

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 106/2024 z dnia 9 maja 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- położenie	ul. Bałtycka
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043205/9
- nr obrębu	4
- nr działki	3/6
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	0,0035
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, równinny. Na działce znajduje się betonowy fundament i posadzka, w części zachodniej teren porośnięty trawą i krzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym, trapezowym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowa garażowa oraz mieszkaniowa. Parametry działki uniemożliwiają jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenu przeznaczony na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usługową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, na którym plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże, oznaczonego symbolem MN-4.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	7 500,00 zł + podatek VAT 23%.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych posiadających dostęp do dróg publicznych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 31 maja 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 31.05.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki