

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | |
|--|---|
| - położenie | Ul. Poznańska w Kętrzynie |
| - nr księgi wieczystej | OL1K/00042566/0 |
| - nr obrębu | 6 |
| - nr działki | 169/12 |
| Powierzchnia nieruchomości gruntowej (m2) | 798 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę. Przeznaczenie terenu na cele: teren zielony i uprawy warzywne. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. |
| Cena nieruchomości | Czynsz dzierżawny. |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym. |
| Terminy wnoszenia opłat | W terminie do 31 marca każdego roku. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy. |

Kętrzyn dnia 13 marca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 13 marca 2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządził: M. Ścibek
Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami