

Istotne postanowienia umowy nr ZI.272.....2014

zawarta w dniu2014 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11 – 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn –

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą,

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod Nr z kapitałem zakładowym zł,

NIP

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZI.271.09.2014 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne”**.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ulicy Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/18, 358/19, 369 w obrębie 7 m. Kętrzyn wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „ATM” Krzysztof Miklasiewicz - usługi budowlane. W zakres robót wchodzi m.in.:

1) **Rozbiórka budynku garażowego** oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich elementów zagospodarowania terenu nieuwzględnionych w dokumentacji (stare ogrodzenia z siatki itp.).

UWAGA: W myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) elementy powstałe z rozbiórki (grunt z wykopów) nie są odpadami niebezpiecznymi. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaże Zamawiającemu i złoży je w miejscu przez niego wskazanym. Pozostałe odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje i w razie konieczności zutylizuje we własnym zakresie. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia.

2) **Budowa dwóch budynków mieszkalnych** wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, c.o., elektryczną i teletechniczną) zgodnie z dokumentacją projektową.

3) **Zagospodarowanie terenu** zgodnie z dokumentacją projektową (utwardzenia z kostki betonowej, plac zabaw, elementy małej architektury, zieleni).

UWAGA 1: Drzewa zaznaczone do wycinki w projekcie zagospodarowania terenu zostaną usunięte przez Zamawiającego do czasu przekazania placu budowy dla Wykonawcy.

UWAGA 2: Nawierzchnie utwardzone wykonane zostaną w mniejszym zakresie niż pokazuje projekt zagospodarowania terenu. Zakres do wykonania na odcinku przekroju A-A zostaje zmniejszony o 10 m drogi (nie wykonywać pikietażu 0,00 [m] – 10,00 [m]). Zakończenie drogi zamknąć krawężnikiem najazdowym.

4) **Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:**

- a) sieć kanalizacji deszczowej – wg. dokumentacji projektowej,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej – wg. dokumentacji projektowej,
- c) sieć wodociągowa – wg. dokumentacji projektowej,
- d) sieć elektryczna – zakres wg. dokumentacji projektowej.

UWAGA: Zasilanie złącz kablowych ZK3-a/F nr 1 i ZK3-a/F nr 2 objęte są odrębną dokumentacją projektową. Wykonanie tych złącz należy do Dysponenta sieci elektrycznej. Wykonawcę obejmuje jedynie wykonanie sieci i instalacji elektrycznej od w/w złącz kablowych. Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dysponenta sieci elektrycznej w celu wykonania zasilenia złącz kablowych. Wstępny termin wykonania prac przez Dysponenta sieci elektrycznej ustalono na 1 – 15 sierpień 2014 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym.

- e) instalacja oświetlenia ulicznego – wg. dokumentacji projektowej,
- f) sieć teletechniczna – zakres wg. dokumentacji projektowej.

UWAGA: Wykonawca wykona instalacje wewnątrz budynku oraz kanalizację teletechniczną wraz ze studniami wg. dokumentacji projektowej. Wykonawca wyprowadzi z budynku kable teletechniczne zgodnie z dokumentacją projektową (czyli do najbliższych studzienek przy klatkach schodowych z dwumetrowym zapasem, który należy pozostawić w tych studniach). Pozostała sieć zewnętrzna zostanie wykonana przez Dostawcę usług telekomunikacyjnych.

Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni okres udostępnienia placu budowy dla Dostawcy usług telekomunikacyjnych w celu wykonania sieci telekomunikacyjnych doprowadzających sygnał antenowy i telefoniczny. Wstępny termin wykonania prac przez Dostawcę ustalono na 16–31 sierpień 2014 r. Termin ten może ulec przesunięciu po wcześniejszych uzgodnieniach Wykonawcy z Zamawiającym.

- g) zagłębienie istniejących sieci do głębokości normowych oraz przebudowa sieci w przypadku jakichkolwiek kolizji.

5) **Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru** (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

- a) Pomiar wydatku wody z zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego,
- b) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku,
- c) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu.

6) **Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań aranżacji wnętrza pomieszczeń** budynków (rodzaje kuchenek elektrycznych, armatury, mebli, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrza itp.).

