

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania lub adres  
do korespondencji)

**BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN**

**PODANIE**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie przedłożonego wstępnego projektu podziału nieruchomości, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr ....., w obrębie nr ..... w Kętrzynie, na działki:

nr ..... o powierzchni .....ha, nr ..... o powierzchni .....ha,  
nr ..... o powierzchni .....ha, nr ..... o powierzchni .....ha,  
nr ..... o powierzchni .....ha, nr ..... o powierzchni .....ha,  
nr ..... o powierzchni .....ha, nr ..... o powierzchni .....ha,  
nr ..... o powierzchni .....ha, nr ..... o powierzchni .....ha,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność .....  
i posiada w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie urzędową księgę wieczystą nr OLIK/.....

**Celem podziału w/w nieruchomości jest:**

(należy wybrać właściwy spośród wymienionych celów lub określić inny cel podziału, wskazując, które działki będą służyć temu celowi. Należy również określić jak planuje się zagospodarować pozostałą część dzielonej nieruchomości)

- wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową (należy określić rodzaj zabudowy),  
.....

- wydzielenie działek pod działalność gospodarczą (należy określić rodzaj działalności oraz podać informację czy działalność będzie się odbywała w istniejących obiektach, czy planowana jest nowa zabudowa lub rozbudowa istniejących obiektów)  
.....  
.....

- wydzielenie działek pod drogę .....

- inne: .....

.....

Data wydania i numer ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli została wydana dla obszaru objętego podziałem i obowiązuje w dniu złożenia niniejszego wniosku (dotyczy sytuacji braku planu, kiedy zamiarem Wnioskodawcy jest dokonanie podziału zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu):

.....

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (należy wskazać do której drogi publicznej poszczególne projektowane działki będą posiadały dostęp i określić w jaki sposób dostęp ten będzie się odbywał. Za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp bezpośredni – przez istniejący lub projektowany zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostęp za pośrednictwem ustanowionej służebności dojazdu.)

.....

.....

.....

.....

.....  
podpis Wnioskodawcy

**Załączniki:** (należy zaznaczyć, które załączniki zostały dołączone do wniosku - podając liczbę egzemplarzy. W przypadku, gdy którykolwiek z niżej wymienionych załączników nie został dołączony do wniosku, należy w polu L. egz. wpisać znak „-”)

Lp.	Nazwa załącznika	L. egz.
1.	Wstępny projekt podziału nieruchomości	
2.	Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla dzielonej nieruchomości, złożone w odpowiedniej formie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań)	
3.	Wypis z rejestru gruntów	
4.	Kopia mapy ewidencyjnej	
5.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (posiadająca klauzulę ostateczności), w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy terenu o braku miejscowego planu, a przedmiotem opiniowania ma być stwierdzenie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
6.	Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków)	
7.	Dokumenty potwierdzające prawny dostęp do drogi publicznej (możliwy do wykonywania) - w przypadku, gdy dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie za pośrednictwem innych nieruchomości	
8.	Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku)	
9.	Inne:	

**Obowiązek informacyjny Administratora danych  
wydanie opinii o wstępnym projekcie podziału nieruchomości**

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kętrzyn z siedzibą Urzędu Miasta Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11 w Kętrzynie (11-400).
2. Jednostka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres korespondencyjny: Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn oraz adres e-mail: iod@miastoketrzyn.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na potrzeby wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy:
  - a) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
  - b) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego,
  - c) ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
  - d) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu o którym mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Kętrzyn przetwarzają dane osobowe dla których Miasto jest Administratorem;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Kętrzyn Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe.