



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

---

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej Nr 1 (lokal niemieszkalny)** o pow. 60,3 m<sup>2</sup>, położonej w budynku **przy ul. Mazowieckiej 8 w Kętrzynie**. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 36/1000 części w działce nr 215/2, położonej w obrębie 5 miasta Kętrzyn przy ul. Mazowieckiej, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00013250/0.

**Cena wywoławcza - 90 000,00 zł wadium - 9 000,00 zł**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

**Wadium** należy wносить przelewem w **terminie do dnia 5 września 2024 r.** na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Lokal niemieszkalny oznaczony nr 1 zlokalizowany jest na poziomie piwnic budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Mazowieckiej 8 w części pośredniej miasta Kętrzyn. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 26,2 m<sup>2</sup> i 34,1 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Aktualnie przedmiotowy lokal stanowi pustostan.

Działka nr 215/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W dziale III księgi wieczystej nr OL1K/00013250/0 zawarty jest następujący wpis: „każdy współwłaściciel nieruchomości ujawnionej w niniejszej księdze wieczystej zobowiązany jest z tytułu służebności gruntowej polegającej na zaniechaniu występowania ze zgłoszeniem budowy ogrodzenia oraz zaniechaniu budowy ogrodzenia działki ujawnionej w niniejszej księdze wieczystej na rzecz wieczystych współużytkowników działki nr 215/1”.

W dziale IV księgi wieczystej nr OL1K/00013250/0 zawarty jest następujący wpis: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności nieruchomości wspólnej”.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą nieruchomości - Kętrzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie, ul. Romualda Traugutta 27, 11-400 Kętrzyn, tel. (89) 752-49-37.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój Nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 13 czerwca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.06.2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....