



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

**Zarządzenie Nr 244/2023**  
**Burmistrza Miasta Kętrzyn**  
z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) oraz pkt 3 w związku z pkt 4 lit. g i pkt 18 rozdziału I załącznika „Zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn” do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz. 190 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza co następuje:**

## §1

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 57 o pow. 0,5465 ha oraz działka gruntu nr 33 o pow. 0,2224 ha, położonej w obrębie 8 miasta Kętrzyn przy ul. Rynkowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00017547/7, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 40/6 o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie 8 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005166/5.

## §2

Służebność gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57 i nr 33 obręb 8, ustanawia się do czasu realizacji na tych działkach dróg publicznych, przewidzianych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

## §3

Stawkę opłaty służebności gruntowej przejazdu i przechodu ustala się jednorazowo w wysokości określonej na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

## §4

Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności obciążają w całości właścicieli nieruchomości, na rzecz których ustanawia się służebność gruntową.

## §5

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn  
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski*  
*Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania*  
*Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*