



Kętrzyn, dnia 22.01.2014 r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Burmistrz Miasta Kętrzyn

Nasz znak: **ZIN.271.03.2014**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.70.2013** w trybie przetargu nieograniczonego: „**Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej na przebudowę stadionu miejskiego w Kętrzynie w ramach projektu "Miasta Kętrzyn i Świetłyj jako Transgraniczne Centra Kultury Fizycznej dzięki rozwojowi systemu usług społecznych związanych z integracją Grup Wrażliwych za pomocą aktywnej współpracy transgranicznej"**”.

PROPOZYCJA WYKLUCZENIA WYKONAWCY ORAZ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 04/2014 z dnia 02.01.2014r. do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej na przebudowę stadionu miejskiego w Kętrzynie w ramach projektu "Miasta Kętrzyn i Świetłyj jako Transgraniczne Centra Kultury Fizycznej dzięki rozwojowi systemu usług społecznych związanych z integracją Grup Wrażliwych za pomocą aktywnej współpracy transgranicznej"**”, znak post. **ZIN.271.03.2014** proponuje:

1) na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy PZP wykluczyć Wykonawcę **AMIBUD Cezary Ilnicki**
ul. Świerczewskiego 84, 59-930 Pieńsk,

2) dokonać wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty nr 2 złożonej przez Wykonawcę:

Pracownia Architektoniczna ARCHISIZE Jakub Kaczorowski, 87-800 Włocławek, ul. Kaliska 90/69

cena ofertowa brutto **134.070,00 zł brutto**

Zaoferowany termin realizacji przedmiotu umowy:

Etap I do dnia 28.02.2014r. , Etap II do dnia 31.03.2014r., Etap III do dnia 30.09.2014r.

Uzasadnienie

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu: „**Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej na przebudowę stadionu miejskiego w Kętrzynie w ramach projektu "Miasta Kętrzyn i Świetłyj jako Transgraniczne Centra Kultury Fizycznej dzięki rozwojowi systemu usług społecznych związanych z integracją Grup Wrażliwych za pomocą aktywnej współpracy transgranicznej"**”, znak post. **ZIN.271.03.2014** oferty złożyło 3 wykonawców:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena	Proponowany termin realizacji przedmiotu umowy
1.	AMIBUD Cezary Ilnicki 59-930 Pieńsk, ul. Świerczewskiego 84	78.700,00 zł netto VAT 18.101,00 zł 96.801,00 zł brutto	Etap I do dnia 31.03.2014r. Etap II do dnia 30.06.2014 Etap III do dnia 10.10.2014.



2.	Pracownia Architektoniczna ARCHISIZE Jakub Kaczorowski 87-800 Włocławek, ul. Kaliska 90/69	109.000,00 zł netto VAT 25.070,00 zł 134.070,00 zł brutto	Etap I do dnia 28.02.2014r. Etap II do dnia 31.03.2014r. Etap III do dnia 30.09.2014r.
3.	MD Polska sp. z o. o. ul. Sebastiana Klonowica 23/11 71-247 Szczecin	319.000,00 zł netto VAT 73.370,00 zł 392.370,00 zł brutto	Etap I do dnia 17.03.2014r. Etap II do dnia 16.06.2014r. Etap III do dnia 25.09.2014r.

Zamawiający wykluczył z postępowania Wykonawcę **nr 1 - AMIBUD Cezary Ilnicki**

ul. Świerczewskiego 84, 59-930 Pieńsk.

Zamawiający w pkt 5 ppkt 1 lit. b) i d) SIWZ wskazał, iż o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy:

- 1) posiadający wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej dwóch projektów budowy, przebudowy lub modernizacji stadionów sportowych, w tym, co najmniej jednego **stadionu piłkarskiego dla obiektów min. 2 ligi wg. wymogów PZPN lub stadionu lekkoatletycznego spełniającego wymogi min. III Kat. wg. wytycznych PZLA**, o wartości min. 200.000,00 zł brutto każdy, w tym co najmniej nad jednym z wykazanych projektów pełnił lub pełni nadzór autorski.
- 2) posiadający środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł. W celu potwierdzenia znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien był przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca nie potwierdził spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca wykazał wykonanie dwóch usług, jednej o wartości 58.671,00 zł (usługa ta nie spełnia warunku wartości min. 200.000,00 zł i wobec powyższego nie może zostać wzięta pod uwagę przy ocenie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia), drugiej o wartości 231.800,00 zł. Z wykazu usług, ani z załączonych do oferty referencji nie wynika czy, obiekt, będący przedmiotem usługi stanowił stadion piłkarski dla obiektów min. 2 ligi wg. wymogów PZPN lub stadion lekkoatletyczny spełniający wymogi min. III Kat. wg. wytycznych PZLA.

