) Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9, 71.24.70.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże dysponowanie: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego budynku w branży konstrukcyjno - budowlanej. - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności drogowej bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu w branży drogowej co najmniej jednej budowy/przebudowy drogi publicznej. - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednej inwestycji w branży sanitarnej. - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego budynku w branży elektrycznej. - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego budynku w branży telekomunikacyjnej. 2. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi zawierać: a) wypełniony i podpisany formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ, b) pełnomocnictwo (jeśli konieczne)

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach: a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy, b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, c) zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu: - przedłużenia realizacji inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne, - ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą .

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.02.2014

godzina 11:00, miejsce: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Punkt Informacyjny (parter Urzędu Miasta).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie