

Istotne Postanowienia Umowy nr ZIN.272. .2013

zawarta w dniu **.2013 r. w Kętrzynie** pomiędzy:
Gminą Miejską Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
reprezentowaną przez Z-ce Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą
zarejestrowaną przez
NIP....., REGON
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr ZIN.271.69.2013** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej do budynków przy ulicy Bałtyckiej 1A, 1B, 1C w Kętrzynie”**.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia: **„Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej do budynków przy ulicy Bałtyckiej 1A, 1B, 1C w Kętrzynie”** jest:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) budowa oświetlenia drogi zgodnie z dokumentacją projektową posiadającą pozwolenie na budowę.
2. Szczegółowy opis i zakres robót objętych przedmiotem niniejszej umowy określa program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno - użytkowego, nie wnosi do nich uwag i przyjmuje je do realizacji.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w programie funkcjonalno - użytkowym obciążają wykonawcę zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał bardzo szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
6. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej konieczność zmiany harmonogramu robót, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu uzyskania pozwolenia na budowę drogi i złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie do 31 grudnia 2013 r.** i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót 7 dni przed planowanym terminem zakończenia zadania wynikającym z umowy.

4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Dokumentami odbioru są: karta gwarancyjna na wbudowane urządzenia i wyposażenie, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, protokoły odbioru technicznego kanalizacji deszczowej, protokoły dopuszczenia do użytkowania kanalizacji deszczowej i urządzeń, protokoły prób szczelności kanalizacji deszczowej, protokoły odbioru technicznego instalacji elektrycznych, pomiarów instalacji elektrycznych, dokumentacji powykonawczej (w razie potrzeby), oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenia kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego dokumenty, oświadczenia kierownika robót sanitarnych i robót elektrycznych.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
11. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
12. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy określając nowy termin wykonania umowy.
13. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót i fakturą końcową.

3. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru/Reprezentanta Zamawiającego robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru/Reprezentanta Zamawiającego i zaakceptowanych przez Zamawiającego wraz z załączonymi atestami, certyfikatami na urządzenie i wyposażenie oraz oświadczeniem kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i oznaczone znakiem B lub CE..
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 5 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 40 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
9. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury protokoły odbioru przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do wypłaty faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 5

1. Inspektorem Nadzoru/Reprezentantem Zamawiającego powołanym przez Zamawiającego jest:
 - 1) – odpowiedzialny za roboty elektryczne.
2. Wykonawca przestawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz

przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

4. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia **od odpowiedzialności cywilnej**, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować okres budowy, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane **na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót**, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.

3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

§ 9

1. Dokumentacja projektowa i roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy przedmiotu innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wartość zamówienia określonej w **§ 4 pkt. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 0,5% wartość zamówienia określonej w **§ 4 pkt. 1**, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wartość zamówienia określonej w **§ 4 pkt. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:

- 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru/Reprezentanta Zamawiającego,
- 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru/Reprezentanta Zamawiającego do ich poprawy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru/Reprezentanta Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru/Reprezentantowi Zamawiającego gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie wskazanym w ofercie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
6. Za wykonane przez podwykonawcę roboty zapłaty dokonuje Wykonawca.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - c) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - względy organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych umową lub w przepisach prawa,
 - konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.
 - niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, (nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę)

e) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia,, po akceptacji zmian przez Zamawiającego.

f) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 10 % wynagrodzenia wykonawcy.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 – program funkcjonalno - użytkowy

załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót (przedstawiony przez Wykonawcę).

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta