

UCHWAŁA NR LXXIX/593/2023
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXXVI/266/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn, zmienionej uchwałą Nr XL/289/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

§ 3ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1.Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie może przekroczyć:

- 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
(-) Rafał Rypina

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Natomiast ust. 3 pkt. 1 tego artykułu stanowi, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

Projekt uchwały zakłada podwyższenie kryterium dochodowego warunkującego możliwość ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony, określonego uchwałą Nr XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn, zmienioną uchwałą Nr XL/289/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. Kryterium to, w zależności od liczby członków w danym gospodarstwie domowym, określa maksymalny średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w stosunku procentowym do najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub wieloosobowym. Obecnie obowiązująca wysokość tego kryterium często powoduje wykluczenie osób, które z jednej strony z uwagi na nie spełnienie tego kryterium nie mogą być zakwalifikowane do grona osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, a z drugiej strony z uwagi na niski dochód nie są w stanie w pełni zrealizować swoich potrzeb mieszkaniowych.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały dotyczącego zmiany kryterium dochodowego warunkującego możliwość ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony należy uznać za w pełni zasadne. Termin określony w § 3 projektu uchwały dotyczący wejścia w życie nowych przepisów tj. „Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego”, umożliwi dokończenie trwającej obecnie weryfikacji wniosków o najem lokali na rok 2024.

