

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 221/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Poznańska w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00037819/1	OL1K/00006893/7
- nr obrębu	6	
- nr działki	885/6	888/10
Łączna powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha, w tym:	0,0218	
1) działka nr 885/6 – 0,0067 ha		
2) działka nr 888/10 – 0,0004 ha		
3) działka nr 888/8 – 0,0147 ha		
Opis nieruchomości	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki zabudowane dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 117 m ² . Budynki przeznaczone do rozbiórki (pustostan).	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn działki zlokalizowane są w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczonego symbolem przeznaczenia MWU-1, przy czym dopuszcza się na przedmiotowym terenie realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak garaże czy budynki gospodarcze. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa.	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata	
1) Cena nieruchomości	1) 20 000,00 zł	
2) Służebność drogowa	2) 246,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości oraz opłata za służebność podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 18 września 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 18.09.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki