

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZIN.271.09.2014

znak: **ZIN.271.09.2014**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.09.2014** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”.

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z zapytaniem Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne**”, znak post. **ZIN.271.09.2014** Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Wyjaśnienie 1:

Pozwolenie na budowę przedmiotowych budynków zostało wydane dnia 27.09.2013 r. Projekt został wykonany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień składania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Parametry minimalne (np. U drzwi zewnętrznych) na dzień składania wniosku były spełnione. Parametry wyższe (np. U okien) zostały zaprojektowane przez projektanta na prośbę inwestora. Projekt wykonawczy jest obowiązujący pomimo zmiany przepisów.

Wyjaśnienie 2:

Zgodnie z okt. 10, ppkt.7), lit. b) **przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego** i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Kosztorys ofertowy należy sporządzić nie sugerując się przedmiarami.

Wyjaśnienie 3:

W przypadku rozbieżności dokumentacji z innymi dokumentami przedmiot zamówienia został opisany w podanej kolejno hierarchii ich ważności:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie jakiego współczynnika przenikania ciepła (U) dla okien wymaga Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego

Współczynnik przewodzenia ciepła U należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym. (rys. A-8 branży konstrukcyjno-budowlanej)

Pytanie nr 2

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju tynków zewnętrznych w budynkach A i B. Na przekrojach jest tynk silikatowy, na rysunkach elewacji tynk silikonowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Wyprawę tynkarską należy przyjąć jak w opisie technicznym oraz na elewacjach. Tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze baranek gr. 2,0mm.

Pytanie nr 3

Prosimy o uszczegółowienie parametrów jakie musi spełniać wykładzina z PCV (grubość, klasa ścieralności, klasa antypoślizgowości itp.) w mieszkaniach w budynku A i B.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykładzina PCV, grubości 2,5mm, klasa antypoślizgowości R9.

Pytanie nr 4

Prosimy o dołączenie rysunku szczegółowego drabin w budynku A i B (wymiary + sposób montażu) wraz z podaniem rodzaju materiału z którego mają być wykonane oraz w jaki sposób wykończone.

Odpowiedź Zamawiającego

W projekcie przewidziano drabinę systemową Konstrukcja stalowa, pomalowana farbą do metalu. Antypoślizgowe szczeble wymiarów około 25 x 34 mm szerokości 50 cm, podłużnice o wymiarach w przekroju około 50 x 25mm. Uchwyty standardowe długości 16 cm. Wymiary drabiny dostosować do wysokości klatki schodowej.

Pytanie nr 5

Czy biegi klatki schodowej w budynku A i B należy wykończyć gresem, jeśli tak – prosimy o dodanie pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego

Klatki schodowe zostały przydzielone do poszczególnych mieszkań na piętrze. Należy wykończyć je gresem.

Głównym dokumentem, na podstawie którego należy przygotować ofertę przetargową jest projekt wykonawczy. Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym, wobec czego pozycja przedmiarowa nie zostaje dodana do przedmiarów.

Pytanie nr 6

Brak jest w przedmiarze pozycji określającej wykończenie ścian wewnętrznych klatki schodowej oraz wiatrołapów budynków A i B. Prosimy o dołączenie tych pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego

Głównym dokumentem, na podstawie którego należy przygotować ofertę przetargową jest projekt wykonawczy. Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym, wobec czego pozycja przedmiarowa nie zostaje dodana do przedmiarów.

Pytanie nr 7

Czy okna mają spełniać nowy współczynnik przenikania ciepła obowiązujący od 1 stycznia 2014 r.? W myśl zmian okna w nowobudowanych budynkach muszą spełniać współczynniki: Okna PCV $U=1.3$, Aluminium $U=1.7$.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z wyjaśnieniem nr 1, okna i drzwi mają spełniać współczynnik przenikania ciepła określony w dokumentacji wykonawczej (rys. A-8 i A-9 branży konstrukcyjno-budowlanej).

Pytanie nr 8

Czy istnieje możliwość zastosowania dachówki ceramicznej zakładkowej zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy zastosować dachówkę ceramiczną przyjętą w projekcie wykonawczym (dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze brązowo-czerwonym).

Pytanie nr 9

W projekcie grubość ocieplenia stropu nad I piętrzem wynosi 16cm, natomiast w przedmiarze 10cm. Jaką grubość ocieplenia przyjąć?

Odpowiedź Zamawiającego

Grubość docieplenia należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 10

Jakie parapety należy przyjąć? W projekcie, przedmiarach i specyfikacji występują naprzemiennie PCV i konglomerat.

Odpowiedź Zamawiającego

Parapety należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 11

Czy na tynkach cementowo – wapiennych przed malowaniem należy wykonać gładzie gipsowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Przed malowaniem należy na tynkach cementowo-wapiennych wykonać gładzie gipsowe.

Tynki wewnętrzne opisano w opisie do projektu wykonawczego pkt. 5.11.1: „Na wszystkich ścianach wewnętrznych wykonać wyprawy z tynku zwykłego cementowo-wapiennego kat. III. – Powierzchnie ścian pod malowanie w celu wyrównania przespachlować gładzią z tynków gipsowych” (Tynk cementowo-wapienny kat.III – jest to tynk trójwarstwowy, obrzutka + gładź szpachlowa).

Z poważaniem

**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**