

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Znak: **ZIN.271.06.2014**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.06.2013** w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych**”.

### Wyjaśnienia nr 2 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminę Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych**”, znak post. **ZIN.271.06.2014**, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2013, poz. 907 z późn. zm.) udziela niniejszym odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

#### **Pytanie nr 1**

proszę o uzasadnienie takiego wymogu. Dlaczego przetarg jest nieograniczony przy wprowadzeniu takich ograniczeń.

#### **Odpowiedź na pyt nr 1**

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia dotyczy m.in. określenia wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania jednorazowej opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości i określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej działki lub w celu utworzenia z już posiadaną nieruchomością działki budowlanej.

Wobec powyższego na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o zamówieniach publicznych Zamawiający ma prawo ustalić warunki związane z przedmiotem zamówienia w postaci wykazania się wykonaniem wycen nieruchomości wskazanych w SIWZ.

Z poważaniem

---

**Z up. Burmistrza Miasta**

**Andrzej Degórski**

---

**Z-ca Burmistrza Miasta**