

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 398/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
	ul. Składowa w Kętrzynie	
- położenie		
- nr księgi wieczystej	OL1K/00008828/5	OL1K/00013711/0
- nr obrębu	4	
- nr działki	91	92/3
Powierzchnia nieruchomości (gruntu)	1) działka nr 91 – pow. 0,3839 ha 2) działka nr 92/3 – pow. 1,0257 ha Powierzchnia łączna – 1,4096 ha	
Opis nieruchomości	Działki niezabudowane położone przy ul. Składowej w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenu przeznaczonego na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej (UPS -5).	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 5 lat	
Cena nieruchomości	655 000,00 zł + podatek VAT 23% (cena za nabycie dwóch działek gruntu)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Kętrzyn, dnia 25 czerwca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 25.06.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki