



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu nr 885/6 (pow. 0,0067 ha, księga wieczysta - OL1K/00037819/1), nr 888/10 (pow. 0,0004 ha, księga wieczysta - OL1K/00037819/1) i nr 888/8 (pow. 0,0147 ha, księga wieczysta - OL1K/00006893/7) o łącznej powierzchni 0,0218 ha, położonych w obrębie 6 miasta Kętrzyn przy ul. Poznańskiej, zabudowanych dwoma budynkami gospodarczymi.

**Cena wywoławcza – 20 000,00 zł**

**wadium - 2 000,00 zł**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

**Wadium** należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do **3 stycznia 2024 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Przedmiot przetargu stanowią trzy działki gruntu na którym posadowione są dwa przylegające do siebie budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 117 m<sup>2</sup>. Budynki przeznaczone do rozbiórki (pustostan). Działki nieogrodzone o kształcie regularnym (prostokątnym), zlokalizowane w części pośredniej miasta Kętrzyn przy ul. Poznańskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, garażowa oraz mieszkaniowa.

Działki nr 885/6, nr 888/10 i nr 888/8 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań - działaj III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych działek są wolne od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr LIII/336/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15.09.2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki zlokalizowane są w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczonego symbolem przeznaczenia MWU-1, przy czym dopuszcza się na przedmiotowym terenie realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak garaże czy budynki gospodarcze.



Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonać ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Poznańskiej, zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla ww. działek wynosi jednorazowo 246,00 zł brutto (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 20 listopada 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.11.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....