

znak: ZIN.271.07.2014

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

**„Budowa drogi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Chopina w Kętrzynie – etap I opracowanie dokumentacji projektowej”**

**Adres obiektów budowlanego:**

1) Ulica Chopina dz. nr 132/2; 135/8; 138/4 obr. 7 m. Kętrzyn

**Grupa robót: CPV: 71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**Zamawiający:** Gmina Miejska Kętrzyn  
Ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

**Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Karol Kwiatkowski**

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

1. Część opisowa:
  - 1.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia
    - 1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zamówienia
    - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania zamówienia
    - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia
    - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia
  - 1.2 opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna.

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Ulica Chopina, dz. nr 132/2; 135/8; 138/4 obr. 7 m. Kętrzyn

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę drogi wraz z budową kompletnej infrastruktury drogowej kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Chopina w Kętrzynie.

Zakres zamówienia obejmuje odcinek drogi o długości ok. 110 mb.

Przedmiotowy odcinek drogi gruntowej zlokalizowany jest na działkach 132/2; 135/8; 138/4 obr. 7 m. Kętrzyn i jest własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn. Teren objęty inwestycją znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabytkowych elementów przestrzennych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji miasta historycznego.

Infrastruktura techniczna występująca w pasie drogowym uwidoczniona jest na załączonej mapie wysokościowo sytuacyjnej.

#### **W pracach projektowych należy uwzględnić:**

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników w liniach rozgraniczających pas drogowy,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej koronę drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej ulicy

#### **Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:**

- Klasa drogi dojazdowej – oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD - 4 o długość około 110 mb,

#### **1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego**

Droga zlokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

##### **Stan istniejący:**

- Droga dojazdowa - gruntowa o nieregularnej szerokości
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy

poglądowe.

- Brak oświetlenia.
- Brak odwodnienia.

### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania**

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę drogi Chopina w Kętrzynie których zakres przedstawia załączona mapa z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się na stronie Urzędu Miasta Kętrzyn ([www.ketrzyn.com.pl](http://www.ketrzyn.com.pl) zakładka BIP – poradnik interesanta – planowanie przestrzenne i budownictwo)

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonanie dokumentacji drogi ulicy Chopina ma podnieść standard obiektu (drogowego).

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
- 6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **Parametry techniczne:**

#### **1. Droga:**

- Klasa drogi D,
- Nośność drogi 100kN/oś,
- Kategoria ruchu KR1,
- Długość drogi ok. 110 m,
- Szerokość drogi min. 5,5 m,
- Długość chodnika ok. 110 m,
- Szerokość chodnika ok. 2 m,
- Organizacja ruchu drogowego
- Podłoże – należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności,
- Nawierzchnia drogi (jezdni, chodników) i zjazdów z kostki betonowej,

- Ulicę zaopatrzyć w odpowiednie oznakowanie pionowe,

## **2. Odwodnienie drogi:**

- Rurociągi sieci i przyłączy z tworzyw sztucznych o dostosowanym do założeń projektowych przekroju - zlewni,
- Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o odpowiedniej średnicy,
- Wpusty deszczowe z kręgów betonowych z osadnikiem przykryte kratką ściekową,
- Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi

## **3. Oświetlenie uliczne:**

- Długość drogi, na której należy wybudować oświetlenie 110 m,
- Oświetlenie należy wykonać na słupach stalowych, osadzonych na betonowym fundamencie.
- Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne (zgodne z przepisami prawa i normami) poruszanie się użytkownikom dróg,
- Należy zastosować oprawy oświetleniowe typu LED,
- Linie kablowe podziemne,
- **Nowe oświetlenie drogi pozostaje majątkiem Gminy Miejskiej Kętrzyn**

### **1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej:**

- I etap
  - a) Opracowanie koncepcji i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego
- II etap
  - a) opracowanie dokumentacji,
  - b) uzgodnienia
  - c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
  - d) odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
  - a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

#### **Opracowanie powinno zawierać:**

1. koncepcja dokumentacji opracowana przed przystąpieniem do projektowania,
2. aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
3. projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
4. projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

5. oddzielne przedmiary robót do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
6. oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
7. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
8. Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
9. dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
10. Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 ).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę ( Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną pogładową z oznaczonym zakresem opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej [www.ketrzyn.com.pl](http://www.ketrzyn.com.pl) w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

ZATWIERDZAM

**Z up. Burmistrza Miasta  
(-) Andrzej Degórski  
Z-ca Burmistrza Miasta**

**Załączniki:**

- 1) Mapa wysokościowo sytuacyjna.
- 2) Plansza Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmująca ul. Chopina.

Sporządził  
Karol Kwiatkowski