

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych
oraz inwentaryzacji uproszczonych”

Lp.	Wyszczególnienie elementów obliczeniowych	Jedn. miary	Ilość jednostek
1.	Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia że dany lokal mieszkalny może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymania zaświadczenia o samodzielności tego lokalu oraz określenie jego wartości z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji	[szt.]	5
2.	Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia, że dany lokal użytkowy może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego określenie jego wartości z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji oraz określenie wartości lokalu użytkowego z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji	[szt.]	5
3.	Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia, że dany garaż może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymania zaświadczenia o samodzielności garażu oraz określenie wartości garażu	[szt.]	10
4.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym	[szt.]	10
5.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu użytkowego	[szt.]	5
6.	Inwentaryzacja uproszczona garażu	[szt.]	10
7.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia na podstawie art. 209a u.g.n.	[szt.]	30
8.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej	[szt.]	60
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży prawa własności użytkownikom wieczystym lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	[szt.]	30
10.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej działki lub w celu utworzenia z już posiadaną nieruchomością działki budowlanej	[szt.]	20
11.	Określenie wartości gruntu zabudowanego w celu ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste	[szt.]	5
12.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania jednorazowej opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości	[szt.]	10
13.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału	[szt.]	5
14.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	[szt.]	5
15.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem	[szt.]	5
16.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu w wielolokalowym budynku (lokale z pomieszczeniami przynależnymi) z ustaleniem udziałów w nieruchomości wspólnej	[szt.]	5
17.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia	[szt.]	10
18.	Ustalenie opłaty za służebność	[szt.]	10
19.	Opinia o zasadności wszczęcia postępowania w celu naliczenia opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości	[szt.]	10
20.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	[szt.]	5

Pożądaný termin jednorazowego sporządzenia operatu szacunkowego, inwentaryzacji uproszczonej – uzgadniany przez strony każdorazowo w dniu zlecenia ich wykonania.