

**Komisja Gospodarki Komunalnej RM**

w dniu 29 sierpnia 2023r., Ratusz, od godz. 15.30 do 17.30

Skład komisji - 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 8 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

Zastępca Burmistrza Miasta – Karol Lizurej.

Sekretarz Miasta – Halina Kuriata

Zastępca Naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka

Naczelnik Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki- Katarzyna Jezierska

Prezes Zarządu Elżbieta Hryniewicz

Prezes Zarządu Spółki Dariusz Cycan

**Ad. pkt 1.**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej RM Wioletta Czech, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

**Ad.pkt.2.**

Następnie przewodnicząca obrad przedstawiła poniższy porządek obrad stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie sprawozdania Burmistrza z realizacji zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za I półrocze 2023r.
4. Udzielenie opinii w sprawie utworzenia nowego miejsca dla siedzib organizacji pozarządowych w budynku przy ul. Dworcowej 10 w Kętrzynie.
5. Ocena utrzymania zieleni miejskiej na terenie Kętrzyna.
6. Ocena funkcjonowania miejskiego targowiska.
7. Przedstawienie informacji z realizacji zadań w ramach robót publicznych.
8. Przedstawienie stanu realizacji inwestycji na terenie miasta Kętrzyn.
9. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
10. Przyjęcie protokołu nr 84/2023
11. Przyjęcie protokołu nr 85/2023
12. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli zmian do przedstawionego porządku obrad. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, przy udziale 8 członków w głosowaniu 8 głosów „za” – porządek został przyjęty.

**Ad pkt 3.** Naczelnik Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki- Katarzyna Jezierska Przedstawiła sprawozdania Burmistrza z realizacji zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za I półrocze 2023r. stanowi załącznik nr 3 do protokołu. W dyskusji udział wzięła radna Marzena Gajek, Prezes Zarządu Elżbieta Hryniewicz, Radny Ryszard Szymański, radny Andrzej Niedźwiecki.

**Ad pkt 4.** Naczelnik Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki- Katarzyna Jezierska poinformowała, iż przeniesienie organizacji do jednego budynku i utworzenie w nim siedzib dla większości organizacji pozwoli na stworzenie miejsc spotkań, nawiązywania relacji,

wymiany myśli i rozwoju ich działalności. Działanie to umożliwi racjonalne wykorzystanie budynku dworca, a nieruchomość położona przy ul. Miejskiej będzie mogła być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami. Następnie przewodnicząca przeszła do głosowania w sprawie opinii w sprawie utworzenia nowego miejsca dla siedzib organizacji pozarządowych w budynku przy ul. Dworcowej 10 w Kętrzynie. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”- **opinia pozytywna.**

**Ad pkt 5.** Przewodnicząca Wioletta Czech zwróciła się z pytaniem w sprawie ogrodu zapachów...- czy ogród jest dalej zagospodarowywany?

Zastępca Naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka poinformowała, iż ogród zapachów wyposażony jest w nasadzenia stałe, wielosezonowe. W planach jest nasadzenie sezonowe, jednoroczne w donicach rozstawionych na terenie ogrodu.

Przewodnicząca Wioletta Czech zwróciła się z pytaniem w sprawie kwiatów, które ustawione były od ronda do ronda ...- czy miasto nie ma już na to pieniędzy?

Zastępca Naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka poinformował, iż jest to droga wojewódzka, i każdego roku miasto musi starać się o zgodę, co generuje dodatkowe koszty, więc w tym roku zrezygnowaliśmy z tego głównym argumentem było to, że rośliny ograniczają widoczność.

Przewodnicząca Wioletta Czech zwrócił się z pytaniem w sprawie nadzoru drzew...- Czy prowadzony jest taki nadzór?

Zastępca Burmistrza Karoli Lizurej poinformował, że w tym roku miasto przeznaczyło sporą sumę pieniędzy na wycinkę suchych drzew, których stan monitorowany jest z dokładnością.

Radna Marzena Gajek zwrócił się z pytaniem w sprawie placów zabaw...- czy są uzupełniane? Czy są na to środki?

Zastępca naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka informuje, iż place zabaw uzupełniane są przez cały rok. Stan techniczny sprawdzany jest na bieżąco, zepsute zabawki wymieniane są na nowe. Co rok zabezpieczone są na to fundusze. Z pieniędzy pozostałych staramy się doposażać place zabaw.

Radny Jerzy Baranowski zwrócił się z pytaniem w sprawie miejskiego cmentarza...- czy zaplanowana jest tam jakaś wycinka? Kolejnym pytaniem z którym się zwrócił jest sprawa lasku kętrzyńskiego .

Zastępca Naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka poinformowała, iż cmentarz na bieżąco jest monitorowany przez pracowników „Komunalnika” oraz przez pracownika Urzędu jednak wszelkie planowane prace na tym terenie wymagają zgody konserwatora.

Zastępca Burmistrza Karol Lizurej poinformował, iż Nadleśnictwo Srokowo nie poinformowało miasta o planowanej wycince. Leśniczy stwierdził, iż są to prace pielęgnacyjne i że będą nowe nasadzenia.

**Ad pkt 6.** Przewodnicząca Wioletta Czech zwróciła się z pytaniem ...- czy mniej mamy osób handlujących na targowisku? Czy po przebudowie sytuacja poprawiła się co do funkcjonowania tego miejsca?

Zastępca Naczelnika Wydziału – Katarzyna Krynicka informuje, że jak do tej pory żadne niepokojące informacje ani uwagi nie docierają co do funkcjonowania tego obiektu.

Prezes Zarządu Spółki Dariusz Cygan poinformował, iż „Komunlnik” jako spółka dokłada co rok ok 50 tys. do utrzymania targowiska.

**Ad pkt 7.**

Sekretarz Miasta Halina Kuriata przedstawiła informacji z realizacji zadań w ramach robót publicznych. W dyskusji udział wzięła Radna Marzena Gajek.

**Ad pkt 8.** Zastępca Burmistrza Karol Lizurej przedstawił stan realizacji inwestycji na terenie miasta Kętrzyn.

Radna Marzena Gajek zwróciła się pytaniami w sprawie parku ekologicznego...- rozliczenie inwestycji jest do końca listopada? Wykonawca na dzień dzisiejszy wykonał ok 15 % inwestycji. W związku z tym istnieje ryzyko, że stracimy dofinansowanie na tą inwestycję? Czy w umowach z wykonawcą są zawarte kary jeśli wykonawca nie wywiąże się z terminem wykonania budowy? Czy bierze się pod uwagę ilość rozpoczętych budów wykonawcy podczas podpisywania z nim umowy?

W sprawie prac na ul. Jagiełły...- chodniki wymieniane pod budynkami aż pod podjazdy prywatne czy miasto ma takie założenia, że my teraz kładziemy tam polbruk?

W sprawie ul. Ogrodowej...- czy do listopada będzie puszczone już ruch obustronny?

Zastępca Burmistrza Karol Lizurej poinformował, iż w sprawie parku ekologicznego zawsze istnieje ryzyko, że wykonawca nie wyrobi się w terminie. Przy każdym projekcie istnieje takie ryzyko. Harmonogramy zawsze przedstawiane są przed umową, nie ma możliwości karania wykonawcy, za nierealizowanie zgodnie z harmonogramem. Można jedynie zerwać z nim umowę. Czasu nie jest dużo. Wykonawca musi się wyrobić w tym terminie. Jeśli się nie wyrobi będziemy rozmawiali co dalej. Wykonawca wie jednak z jakim ryzykiem się to wiąże, więc nie sądzę, by mógł dopuścić do tego typu sytuacji. Na ul. Jagiełły nie robimy nic poza tym co musimy robić. Wszystkie dojazdy są w pasie drogowym, w naszym obowiązku jest odtworzenie tego co już jest. Nie da się zrobić remontu tak dużego odcinka na przepisach obowiązującego prawa budowlanego, z zachowaniem wszystkich norm z zostawieniem starego chodnika. Na chwilę obecną na budowie odcinka ul. Ogrodowej wszystko idzie zgodnie z harmonogramem. Więc przewiduje, że w listopadzie ruch powinien być puszczone już w obu kierunkach.

Radny Edward Miros zwrócił się z pytaniem...- kto był pomysłodawcą postawienia napisu Kętrzyn ? ile to kosztowało? Kto był wykonawcą?

Zastępca Burmistrza Karol Lizurej poinformował, iż inwestycja jest realizowana z oszczędności na projekcie Polska- Rosja. Firma z Krakowa wykonała napis plus wszystko to co się znajduje wokół jeziora za 177 tys. brutto.

#### **Ad pkt 9. Informacje, zapytania i wolne wnioski.**

Przewodnicząca odczytała zarządzenie w sprawie wezwania do przekazania dokumentów oraz wydania opinii przesłane przez Z-ca Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych.

Komisja zapoznała się z pismami, które wpłynęły do rady:

- pismo Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie Wydział II – Zawiadomienie o rozprawie.

- pismo Krajowe Biuro Wyborcze Delegatura w Olsztynie- postanowienie nr 55/2023 Komisarza Wyborczego w Olsztynie II z dnia 17 lipca 2023 r.

- pismo Wojewoda Warmińsko- Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie w sprawie uchwały nr LXXIV/560/2023 RM w Kętrzynie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, została podjęta z nieistotnym naruszeniem prawa,

- pismo Wojewoda Warmińsko- Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie w sprawie nieważności uchwały Nr LXXIV/554/2023 r. RM w Kętrzynie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Miejskiej w Kętrzynie, w części dotyczącej § 2 ust. 3 i §3 ust. 1 pkt załącznika do uchwały.

- pismo mieszkańca w sprawie zalania wodami opadowymi na ul Marii Zientary – Malewskiej, ul. Olsztyńską oraz ul. Niepodległości.

- postanowienie Nr 66/2023 Komisarza Wyborczego w Olsztynie III

Z dnia 9 sierpnia 2023 r., w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych Miasta Kętrzyn do stanu faktycznego.

- pismo Ochotnicze Hufce Pracy Ośrodek Szkolenia i Wychowania w Mrągowie.

**Radny Jerzy Baranowski** wnosi o zobowiązanie właściciela terenu po byłym Browarze o uporządkowanie ogrodzenia, które leży na ziemi, zwisa, ostre krawędzie blaszanych płyt stwarzają zagrożenie.

**Radny Ryszard Szymański** wnosi o niezwłoczną naprawę rynny spustowej na ul. Moniuszki przy szkole nr 4 od strony ulicy.

**Ad pkt 10.** Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do protokołu nr 84/2023 nie zgłoszono poprawek i przystąpiła do głosowania - przy udziale 8 członków, w głosowaniu 8 głosów „za”  
- **przyjęto protokół.**

**Ad pkt 11.** Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do protokołu nr 85/2023 nie zgłoszono poprawek i przystąpiła do głosowania - przy udziale 8 członków, w głosowaniu 8 głosów „za”  
- **przyjęto protokół.**

**Ad pkt 12.** Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała: Karolina Domasiewicz (-)

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej  
**(-) Wioletta Czech**