



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż działki gruntu nr 178/4** o pow. 0,5350 ha, położonej w obrębie 1 miasta Kętrzyn przy **ul. Gdańskiej**, przeznaczonej na realizację i utrzymanie zabudowy usług gastronomii, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00040883/4.

Cena wywoławcza - 1 600 000,00 zł

wadium - 160 000,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w **terminie do 30 kwietnia 2024 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy zbiegu ulic Gdańskiej i Gen. Władysława Sikorskiego w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami oraz częściowo utwardzony kostką betonową z polbruku (ciągi piesze). Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja benzynowa oraz tereny niezabudowane.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Gdańskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo 1 230,00 zł (w tym podatek VAT 23%).

Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr OL1K/00040883/4, przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu – na rzecz podmiotu „Energa-Operator Spółka Akcyjna”. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr LXXVII/573/2023 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 września 2023 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość stanowi teren przeznaczony na realizację i utrzymanie zabudowy usług gastronomii oznaczony symbolem IUG.



ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20
Fax +48 89 752 05 31



www.miastoketrzyn.pl
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonać ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności drogowej podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 21 lutego 2024 r.

Burmistrza Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.02.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia


ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn


Tel. +48 89 752 05 20
Fax +48 89 752 05 31


www.miastoketrzyn.pl
umketrzyn@miastoketrzyn.pl