

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYŃA

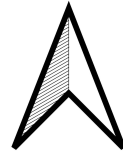


KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 (CZEŚĆ GRAFICZNA)
DO UCHWAŁY NR LXXIV/553/2023
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYŃNIE
Z DNIA 29 CZERWCA 2023R.

Schemat układu drogowego

- Granicz miasta
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne oraz ściegi komunikacyjne



SKALA 1:5000

100 0 100 200 300 400 500 m

LEGENDA

- Granicz miasta
- Kierunki zagospodarowania terenu**
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
 - Strefa usługowa
 - Strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - Strefa gospodarcza
 - Strefa obronności i bezpieczeństwa państwa
 - Strefa infrastrukturalna
 - Strefa komunikacji drogowej
 - Strefa komunikacji kolejowej
 - Strefa zieleni i rekreacji
 - Tereny lasów
 - Strefa cmentarzy
 - Strefa otwarta - wody
 - Tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- Kierunki szczegółowe w obrębie poszczególnych stref funkcjonalnych**
 - Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności
 - Obszary ogrodów działkowych
- Usługi użyteczności publicznej**
 - Obszary koncentracji istniejącej zabudowy usług użyteczności publicznej
 - Tereny zamknięte - kolejowe
- Elementy infrastrukturalne:**
 - Schemat planowanego układu komunikacyjnego
 - Proponowany, orientacyjny przebieg drogi na terenie gminy Kętrzyn
 - Schemat planowanego układu ścieżek rowerowych
 - Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z pasem funkcyjnym
 - Główny Punkt Zasilania 110 kV / 15 kV
- Ochrona konserwatorska**
 - Obszary wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obszary i zespoły budynków wpisane do ewidencji zabytków
 - Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Prawne formy ochrony przyrody**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Gruber
 - Użytek Ekologiczny
 - Pomniki Przyrody
- Osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:**
 - osuwisko - aktywne ciągle
 - osuwisko - aktywne okresowo
 - osuwisko - nieaktywne
 - tereny zagrożone
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:**
 - wysokie i wynosi 10%
 - średnie i wynosi 1%