Ponadto, w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji finansowej, Wykonawca załączył do oferty umowę kredytu obrotowego odnawialnego w ramach limitu kredytowego w kwocie 115.000,00 zł zawartą w dniu 11.02.2013r. Przedłożony dokument nie mógł być wzięty pod uwagę przy ocenie spełnienia warunku, po pierwsze z uwagi na kwotę (wymóg- 200.000,00 zł), po drugie z uwagi na niezachowanie terminu wystawienia nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Wykonawca zobowiązany został w dniu 15.01.2014r. do uzupełnienia oferty o brakujące oświadczenia i dokumenty.



W odpowiedzi na wezwanie, Wykonawca w dniu 20.01.2014r. przedłożył Zamawiającemu drogą mailową kserokopię zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia środków finansowych w kwocie 100.000,00 zł, jak również kserokopię opinii, iż zaprojektowane przez Wykonawcę boisko spełnia wymogi stawiane boiskom piłkarskim II ligi.

Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu: wiedzy i doświadczenia (Wykonawca nie przedstawił drugiej usługi wykonania projektu budowy, przebudowy lub modernizacji stadionu sportowego o wartości min. 200.000,00 zł brutto wraz z dokumentem potwierdzającym, że usługa ta została wykonana należycie) oraz sytuacji finansowej (Wykonawca nie wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł, potwierdzone dokumentem wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) i wobec powyższego podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP.

Pozostali wykonawcy spełnili wymagane warunki udziału w postępowaniu. Oferty wykonawców nie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający w pt 13 SIWZ ustalił, że przy wyborze ofert będzie się kierował następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1.	Cena	70%	70 pkt
2.	Czas wykonania I etapu	10%	10 pkt
3.	Czas wykonania II etapu	10%	10 pkt
4.	Czas wykonania III etapu	10%	10 pkt
Razem		100%	100 pkt

1) Ocena punktowa pierwszego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena porównywana}} \times 100 \times 0,7$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania za pierwsze kryterium wynosi 70.

2) Ocena punktowa drugiego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Lp.	Czas wykonania pierwszego etapu	Ilość punktów
1.	W terminie maksymalnym tj. do dnia 31.03.2014r.	0 pkt
2.	W terminie do dnia 26.03.2014r.	2 pkt
3.	W terminie do dnia 21.03.2014r.	5 pkt
4.	W terminie do dnia 17.03.2014r.	10 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania za drugie kryterium wynosi 10.

3) Ocena punktowa trzeciego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Lp.	Czas wykonania drugiego etapu	Ilość punktów
1.	W terminie maksymalnym tj. do dnia 30.06.2014r.	0 pkt
2.	W terminie do dnia 25.06.2014r.	2 pkt
3.	W terminie do dnia 20.06.2014r.	5 pkt
4.	W terminie do dnia 16.06.2014r.	10 pkt



Maksymalna liczba punktów do uzyskania za drugie kryterium wynosi 10.

4) Ocena punktowa czwartego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Lp.	Czas wykonania trzeciego etapu	Ilość punktów
1.	W terminie maksymalnym tj. do dnia 10.10.2014r.	0 pkt
2.	W terminie do dnia 06.10.2014r.	2 pkt
3.	W terminie do dnia 01.10.2014r.	5 pkt
4.	W terminie do dnia 25.09.2014r.	10 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania za drugie kryterium wynosi 10.

Komisja Przetargowa dokonała oceny ofert (w tym oferty Wykonawcy wykluczonego), co przedstawia poniższa tabela.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena 70%	Liczba pkt w kryterium Czas wykonania pierwszego etapu- 10%	Liczba pkt w kryterium Czas wykonania drugiego etapu- 10%	Liczba pkt w kryterium Czas wykonania trzeciego etapu- 10%	Łączna ilość pkt
1.	AMIBUD Cezary Ilnicki Wykonawca wykluczony	<u>96.801,00 zł</u> 96.801,00 zł x 100 pkt x 70% = 70 pkt	0 pkt	0 pkt	0 pkt	70,00 pkt oferta uznana za odrzuconą
2.	Pracownia Architektoniczna ARCHISIZE Jakub Kaczorowski	<u>96.801,00 zł</u> 134.070,00 zł x 100 pkt x 70%= 50,54 pkt	10 pkt	10 pkt	5 pkt	75,54 pkt
3.	MD Polska sp. z o. o.	<u>96.801,00 zł</u> 392.370,00 zł x 100 pkt x 70%= 17,27 pkt	10 pkt	10 pkt	10 pkt	47,27 pkt

Mając na względzie powyższe najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca: **Pracownia Architektoniczna ARCHISIZE Jakub Kaczorowski, 87-800 Włocławek, ul. Kaliska 90/69.**

Komisja Przetargowa proponuje wybór wyżej wskazanej oferty do realizacji zadania: **„Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej na przebudowę stadionu miejskiego w Kętrzynie w ramach projektu "Miasta Kętrzyn i Swiętły jako Transgraniczne Centra Kultury Fizycznej dzięki rozwojowi systemu usług społecznych związanych z integracją Grup Wrażliwych za pomocą aktywnej współpracy transgranicznej"**.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
(-) Michał Krasiński

Zatwierdził:
Burmistrz Miasta
(-) Krzysztof Hećman