7) **Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: „Dokumentacja projektowa na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne” wykonana przez Krzysztofa Miklasiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „ATM” Krzysztof Miklasiewicz – Usługi Budowlane z siedzibą 15–370 Białystok, ul. Bema 99/33 – załącznik nr 1 do umowy i stanowiąca jej integralną część. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) Projekt wykonawczy na rozbiórkę budynku garażowego na działce nr 358/4, obręb 7 przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
 - 2) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na zagospodarowanie terenu na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/19 pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
 - 3) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
 - 4) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działce 358/11 w obrębie 7,
 - 5) Projekt organizacji ruchu,
 - 6) Projekt wykonawczy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłączy,
 - 7) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i ogrzewania elektrycznego budynku mieszkalnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne,
 - 8) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i ogrzewania elektrycznego budynku mieszkalnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne,
 - 9) Projekt wykonawczy część elektryczna na zagospodarowanie terenu na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/19 pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
 - 10) Projekt wykonawczy część elektryczna na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
 - 11) Projekt wykonawczy część elektryczna na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
 - 12) Projekt budowlany na rozbiórkę budynku garażowego, sieci wodociągowej oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna) oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/18, 358/19, 369, obręb 7 przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie.
 - 13) Specyfikacje techniczne.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji.
 4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 5. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi **2014 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do**2014 r.**
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektorów nadzoru wszystkich branż.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie 30 dni.
7. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja **sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności** odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
11. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.
12. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
13. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi złotych netto (słownie:), plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót oraz fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3, regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
9. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
13. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, bezpośrednio płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 14 Umowy na konta bankowe podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.

14. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom zgodnie z ust. 13 będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - a) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umów o podwykonawstwo,
 - b) pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur.
15. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 14 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
16. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
17. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach: roboty ogólnobudowlane, drogowe, sieci i roboty instalacyjne: wod.-kan., c.o., elektryczne, teletechniczne, których personalia i zakres uprawnień przekaze Wykonawcy odrębnym pismem.
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego do udziału z inspektorem nadzoru w dokonywaniu odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, o których mowa w § 3 ust. 11.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygradzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2013 r. poz. 1409).
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ponoszenia kosztów ogrzewania budynku do daty odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia **od odpowiedzialności cywilnej**, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres budowy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony od nowa.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg

początkowy okresu gwarancji jakości nadany urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.

3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do dokonywania serwisu zamontowanych urządzeń na zasadach określonych przez producenta urządzenia przez okres trwania gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. **Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, itp.**
4. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci/zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, deklaracje zgodności.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **300.000,00 złotych**,
 - e) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **300.000,00 złotych**, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków przyznanych na realizację przedmiotu umowy, pochodzących ze Środków Funduszu Dopłat, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
 - 1) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,
 - 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie, a następnie potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji roboty budowlanej przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie nie późniejszym niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający wezwie wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od dnia przesłania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. f) Umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
29. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 15

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,
 - b) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego – przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
 - c) niesprzyjające warunki pogodowe,
 - d) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

§ 16

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa wg załączonego protokołu przekazania dokumentacji projektowej
załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Kętrzyn 2014r.

PROTOKÓŁ

PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dniu dzisiejszym wykonawca zadania: otrzymał dokumentację projektową zadania – budowy: **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne”** (pozwolenie na budowę WA.6740.1.130.2013 z dnia 27.09.2013 r.) wg dokumentacji projektowej pt.: **„Dokumentacja projektowa na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczeniem na lokale socjalne”** wykonana przez „ATM” Krzysztof Miklasiewicz – usługi budowlane z siedzibą 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33, składający się z teczek:

- 1) Projekt wykonawczy na rozbiórkę budynku garażowego na działce nr 358/4, obręb 7 przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
- 2) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na zagospodarowanie terenu na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/19 pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
- 3) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
- 4) Projekt Wykonawczy architektoniczno-budowlany na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działce 358/11 w obrębie 7,
- 5) Projekt organizacji ruchu,
- 6) Projekt wykonawczy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłączy,
- 7) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i ogrzewania elektrycznego budynku mieszkalnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne,
- 8) Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i ogrzewania elektrycznego budynku mieszkalnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne,
- 9) Projekt wykonawczy część elektryczna na zagospodarowanie terenu na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/19 pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
- 10) Projekt wykonawczy część elektryczna na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
- 11) Projekt wykonawczy część elektryczna na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” przeznaczonego na lokale socjalne, przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie, na działkach 358/4, 358/5, 358/19 w obrębie 7,
- 12) Projekt budowlany na rozbiórkę budynku garażowego, sieci wodociągowej oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna) oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 358/4, 358/5, 358/6, 358/11, 358/18, 358/19, 369, obręb 7 przy ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie,
- 13) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 14) Opieczętowny dziennik budowy,
- 15) Kopia pozwolenia na budowę WA.6740.1.130.2013 z dnia 27.09.2013 r.

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY

Kętrzyn 2014r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

L.p.	Element robót wg. wyceny ofertowej	Wartość elementu brutto (zł.)	Termin wykonania	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
....				
.....				
	Razem			

Zamawiający:

Wykonawca: