

UCHWAŁA NR LXXXIII/629/2024

RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych wspieranych w mieszkania
wspomagane i treningowe oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938, 2760) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1693) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354) **Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przekształca się mieszkania chronione wspierane mieszczące się przy:

- 1) ul. Kaszubskiej 7/2 w Kętrzynie, w mieszkaniu wspomagane,
- 2) ul. Kaszubskiej 7/9 w Kętrzynie, w mieszkaniu treningowe.

§ 2.

Mieszkanie wspomagane i mieszkanie treningowe prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie.

§ 3.

Mieszkanie wspomagane, o którym mowa w § 1 pkt 1), dostosowane dla czterech osób, przeznaczone jest dla pełnoletnich mieszkańców miasta Kętrzyn ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, którzy ze względu na trudną sytuację życiową: chorobę psychiczną, epilepsję, niepełnosprawność fizyczną lub osoby w podeszłym wieku potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki.

§ 4.

Mieszkanie treningowe, w którym mowa w § 1 pkt 2), dostosowane dla czterech osób, przeznaczone jest dla pełnoletnich mieszkańców miasta Kętrzyn, którzy ze względu na niezdolność do pracy z powodu wieku, choroby, niepełnosprawności, bezdomności lub trudnej sytuacji życiowej, potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki.

§ 5.

Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany i treningowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
(-) Rafał Rypina

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXIII/629/2024 z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych wspieranych w mieszkania wspomagane i treningowe oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach

Ustawa z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw, zobowiązuje podmioty prowadzące mieszkania chronione wspierane do przekształcania ich w mieszkania wspomagane lub mieszkania treningowe.

Funkcjonujące mieszkanie chronione wspierane przy ul. Kaszubskiej 7/2 w Kętrzynie postanawia się przekształcić w mieszkanie wspomagane oraz mieszkanie przy ul. Kaszubskiej 7/9 w Kętrzynie postanawia się przekształcić w mieszkanie treningowe.

Pobyt w mieszkaniu wspomagany i treningowy jest pobytem odpłatnym. Przyznanie wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu wspomagany i treningowy, a także ustalenie okresu pobytu i wysokości odpłatności za pobyt następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kętrzynie. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu wspomagany i treningowy uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby/rodziny kierowanej do mieszkania, w szczególności bierze się pod uwagę jej dochód oraz kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) Kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej wynosi 776 zł, natomiast kryterium dochodowe na osobę w rodzinie wynosi 600 zł.

W związku ze zmianą ustawy o pomocy społecznej i wprowadzeniem nowego nazewnictwa mieszkań występuje konieczność dostosowania się do tych zmian. W związku z powyższym, przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganym i treningowym prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie.

1. Osoby zamieszkałe w mieszkaniu wspomaganym lub treningowym nie ponoszą odpłatności, jeżeli ich dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym i treningowym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
3. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomaganym i treningowym, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zobowiązane są do ponoszenia odpłatności za pobyt proporcjonalnie do swoich dochodów, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód osoby w % w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % w stosunku do kosztów miesięcznego utrzymania mieszkania wspomaganego	
	Osoba samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
Powyżej 100% do 150%	10%	25%
Powyżej 150% do 200%	20%	30%
Powyżej 200% do 250%	25%	40%
Powyżej 250% do 300%	40%	55%
Powyżej 300% do 350%	60%	75%
Powyżej 350%	100%	100%

4. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym i treningowym dokonuje się w terminie i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym lub treningowym.

5. Podstawą do ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym jest miesięczny koszt utrzymania mieszkania, na dany rok kalendarzowy, ustalony w oparciu o rzeczywiste koszty utrzymania mieszkania w roku poprzednim, na które składają się koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych, dostawy energii cieplnej, a także inne opłaty wynikające z tytułu użytkowania mieszkania.

6. Odpłatność osoby kierowanej do mieszkania wspomaganego lub treningowego jest proporcjonalna do liczby osób przebywających w mieszkaniu.

7. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu wspomaganym lub treningowym.

8. Odpłatność za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu wspomaganym lub treningowym ustala się dzieląc kwotę odpłatności o której mowa w ust. 7 przez liczbę dni kalendarzowych i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

9. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym lub treningowym, zobowiązana jest do regulowania należnych opłat w wysokości i terminach określonych w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 4- zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganym i treningowym prowadzonych przez MOPS w Kętrzynie.