



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

---

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż działki nr 3/6** o pow. 35 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn **przy ul. Bałtyckiej**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00043205/9.

Z uwagi na parametry oraz położenie działki nr 3/6 uniemożliwiającej jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej, a także brak bezpośredniego dostępu o drogi publicznej, przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

**Cena wywoławcza - 7 500,00 zł      Wadium - 800,00 zł**

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

**Wadium** należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie **do 12 września 2024 r.**, przy czym za datę wnieśnienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 12 września 2024 r. zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu** w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach pracy urzędu). Wraz ze zgłoszeniem należy złożyć oświadczenie określające sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nabywanej działki nr 3/6 wraz ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości z której nastąpi dostęp do drogi publicznej. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [bip.miastoketrzyn.pl](http://bip.miastoketrzyn.pl) do dnia 16 września 2024 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań – dział III i IV księgi wieczystej nr OL1K/00043205/9 nie zawierają żadnych wpisów.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka nr 3/6 znajduje się w obszarze terenu przeznaczonego na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usługową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, na którym plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże, oznaczonego symbolem MN-4.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.



ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20  
Fax +48 89 752 05 31



[www.miastoketrzyn.pl](http://www.miastoketrzyn.pl)  
[umketrzyn@miastoketrzyn.pl](mailto:umketrzyn@miastoketrzyn.pl)

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 7 sierpnia 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jeziarska

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.08.2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....