

Kętrzyn, dnia 04.02.2014 r.

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## Burmistrz Miasta Kętrzyn

znak: **ZIN.271.06.2014**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.06.2014** w trybie przetargu nieograniczonego „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych**”.

### PROPOZYCJA UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr **13/2014** z dnia **10.01.2014** r. do przeprowadzenia procedury przetargowej na udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych**”, znak post. **ZIN.271.06.2014**, proponuje:

1. na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy PZP wykluczyć Wykonawcę **Michał Fil „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”, 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2,**
2. na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy PZP wykluczyć Wykonawcę **Sławomir Barczak, 11-400 Kętrzyn, ul. Reymonta 30,**
3. na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP unieważnić przedmiotowe postępowanie.

### Uzasadnienie propozycji unieważnienia postępowania

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu: „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych**”, znak post. **ZIN.271.06.2014** wpłynęły dwie oferty.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena
1.	Michał Fil „WYCENA NIERUCHOMOŚCI” 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2	29.100,00 zł netto 35.793,00 zł brutto
2.	Sławomir Barczak 11-400 Kętrzyn, ul. Reymonta 30	26.150,00 zł netto 32.164,50 zł brutto

Komisja Przetargowa proponuje wykluczenie z postępowania Wykonawcę **Michał Fil „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”, 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2.**

Zgodnie z pkt V ppkt 1 lit b) SIWZ Wykonawca w celu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia winien był wykazać zrealizowanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 wycen nieruchomości dla jednostek samorządu terytorialnego ewentualnie Skarbu Państwa **w miastach o porównywalnej specyfice**, w tym:

- co najmniej jedną wycenę określenia wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- co najmniej jedno ustalenie opłat planistycznych
- oraz co najmniej jedną wycenę wartości nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykonawca w załączniku nr 6 do SIWZ wykazał wykonanie dla Urzędu Miasta w Kętrzynie w 2011r. wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej.

Zamawiający nie potwierdził wykonania przez Wykonawcę wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej.

Wobec powyższego Zamawiający wezwał Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień dotyczących oświadczenia złożonego w wykazie usług, tj. wskazanie danych dotyczących wykonanej wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej, tj. nieruchomości, data wykonania i cel. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że upoważniony jest również do wykazania innej wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej. Wówczas wraz z oświadczeniem Wykonawcy, Wykonawca winien był złożyć dowód potwierdzający należyte wykonanie usługi

W odpowiedzi na wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów ewentualnie do złożenia brakującego oświadczenia i dokumentu Wykonawca oświadczył, że wykonał w latach 2011-2012 dla Urzędu Gminy w Kruklankach dwie wyceny nieruchomości do naliczenia opłat planistycznych o wartości 300,00 zł każda, jak również załączył referencje wystawione przez wójta Gminy Kruklanki poświadczające, że usługi zostały wykonane terminowo i należyście.

Wykonawca nie potwierdził wyżej wskazanym oświadczeniem i dokumentem spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, gdyż warunkiem udziału w postępowaniu było między innymi ustalenie opłaty planistycznej dla miast o porównywalnej specyfice do miasta Kętrzyna. Gmina Kruklanki jest gminą wiejską ze znaczną przewagą gruntów rolnych i leśnych, natomiast miasto Kętrzyn jest gminą o charakterze miejskim, w znacznym stopniu zabudowaną obiektami mieszkalnymi, usługowymi i przemysłowymi.

Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu: wiedzy i doświadczenia i wobec powyższego podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP.

Komisja Przetargowa proponuje również wykluczyć z postępowania Wykonawcę Sławomir Barczak, 11-400 Kętrzyn, ul. Reymonta 30.

Wykonawca w załączniku nr 6 do SIWZ wykazał wykonanie w dniu 25.08.2009r. dla Miasta Kętrzyn wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej.

Wykazana usługa nie mogła być wzięta pod uwagę przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie została wykonana w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. w okresie od dnia 27.01.2011r. do dnia 27.01.2014r. Jednocześnie Wykonawca do oferty załączył oświadczenie, że nie może się wykazać sporządzeniem wyceny nieruchomości do celu opłaty planistycznej w okresie ostatnich 3 lat.

Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.) wezwał Wykonawcę do wykazania wykonanej w okresie od dnia 27.01.2011r. do dnia 27.01.2014r. wyceny dotyczącej ustalenia opłaty planistycznej wraz z dowodem potwierdzającym należyte wykonanie usługi.

Wykonawca w ustalonym w wezwaniu terminie nie wykazał spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wobec powyższego podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP.

Z uwagi na okoliczność, że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, Komisja Przetargowa proponuje unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zaś w myśl zapisów art. 93 ust. 3 w/w ustawy zawiadomić o unieważnieniu postępowania równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.

Przewodnicząca  
Komisji Przetargowej  
**(-) Halina Kuriata**

Zatwierdził:  
**Z up. Burmistrza Miasta**  
**( - ) Andrzej Degórski**  
**Z-ca Burmistrza Miasta**

Sporządziły:  
K.J.  
B.S.