

**UCHWAŁA NR III/20/2024**

**Rady Miejskiej w Kętrzynie**

**z dnia 23 maja 2024 roku.**

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości  
na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, MP z 2023 r. poz. 774, 1132) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie targowisk.

**§ 2**

1. Wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, w tym w sektorze produkcji rolnej, zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, która jest dopuszczalna w ramach pomocy de minimis, na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z 15 grudnia 2023 r.).
2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest przedstawić Burmistrzowi Miasta Kętrzyn wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości składaną w roku, w którym ubiega się o pomoc:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat oraz zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tych okresach, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 2) informacji określonych w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
3. Pomoc de minimis może być udzielona do dnia 30 czerwca 2031 r.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

### § 4

Traci moc uchwała Nr LXX/428/14 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nie wcześniej niż 1 lipca 2024 roku.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kętrzynie

( - ) Dariusz Marek Duczek

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Przedmiotowe zwolnienie zostało wprowadzone na podstawie uchwały nr LXX/428/14 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, a następnie czasowo przedłużone do 30 czerwca 2024 r. na podstawie uchwały nr XXXVIII/277/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXX/428/14 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. Celem utrzymania zwolnienia z podatku od nieruchomości targowiska jest dalsze wspieranie handlu poprzez minimalizowanie kosztów jego funkcjonowania.

W ocenie Burmistrza Miasta takie rozwiązanie wpłynie pozytywnie zarówno na interes handlujących – niższe koszty prowadzonej działalności oraz zainteresowanie handlujących funkcjonowaniem ich działalności na targowisku, jak i konsumentów – niższe ceny, większy wybór dostępnych towarów.

Niniejsze rozwiązanie jest kontynuacją preferencyjnego traktowania podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta.