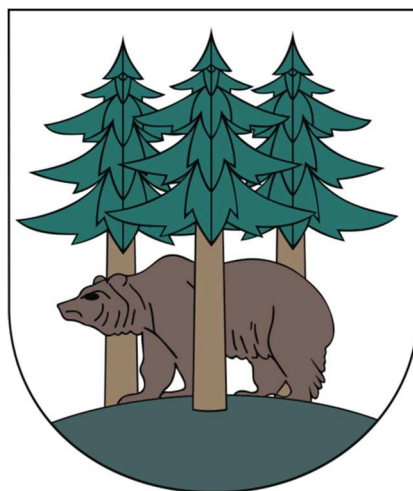


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE
POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE**



Wykonawca:

SOFT-SOIL Grzegorz Prusik
ul. Ciasna 2B, 12-100 Szczytno

Zespół autorski

mgr inż. Agnieszka Tymowicz
inż. Grzegorz Prusik

czerwiec, 2023 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	6
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
2. Informacja o głównych celach, zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	8
2.1. Główne cele oraz zawartość projektowanego dokumentu	8
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	12
2.2.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	12
2.2.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	14
2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne	15
2.2.4. Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029	16
2.2.5. Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025	16
2.2.6. Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Kętrzyn	18
2.2.7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030	19
2.2.8. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego	20
2.2.9. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025	22
2.2.10. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022	23
2.2.11. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych	24
2.2.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	25
2.2.13. Polityka Ekologiczna Państwa – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	25
2.2.14. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej	26
2.2.15. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	27
2.2.16. Ramy polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030	29
3. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	29
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	30

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	31
5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	31
5.1.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.....	31
5.1.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	38
5.1.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne	41
5.1.4. Jednolite części wód.....	44
5.1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	53
5.1.6. Zabytki kulturowe	56
5.1.7. Obszary chronione	56
5.1.8. Korytarze ekologiczne	60
5.2. Ocena stanu środowiska	63
5.2.1. Jakość powietrza atmosferycznego	63
5.2.2. Klimat akustyczny	65
5.2.3. Stan wód.....	67
5.2.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych	68
5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	69
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	70
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody..	70
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	71
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....	73
9.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby.....	75
9.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	75
9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	76
9.4. Odpady	76
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	77
9.6. Klimat akustyczny	77
9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną ...	79
9.8. Oddziaływanie na krajobraz.....	80
9.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne.....	80
9.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi	80
9.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000	81
9.12. Wzajemne oddziaływanie.....	81

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego	82
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie ...	84
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	84
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	84
14. Wykaz materiałów źródłowych.....	87
Spis rycin	89
Spis tabel.....	90
Spis zdjęć	90

Spis załączników tekstowych:

1. Oświadczenia,
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie,
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kętrzynie.

Spis załączników graficznych:

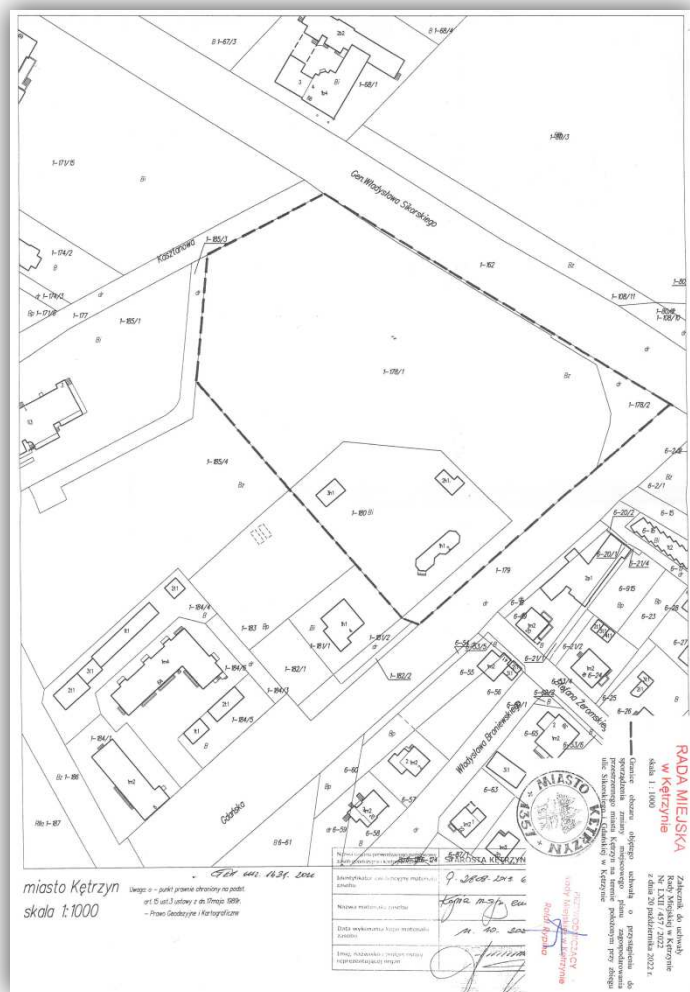
1. Inwentaryzacja terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie (zał. nr 1)
2. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie (zał. nr 2)

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzyźnie.

Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Kętrzyźnie Nr LXII/457/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzyźnie.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 1,89 ha, których kopię zamieszczono poniżej.



Rycina 1. Załącznik do uchwały Nr LXII/457/2022 Rady Miejskiej w Kętrzyźnie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzyźnie.

Na terenie objętym opracowaniem, aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzyźnie Nr XIII/94/15 w dniu 16 września 2015 r. Według

ustaleń obowiązującego mpzp działka nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej pod zielenią urządzonej, oznaczony symbolem 4ZP. Z kolei działka nr 1-180 jako teren istniejącej stacji paliw, stanowi obszar na którym wyznaczono funkcję usługową - usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, w tym m.in. stacja paliw, oznaczony symbolem 2U, natomiast działka nr 1-178/2 obejmuje fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego i ronda Rogaczewskiego, która oznaczona jest symbolem 1KDG.

Projekt zmiany planu wprowadza na wyznaczonym obszarze funkcje: U - teren usługowy, U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, KDG – teren drogi publicznej głównej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2556 z późn. zm),
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 2556 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zasadniczym celem prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu planu jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na:

- świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu,
- warunki życia i zdrowia ludzi,
- środowisko kulturowe,
- zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

Istotnym celem Prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismo WOOŚ.411.26.2023.AW z dnia 31 marca 2023 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie – pismo ZNS.9022.3.1.2023 z dnia 24 marca 2023 r. (zał. teks. nr 2).

Na podstawie otrzymanych uzgodnień niniejsza Prognoza zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu jego zawartości, powiązaniu z innymi dokumentami, informacje o metodyce zastosowanej podczas sporządzenia prognozy, propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji zapisów projektowanego dokumentu, częstotliwość ich przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym. Niniejszy dokument analizuje, wskazuje i ocenia istniejący stan środowiska naturalnego na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; cele ochrony przyrody ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu oraz sposoby ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu: przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz na inne elementy środowiska. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w kontekście stopnia szczegółowości ustaleń planu.

Przed przystąpieniem do zasadniczej części opracowania przeprowadzono prace w terenie w tym inwentaryzację urbanistyczną w celu zapoznania się z ogólnymi

warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem.

Następnie przystąpiono do prac kameralnych, polegających na porównaniu wyników uzyskanych w terenie z istniejącą dokumentacją. W ten sposób sporządzona została kompleksowa ocena sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację. W kolejnym etapie stosując metodę analogii środowiskowej, odniesiono się do projektu zmiany planu, a zwłaszcza przeznaczenia terenów, w kontekście ich położenia w stosunku do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych zmianą i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań, bezpośrednich, pośrednich i wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

2. Informacja o głównych celach, zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Główne cele oraz zawartość projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404).

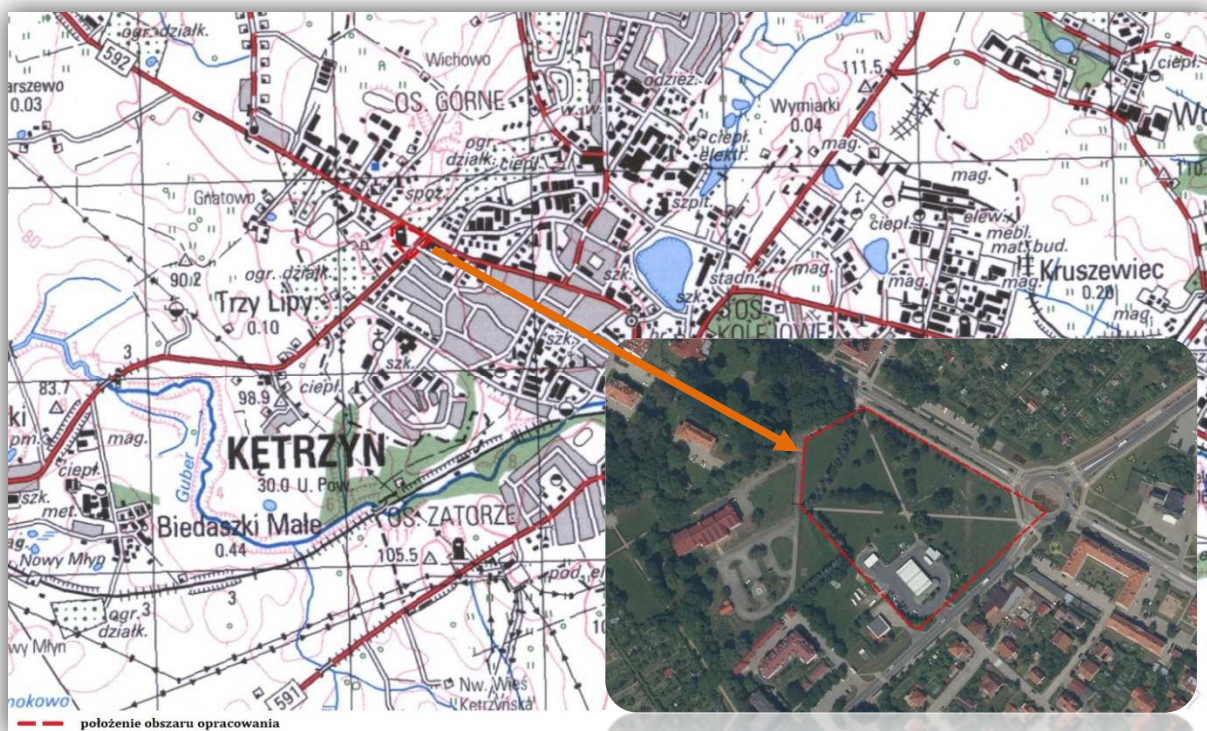
Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miasta Kętrzyn, w województwie warmińsko-mazurskim (ryc. 2). Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej, o łącznej powierzchni ok. 1,89 ha.

Głównym celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Dla części obszaru objętego opracowaniem, na której zlokalizowana jest stacja paliw oraz teren drogi publicznej, przewiduje się utrzymanie funkcji wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie, czyli terenu usług lub stacji paliw płynnych, jak również terenu drogi głównej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany pozostałego terenu, jest podyktowane potrzebą zmiany przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod nową funkcję, tj. 1UG – teren usług gastronomii związaną z zainteresowaniem

potencjalnych inwestorów jego zabudową. Dodatkowo zmiana przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod funkcję usługową została uwzględniona w aktualnie opracowywanym nowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyna, w związku z czym projekt uchwały uwzględnia obszar, dla którego uzasadnione i pożądane jest sporządzenie miejscowego planu, aby umożliwić zagospodarowanie terenu w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju miasta przyjętymi w ww. Studium.

W związku z powyższym celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie funkcji usług, usług lub stacji paliw płynnych, usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oraz układu komunikacyjnego.



Rycina 2. Położenie obszaru objętego projektem planu

Projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie, natomiast część graficzna w postaci rysunków projektu planu w skali 1:1000.

Poniżej przedstawiono wyznaczone funkcje na omawianym terenie oraz ustalenia projektu planu.

Projekt planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

UG – teren usług gastronomii;

U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych;

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

KDG – teren drogi publicznej głównej;

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- zasad w zakresie obsługi komunikacji;
- zasad w zakresie obsługi infrastruktury technicznej;
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

W projekcie planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym m.in.:

- przeznaczenia terenu funkcjonalnego;
- powierzchnię zabudowy,
- intensywność zabudowy,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposób kształtowania dachów;
- kolorystykę obiektów budowlanych, w tym materiały użyte do pokryć dachowych i elewacji budynków.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska i przyrody :

- w obszarze objętym planem nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia;
- ustala dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1US-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
- obszar w granicach planu zlokalizowany jest w zasięgu lotniska Kętrzyn-Wilamowo, w którym występują ograniczenia maksymalnej wysokości obiektów

budowlanych. W związku z tym w zakresie wysokości obiektów budowlanych mają zastosowanie ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne,

- na przedmiotowym obszarze zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych - przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi,
- składowania i magazynowania odpadów,
- dodatkowo na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1US-ZP zakazuje lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców/

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach planu nie znajdują się obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską określone w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- wymagań wynikających z potrzeby kształtowania obszarów przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze planu nie występują obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych i nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn,

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,:

- w granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz udokumentowane obszary osuwania się mas ziemnych.

W projekcie planu określono zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej m.in. w zakresie:

- układu komunikacyjnego;
- zaopatrzenia w wodę:
 - ✓ działka budowlana oraz budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- ✓ działka budowlana oraz budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- ✓ ścieki sanitarne muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu,
- odprowadzanie wód opadowych:
 - ✓ wody opadowe muszą być odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.
- zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ✓ działka budowlana oraz budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- zaopatrzenia w ciepło:
 - ✓ wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
- gospodarka odpadami:
 - ✓ gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i lokalnymi;
 - ✓ każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce na zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.2.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu muszą być zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w celu zachowania jednorodności i ciągłości procesu planistycznego.

Omawiany projekt planu sporządzony został w zgodzie z będącym w trakcie opracowywania projektem nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyn. Podczas opracowywania niniejszej prognozy, projekt Studium był na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

W projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyn, teren objęty projektem planu położony jest w następujących strefach: **strefa usługowa oraz strefa zieleni i rekreacji**.

➤ **Strefa usługowa:**

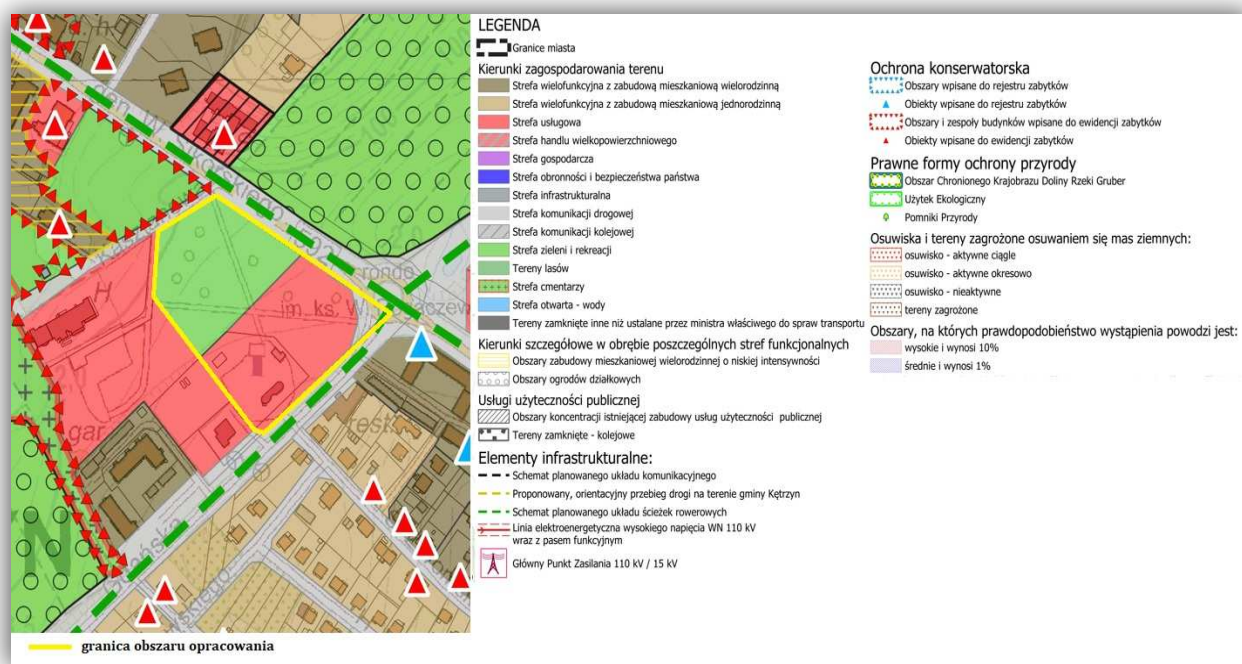
- ✚ podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:
 - zabudowa usługowa, w tym drobnej wytwórczości,
 - zabudowa usług użyteczności publicznej,
 - zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- ✚ dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów:
 - zabudowa usług turystyki i rekreacji,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- utrzymanie istniejącej zabudowy produkcyjnej,
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- elektrownie słoneczne lokalizowane na dachach budynków.
- infrastruktura techniczna i obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego.
- ✚ wykluczony kierunek przeznaczenia terenu:
 - usługi uciążliwe, składowanie i/lub magazynowanie odpadów (w tym złomu) i materiałów sypkich oraz nowe obiekty produkcyjne.
- **Strefa zieleni i rekreacji:**
 - ✚ podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:
 - zieleń urządzona,
 - zieleń parkowa,
 - usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym także plaże,
 - usługi kultury i rozrywki wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - teren ogrodów działkowych na obszarach oznaczonych jako miejsca ich koncentracji.
 - ✚ dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów:
 - zabudowa usług handlu detalicznego, usług gastronomii,
 - usługi użyteczności publicznej,
 - tymczasowe obiekty związane z obsługą imprez okolicznościowych i sezonowych, na okres 90 dni,
 - zieleń naturalna, nieurzządzona i izolacyjna,
 - infrastruktura techniczna, infrastruktura komunikacyjna do obsługi terenu oraz terenów sąsiednich,
 - obiekty służące obsłudze i poprawie jakości przeznaczenia podstawowego,
 - obiekty służące poprawie jakości życia na terenach sąsiednich.¹

W związku z powyższymi założeniami projektu planu nie naruszają zapisów ww. projektu Studium.

¹ Źródło: projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE



Rycina 3. Wyrys oraz legenda Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn

2.2.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem, aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/94/15 w dniu 16 września 2015 r. Według ustaleń obowiązującego mpzp działka nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej pod zielenią urządzonej, oznaczony symbolem 4ZP. Z kolei działka nr 1-180 jako teren istniejącej stacji paliw, stanowi obszar na którym wyznaczono funkcję usługową - usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, w tym m.in. stacja paliw, oznaczony symbolem 2U, natomiast działka nr 1-178/2 obejmuje fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego i ronda Rogaczewskiego, która oznaczona jest symbolem 1KDG.

Projekt zmiany planu wprowadza na wyznaczonym obszarze funkcje: U - teren usługowy, U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, KDG – teren drogi publicznej głównej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.



Rycina 4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Fioletową obwiednią zaznaczono teren objęty projektem planu

2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne

Dla obszaru objętego projektem „Planu...” wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sokorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298), zawiera ono m.in zagadnienia:

- charakterystykę struktury środowiska przyrodniczego
- powiązanie przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku,
- ocenę odporności środowiska na obciążenia antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji.

Projekt „Planu...” w większości uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne określone w ww. opracowaniu ekofizjograficznym.

2.2.4. Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029²

Program ochrony środowiska jest dokumentem, zgodnie z którym Miasto Kętrzyn ma realizować politykę ochrony środowiska.

Na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego Gminy Miejskiej Kętrzyn, zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym, dla każdego z obszarów interwencji określono kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji.

Tabela 1. Cele, kierunki interwencji i zadania

Lp.	Obszar interwencji	Cel	Kierunek interwencji
1.	Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego	Ograniczenie emisji powierzchniowej zanieczyszczeń
			Poprawa efektywności energetycznej
			Wzrost wykorzystania OZE
2.	Zagrożenia hałasem	Poprawa klimatu akustycznego	Ograniczenie natężenia hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych
3.	Pola elektromagnetyczne	Natężenia pól elektromagnetycznych w granicach wymaganych prawem poziomów	Ograniczenie natężenia pól elektromagnetycznych
4.	Gospodarowanie wodami	Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych	Poprawa jakości wód powierzchniowych
			Wzrost świadomości ekologicznej w zakresie gospodarki wodami
			Ochrona przed powodzią
5.	Gospodarka wodno-ściekowa	Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Poprawa infrastruktury wodociągowej
			Poprawa infrastruktury kanalizacyjnej
			Poprawa funkcjonowania systemu gospodarki ściekowej
6.	Gleby	Ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją	Ograniczenie zanieczyszczeń gleb ściekami komunalnymi
7.	Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnego z wymaganiami KPGO	Racjonalna gospodarka odpadami
			Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie gminy
			Poprawa świadomości ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami
8.	Zasoby przyrodnicze	Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych	Ochrona i poprawa stanu zasobów przyrodniczych
9.	Zagrożenia poważnymi awariami	Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi	Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. dokumentach.

2.2.5. Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025³

Opracowanie dokumentu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn ma umożliwić realizację następujących celów:

² Źródło: Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029

³ Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025, zatwierdzona Uchwałą Nr XII/91/15 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2015r..

- identyfikację obszarów wsparcia/obszarów problemowych,
 - określenie celów rozwojowych,
 - określenie priorytetów i listy przedsięwzięć do realizacji, w tym ze wskazaniem
 - strategicznych projektów,
 - poprawę warunków rozwoju i integracji Obszaru Funkcjonalnego.
- Wizja Miasta Kętrzyn do roku 2025:
- Ciągły rozwój osobisty i zawodowy mieszkańców – rozwinięty kapitał ludzki, więcej ludzi młodych.
 - Rozwinięta edukacja na wszystkich poziomach.
 - Stały rozwój kultury oraz wysoki stopień zachowania dziedzictwa kulturowego.
 - Uprzemysłowienie regionu – zwiększenie liczby przedsiębiorstw, rozwinięta współpraca i kooperacja firm, działające klastry, rozwinięte przetwórstwo rolnopożywcze.
 - Dobrej jakości infrastruktura drogowa.
 - Sprawna komunikacja wewnętrzna.
 - Dostępne atrakcyjne miejsca rekreacyjno-sportowe.
 - Rozwój budownictwa mieszkaniowego, w tym komunalnego.
 - Powszechny dostęp do opieki zdrowotnej i usług medycznych.
 - Powszechny dostęp do przedszkoli i żłobków.
 - Rozbudowana baza i program opieki socjalnej nad osobami starszymi i wykluczonymi.
 - Sprawnie działające na rzecz społeczności lokalnej organizacje pozarządowe.
 - Rozwinięta promocja miasta.
- Misja Miasta Kętrzyn do roku 2025
- Kętrzyn to:
- przygraniczne, subregionalne centrum rozwoju Warmii i Mazur o bardzo dużym potencjale współpracy ze wschodnimi partnerami gospodarczymi i możliwościami prowadzenie przedsięwzięć gospodarczych po obu stronach granicy.
 - miasto aktywnej polityki rozwoju społecznego i gospodarczego stanowiące ważny ośrodek przemysłu lekkiego i przetwórstwa rolno-spożywczego, wspierające również rozwój gmin Kętrzyńskiego Obszaru Funkcjonalnego.
 - uznane centrum turystyczne z rozwiniętą współpracą uczestników tej branży oraz dostępną atrakcyjną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną i ofertą turystyczną, ułatwiające i integrujące również działania gmin sąsiednich w tym zakresie, cenione przez gości za szczególne walory środowiska przyrodniczego oraz kulturowe.
 - miasto o rozwiniętym kapitale ludzkim i społecznym, wyjątkowo atrakcyjne miejsce życia i rozwoju dla mieszkańców, którzy mogą na wysokim poziomie zaspokajać swoje potrzeby materialne, intelektualne, kulturalne, emocjonalne i duchowe.
- 1. Cel priorytetowy: Wyższy poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców miasta**
- Szczegółowe kierunki działań:
- 1.1. Zmniejszenie poziomu bezrobocia

- 1.2. Poprawa poziomu opieki zdrowotnej dla mieszkańców i osób przyjezdnych
 - 1.3. Zapewnienie odpowiednich warunków na wszystkich poziomach edukacji
 - 1.4. Budowanie społeczeństwa obywatelskiego w oparciu o tożsamość i tradycje lokalne
 - 1.5. Rozwój oferty opiekuńczej i aktywizującej dostosowanej do potrzeb mieszkańców.
- 2. Cel priorytetowy: Rozbudowa technicznej infrastruktury podnoszącej komfort życia mieszkańców i dostępność miejsc oraz atrakcji turystycznych**
- Szczegółowych kierunków działań:
 - 2.1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej i sieciowej
 - 2.2. Poprawa infrastruktury mieszkaniowej
 - 2.3. Zapewnienie odpowiednich warunków infrastrukturalnych dla mieszkańców, turystów i inwestorów
 - 2.4. Poprawa standardu obiektów kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych oraz zwiększenie oferty
 - 2.5. Zapewnienie wysokiej jakości stanu środowiska naturalnego
- 3. Cel priorytetowy: Rozwój gospodarczy miasta przy wykorzystaniu potencjału lokalnego**
- Szczegółowych kierunków działań:
 - 3.1. Zapewnienie warunków do konkurencyjnego i innowacyjnego rozwoju gospodarczego
 - 3.2. Zwiększenie promocji oferty turystyczno-gospodarczej miasta
 - 3.3. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej i okołoturystycznej.

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. dokumencie.

2.2.6. Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Kętrzyn⁴

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem opracowywanym w celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego poprzez podjęcie działań zmierzających do budowania bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny, zapewniając zrównoważony rozwój.

Celem niniejszego opracowania jest m.in.:

- wskazanie działań służących poprawie jakości powietrza w Gminie Miejskiej Kętrzyn,
- ułatwienie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych,
- umożliwienie maksymalnego wykorzystania energii odnawialnej,
- zwiększenie efektywności energetycznej.

Z celów stanowiących podstawę do przygotowania opracowania jakim jest Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wynikają cele strategiczne stanowiące podstawę do określenia działań związanych z efektywnością energetyczną na terenie

⁴ Źródło: Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Kętrzyn, przyjęta uchwałą Nr LV/411/2022 Rady Miejskie w Kętrzynie z dnia 9 czerwca 2022r

gminy. Poniżej przedstawiono schemat struktury celów gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Cel strategiczny został określony jako:

Poprawa jakości życia na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn poprzez prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami i energią.

Cele szczegółowe:

Określone zostały 4 cele szczegółowe dla terenu Gminy Miejskiej Kętrzyn. Należą do nich:

1. Redukcja emisji CO₂ na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.
2. Zwiększenie udziału wykorzystania energii odnawialnej na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.
3. Zwiększenie efektywności energetycznej w obiektach zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.
4. Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Projekt planu ustala, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją, dzięki czemu realizowane są cele zawarte w ww. planie.

2.2.7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030⁵

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 został przyjęty Uchwałą Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

W POŚ zostały wyznaczone m.in. obszary i cele interwencji wynikające z oceny stanu środowiska. Program obejmuje 10 obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza
 - ✓ Cel - poprawa jakości powietrza, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Zagrożenia hałasem
 - ✓ Cel - poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów.
- Pola elektromagnetyczne
 - ✓ Cel- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych.
- Gospodarowanie wodami
 - ✓ Cel - osiągnięcie celów środowiskowych dla wód,

⁵ Źródło: Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.

- ochrona przed niedoborami wody i powodzią,
- Gospodarka wodno-ściekowa
 - ✓ Cel - zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności,
 - ograniczanie zużycia wody,
 - ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami.
- Zasoby geologiczne
 - ✓ Cel - racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin.
- Gleby
 - ✓ Cel - ochrona gleb
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
 - ✓ Cel - zapobieganie powstawaniu odpadów,
 - dalszy rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych i odpadów niebezpiecznych,
 - zmniejszenie ilości kierowanych na składowiska odpadów.
- Zasoby przyrodnicze
 - ✓ Cel - Ochrona obszarów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - Ochrona różnorodności biologicznej w rolnictwie i na terenach zurbanizowanych.
- Zagrożenia poważnymi awariami
 - ✓ Cel - ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami i minimalizacja ich skutków.

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. dokumencie.

2.2.8. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego⁶

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie. Polityka przestrzenna wskazuje cele rozwoju przestrzennego zagospodarowania oraz sposób ich realizacji oddziałując na główne elementy zagospodarowania przestrzennego regionu.

Polityka przestrzenna stwarza warunki do racjonalnego organizowania i gospodarowania przestrzenią, kształtowania ładu przestrzennego i eliminowania konfliktów przestrzennych.

Cel główny polityki przestrzennej został sformułowany następująco: „Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa.”

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

⁶ Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenie naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla współczesnego i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej - oznacza uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu;
- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę - oznacza efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni;
- zasada przezorności - przewiduje, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasad wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia;
- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła. Realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania;
- zasada kompensacji ekologicznej - polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu

urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska.

Realizacja ustaleń PZPW Warmińsko-Mazurskiego będzie odbywać się poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych tj. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu poprzez ustalenie zasad zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

2.2.9. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025⁷

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 została przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/553/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Cel główny Strategii województwa brzmi: „Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy przy czym:

- ✓ spójność ekonomiczna oznacza wzrost gospodarczy umożliwiający osiągnięcie i utrzymanie przez województwo udziału własnego w produkcie krajowym brutto na poziomie co najmniej 3%;
- ✓ spójność przestrzenna to włączenie się województwa (formalne i jakościowe) do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych;
- ✓ spójność społeczna rozumiana jest jako tworzenie miejsc pracy i wzrost przedsiębiorczości (oferta nowych miejsc pracy skierowana zostanie przede wszystkim do ludzi młodych z uwagi na ich naturalną aktywność, mobilność, otwartość na zdobywanie nowych kwalifikacji), a także poprawę warunków życia ludności (w szczególności dostępu do usług publicznych) zbliżającą do standardów życia występujących w Unii Europejskiej.

Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego w horyzoncie 2025 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno-gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

1. Konkurencyjna gospodarka – konkurencja odbywa się na kilku płaszczyznach, między wieloma podmiotami. Konkuruje ze sobą firmy, ludzie rywalizują o jak najlepsze miejsca pracy, a państwa zachęcają inwestorów do podejmowania działalności na ich terenie. Również regiony, miasta i gminy włączyły się w konkurencję o czynniki rozwojowe. Priorytet ten jest wyraźnym sygnałem, że realizacja wizji rozwojowej wymaga silnej gospodarki regionalnej, opartej o specjalizację i najwyższą z możliwych innowacyjność.
2. Otwarte społeczeństwo – nowoczesne podejście do rozwoju kładzie duży nacisk na kapitał społeczny, przejawiający się otwartością na idee, innowacje. Otwartość społeczeństwa, to również chęć kształcenia i podnoszenia kwalifikacji, podejmowania ryzyka i współpracy, a także budowanie zaufania. Wyróżnienie tego priorytetu wynika z głębokiego przeświadczenia, iż trudno jest mówić o konkurencyjnej gospodarce bez otwartego i aktywnego

⁷ Źródło: Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025

społeczeństwa, tak samo jak postrzeganie otwartości ludzi trudne jest do rozpatrywania w oderwaniu od gospodarki.

3. Nowoczesne sieci – w globalnej gospodarce istotnym czynnikiem rozwoju regionów jest ich obecność w różnego rodzaju sieciach. Nowoczesne sieci postrzegane są zarówno jako elementy fizyczne (infrastruktura techniczna), jak również powiązania i relacje (kontakty międzyludzkie, doświadczenia współpracy). Tak, jak ważna jest dla regionu dobrej jakości komunikacja, tak samo istotna jest jakość i charakter współpracy między instytucjami otoczenia biznesu, światem nauki, przedsiębiorcami i samorządem terytorialnym. Szeroko rozumiany udział regionu w sieciach wymaga szczególnego spojrzenia na kwestię współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej, zarówno w układach biznesowych, jak i instytucjonalnych z naciskiem na efekty ekonomiczne.

Polityka rozwoju województwa będzie koncentrowała się na wyżej wybranych priorytetach, przy poszanowaniu wartości środowiska przyrodniczego Warmii i Mazur.

W regionie takim jak województwo warmińsko-mazurskie środowisko przyrodnicze determinuje, w wielu przypadkach, zachowania przedsiębiorców, postawy społeczne, czy charakter i rodzaje relacji między człowiekiem a gospodarką.

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym zachowana jest wartość przyrodnicza badanego terenu, dzięki czemu uwzględniona jest polityka zawarta w ww. strategii.

2.2.10. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022⁸

Plany gospodarki odpadami opracowuje się dla osiągnięcia celów założonych w polityce ochrony środowiska, oddzielenia tendencji wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ich wpływu na środowisko od tendencji wzrostu gospodarczego kraju, wdrażania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zasad samowystarczalności i bliskości, a także utworzenia i utrzymania zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

WPGO 2016 określa główne cele w zakresie gospodarki odpadami na lata 2016-2022. Są to:

- ✓ utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
- ✓ minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności niebezpiecznych,
- ✓ ograniczenie marnotrawstwa żywności,
- ✓ ograniczenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprzez działania na etapach wydobycia surowców, produkcji i konsumpcji,
- ✓ wysoki poziom selektywnego zbierania odpadów, głównie odpadów niebezpiecznych i odpadów przeznaczonych do recyklingu,
- ✓ wysoki poziom ponownego użycia produktów,
- ✓ wysoki udział odzysku, w tym w szczególności recyklingu,
- ✓ składowanie odpadów ograniczone do minimum,
- ✓ remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nielegalnych i nieczynnych składowisk odpadów,

⁸ Źródło: Plan Gospodarki Odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022

- ✓ wyeliminowanie praktyk nielegalnego postępowania z odpadami,
- ✓ wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców województwa.

Miasto Kętrzyn znajduje się w Regionie Północno-Wschodnim gospodarki odpadami województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z tym odpady komunalne z terenu miasta trafiają do regionalnej instalacji gospodarki odpadami Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” w Kętrzynie.

2.2.11. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych⁹

Program Ochrony Powietrza ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w strefie warmińsko-mazurskiej” – opracowywany jest dla strefy warmińsko-mazurskiej (kod strefy PL2803) w związku z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 o okresie uśredniania 24h oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu o okresie uśredniania rok w powietrzu, w 2018 r.

Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie warmińsko-mazurskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. poz. 1031 z późn. zm.). Opracowany przez zarząd województwa projekt uchwały w sprawie Programu ochrony powietrza powinien określać działania naprawcze, tak aby okresy, w których nie są dotrzymane poziomy dopuszczalne lub docelowe były jak najkrótsze.

Poprawa jakości powietrza jest niezbędna dla poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego.

Działania w *Programie* ukierunkowane są na takie ograniczenia emisji pyłu zawieszzonego PM10 i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM10 oraz poziom docelowy B(a)P w strefie warmińsko-mazurskiej były dotrzymane.

Wykaz planowanych działań naprawczych w strefie warmińsko-mazurskiej:

- Obniżenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach miejskich i w gminach miejsko-wiejskich w obrębie miast strefy warmińsko-mazurskiej,
- Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach strefy warmińsko-mazurskiej,
- Edukacja ekologiczna.

Na terenie gminy Łukta, a zatem na terenach opracowania nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszzonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

⁹ Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej zgodnie z uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.

2.2.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych¹⁰

Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG warunkami koniecznymi do spełnienia jej wymogów przez aglomerację są:

- ✓ Wydajność oczyszczalni ścieków w aglomeracjach odpowiadająca przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze.
- ✓ Standardy oczyszczania ścieków w oczyszczalniach uzależnione są od wielkości aglomeracji. Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z każdej oczyszczalni jest zgodna z wymaganiami Prawa wodnego i rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. W każdej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie aglomeracji powyżej 10 000 RLM wymagane jest podwyższone usuwanie biogenów.
- ✓ Wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące blisko 100% poziom obsługi.

Oznacza to wyposażenie w sieć kanalizacyjną co najmniej na poziomie:

- ✓ 95% dla aglomeracji o RLM < 100 000,
- ✓ 98% dla aglomeracji o RLM ≥ 100 000.

2.2.13. Polityka Ekologiczna Państwa - Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

PEP2030 została przyjęta Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. Dokument ten stanowi jedną z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce. Cele szczegółowe PEP2030 zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe PEP2030 dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych jest tu wspierana przez cele horyzontalne, dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

- I. Cel główny – Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.
 1. Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Kierunek interwencji – Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
 - Kierunek interwencji – Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
 - Kierunek interwencji – Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
 - Kierunek interwencji – Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
 2. Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

¹⁰ Źródło: Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

- Kierunek interwencji – Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
 - Kierunek interwencji – Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
 - Kierunek interwencji – Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
 - Kierunek interwencji – Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
 - Kierunek interwencji – Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
3. Cel szczegółowy III : Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
- Kierunek interwencji – Przeciwdziałanie zmianom klimatu;
 - Kierunek interwencji – Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.
4. Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
- Kierunek interwencji – Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.
5. Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska
- Kierunek interwencji – Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W perspektywie średniookresowej jest konieczne przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

2.2.14. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej

Zgodnie z zapisami art. 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej celem dyrektywy jest ustalenie ram dla ochrony śródłądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych, które:

- a) zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;
- b) promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;
- c) dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;
- d) zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczeniu, oraz

- e) przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz, a przez to przyczyniają się do:
- zapewnienia odpowiedniego zaopatrzenia w dobrej jakości wodę powierzchniową i podziemną, które jest niezbędne dla zrównoważonego, i sprawiedliwego korzystania z wód,
 - znacznej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - ochrony wód terytorialnych i morskich, oraz
 - osiągnięcia celów odpowiednich umów międzynarodowych, w tym mających za zadanie ochronę i zapobieganie zanieczyszczaniu środowiska morskiego, poprzez wspólnotowe działanie na mocy art. 16 ust. 3, celem zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych, z ostatecznym celem osiągnięcia w środowisku morskim stężeń bliskich wartościom tła dla substancji występujących naturalnie i bliskich zeru dla syntetycznych substancji wytworzonych przez człowieka.^[14]

Ponadto zgodnie z art. 6 Dyrektywy Państwa Członkowskie zobligowane są do utworzenia rejestru lub rejestrów wszystkich obszarów leżących w obszarze dorzecza, które zostały określone jako wymagające szczególnej ochrony w ramach określonego prawodawstwa wspólnotowego w celu ochrony znajdujących się tam wód powierzchniowych i podziemnych oraz dla zachowania siedlisk i gatunków bezpośrednio uzależnionych od wody.

Ze względu na położenie w dorzeczu Pregoly należy wziąć pod uwagę wytyczne wynikające z wymagań charakterystyki obszarów dorzeczy.

2.2.15. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

W dniu 29.10.2013 r. Rada Ministrów przyjęła Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, tzw. SPA2020. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach NATURA 2000, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań, stanowiących zasadniczy element SPA2020, poprzez:

➤ Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

W kontekście ochrony środowiska i bezpieczeństwa energetycznego, adaptacja do zmian klimatu ma duże znaczenie, zarówno dla zagwarantowania bezpieczeństwa i jakości życia obywateli, jak również w związku z zapewnieniem niezbędnych warunków funkcjonowania gospodarki. Działania adaptacyjne w tych sektorach będą miały charakter wielokierunkowy. Będą również angażowały wiele podmiotów i znaczące środki finansowe.

✓ **Kierunek działań 1.1- dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu**

Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu ma na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody. Zaproponowane działania zapewnią usprawnienie systemu gospodarowania wodami w Polsce, ułatwią dostęp do wody dobrej jakości, ograniczą negatywne skutki susz i powodzi, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów (w tym prowadzenie działań polegających na ochronie wód śródlądowych przed eutrofizacją) oraz poprawią bezpieczeństwo i efektywność ekonomiczną gospodarki wodnej.

✓ **Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu**

Zmiany klimatu będą miały różnorodny wpływ na sektor energetyczny, uwzględniając w szczególności prognozowane wahanie średniej temperatury. Konieczne będzie dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, takich jak energetyka jądrowa. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, głównie energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.

✓ **Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu**

Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Jednocześnie istotne będą działania sprzyjające prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej w warunkach zmian klimatu.

✓ **Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie**

Działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

➤ **Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu**

✓ **Kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu**

Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zielonych i wodnych w mieście.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu

prowadzonej lub planowanej działalności – m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu. Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Ustalenia planu wpisują się w politykę ww. dokumentu, a niniejsza Prognoza uwzględnia ich oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym m. in. na klimat.

2.2.16. Ramy polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030¹¹

Najważniejsze cele to:

- ograniczenie o co najmniej 40 proc. emisji gazów cieplarnianych (w stosunku do poziomu z 1990 r.)
- zapewnienie co najmniej 32 proc. udziału energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii
- poprawa efektywności energetycznej o co najmniej 32,5 proc.

3. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. Państwowy Monitoring Środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy Monitoring Środowiska zbiera dane na podstawie

¹¹ Źródło: https://ec.europa.eu/clima/policies/strategies/2030_pl

m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie miasta Kętrzyn jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarно – Epidemiologiczna w Kętrzynie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje oceny aktualności studium i planów miejscowych. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością należy dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

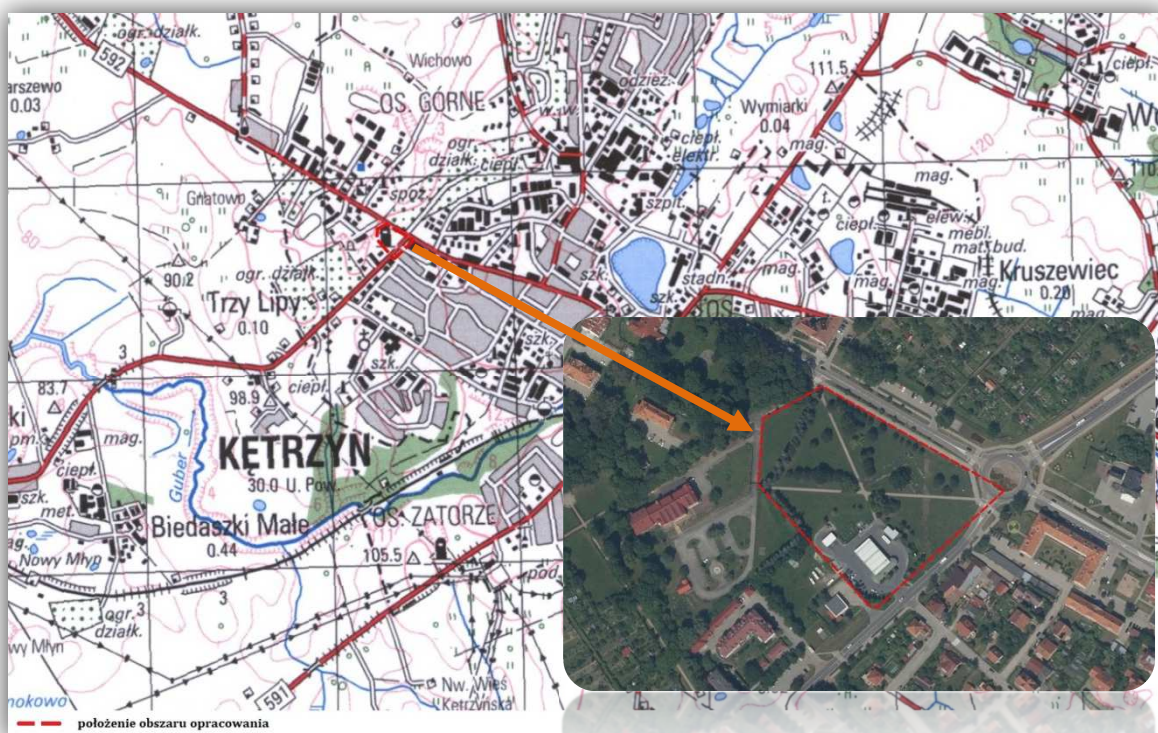
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

5.1.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miasta Kętrzyn, w województwie warmińsko-mazurskim. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej, o łącznej powierzchni ok. 1,89 ha.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody.

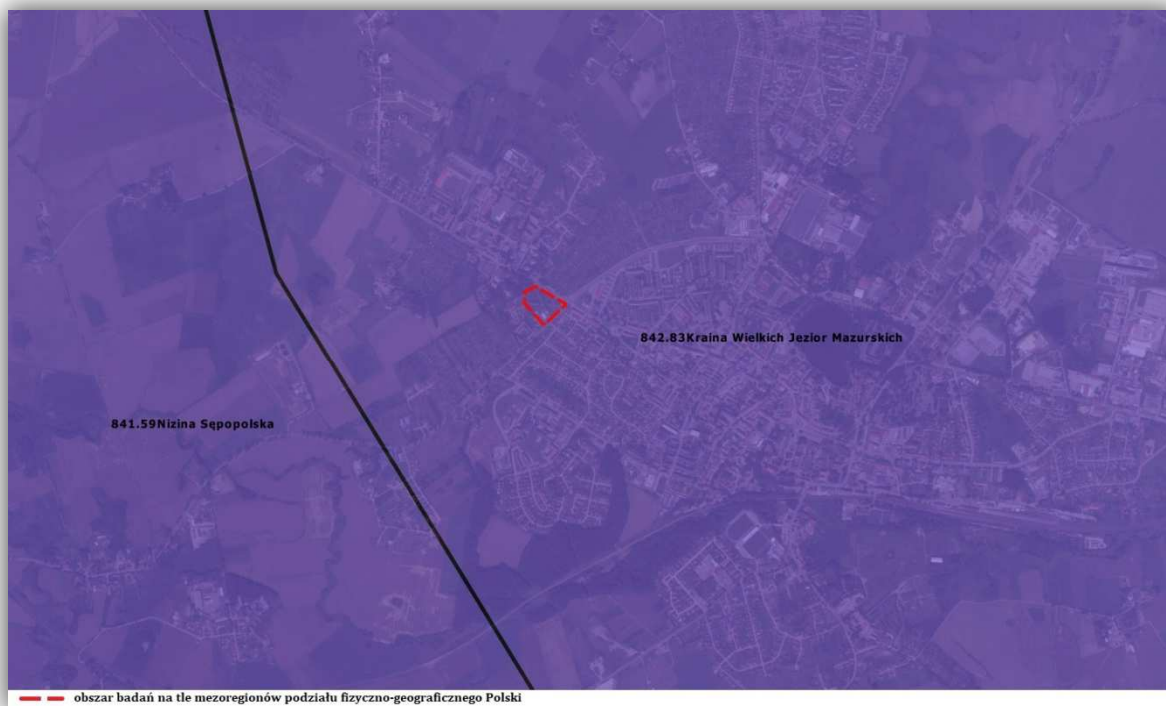


Rycina 5. Położenie obszaru objętego projektem planu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski z 2018 r. opracowanym na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikację przebiegu granic regionów fizyczno-geograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizyczno-geograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (2013), analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu: Kraina Wielkich Jezior Mazurskich (842.83). Jednostka ta wyodrębniona jest w granicach makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8), stanowiącego część prowincji Niżu Wschodniobałtycko-Białoruskiego (84).

Kraina Wielkich Jezior Mazurskich rozciąga się na powierzchni około 1730 km², w obniżeniu pomiędzy: Pojezierzem Mrągowskim od zachodu i Pojezierzem Ełckim od

Wschodu. Od północy graniczy z Krainą Węgorapy oraz Niziną Sepopolską, od południa z Równiną Mazurską, przy czym granicę tworzą formy marginalne (moreny i kemy) fazy poznańskiej na północ od Rucianego, na południe od Śniardw i Orzysza. Kraina Wielkich Jezior Mazurskich, to rozległa równina polodowcowa. Jest to wyraźne obniżenie terenu o garbie pojezierzy. Najbardziej charakterystycznym elementem krajobrazu to największy w Polsce zespół połączonych kanałami jezior o łącznej powierzchni 302 km² i o wyrównanym zwierciadle na wysokości 116 m n.p.m., mający odpływ zarówno na północ przez Węgorapę do Pregoty, jak i na południe przez Pisę i Narew do Wisły.¹²



Rycina 6. Obszar badań na tle mezoregionów podziału fizyczno-geograficznego Polski

Na podstawie inwentaryzacji pokrycia terenu, wykonaną na potrzeby projektu Corine Land Cover 2018 (CLC2018), wynika, iż główną klasą pokrycia terenu stanowią zabudowa miejska luźna (112) oraz tereny sportowe i wypoczynkowe (142).

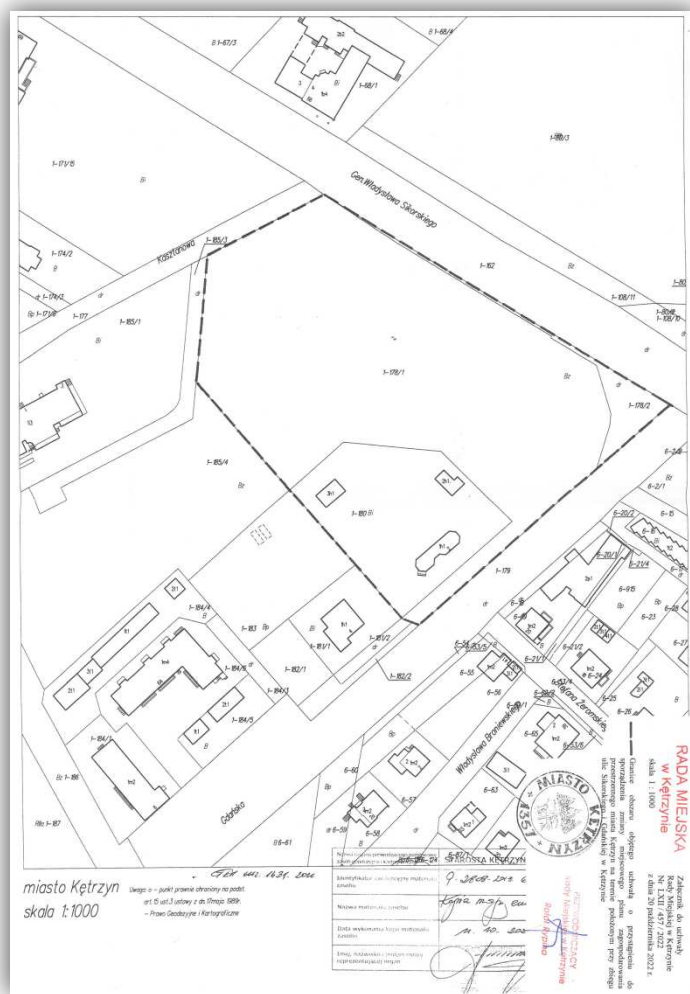
¹² Źródło: Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2013 r.



Rycina 7. "Projekt Corine Land Cover 2018 w Polsce został zrealizowany przez Instytut Geodezji i Kartografii i sfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Wyniki projektu zostały pozyskane ze strony internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska clc.gios.gov.pl."

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 1,89 ha, których kopię zamieszczono poniżej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ W KĘTRZYNIE



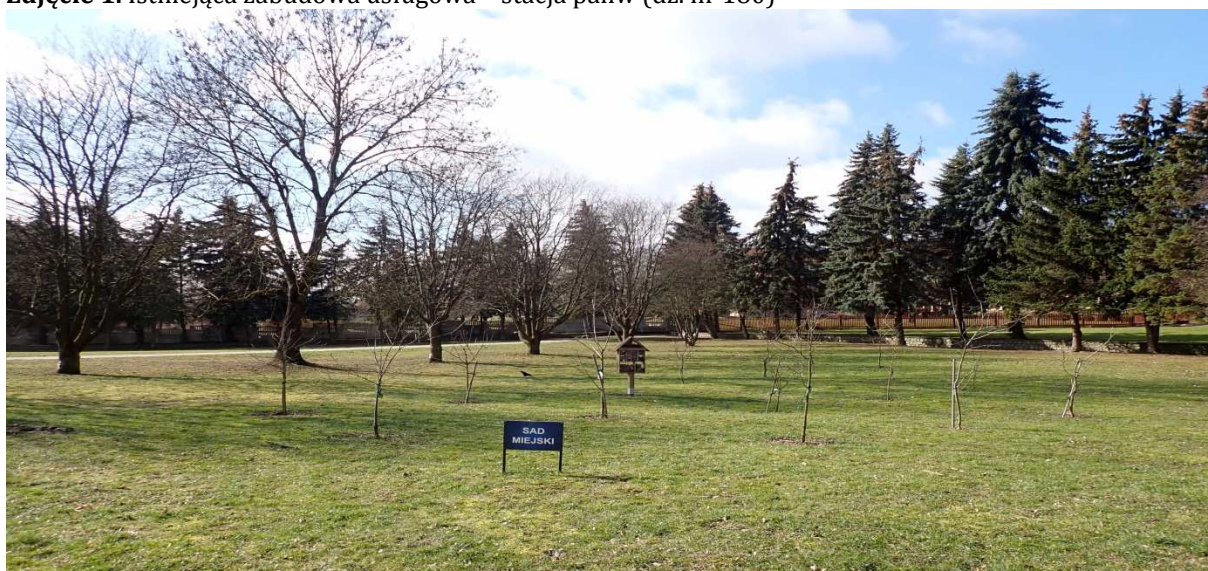
Rycina 8. Załącznik do uchwały Nr LXII/457/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich stanowiących ulicę Sikorskiego (DW 592) i ulicę Gdańską (DW 594). Jest to teren antropogenicznie przekształcony i częściowo zagospodarowany. Na omawianym obszarze znajduje się w części południowej stacja paliw (działka nr 180), z kolei działka nr 178/2 stanowi drogę. Pozostały teren (działka nr 178/1) stanowi obszar rekreacyjny, gdzie występuje zielenie urządzone, nasadzenia drzewek owocowych, ścieżki pieszo-rowerowe oraz ławeczki.

Obszar opracowania od północy oraz wschodu sąsiaduje z drogami wojewódzkimi, gdzie w dalszym sąsiedztwie występują ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Za południową granicą obszaru zlokalizowana jest stacja kontroli pojazdów, z kolei od zachodu sąsiaduje z hotelem „Agros”. Dodatkowo za zachodnią granicą obszaru opracowania w odległości ok. 105 m występuje zabytkowy cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej.



Zdjęcie 1. Istniejąca zabudowa usługowa – stacja paliw (dz. nr 180)



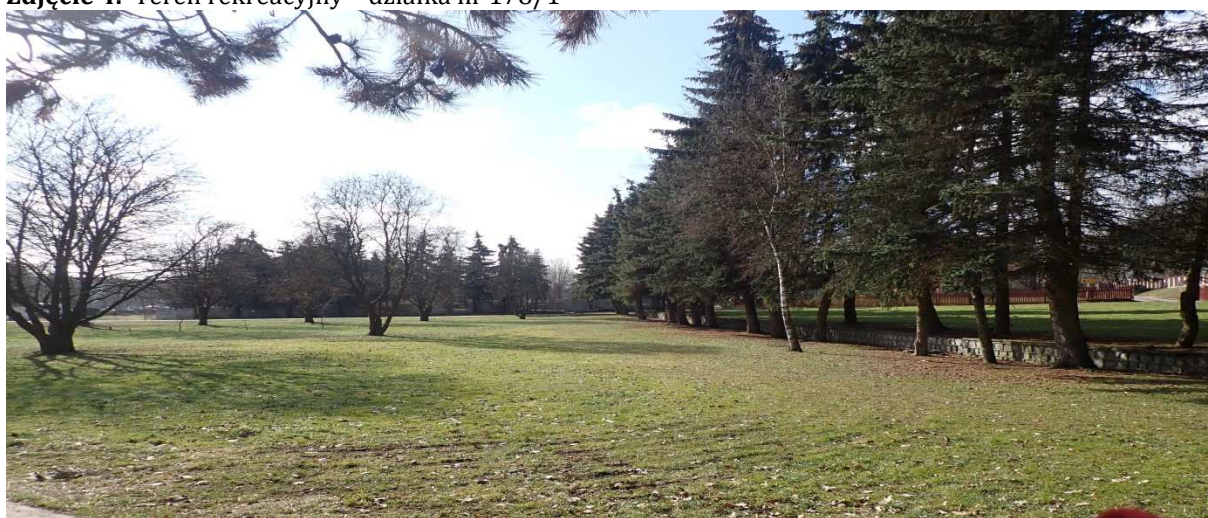
Zdjęcie 2. Sad miejski na części działki nr 178/1



Zdjęcie 3. Część rekreacyjna na działce nr178/1



Zdjęcie 4. Teren rekreacyjny – działka nr 178/1



Zdjęcie 5. Obszar zieleni urządzonej (dz. nr 178/1)



Zdjęcie 6. Część pasa drogowego objęta opracowaniem



Zdjęcie 7. Układ komunikacyjny sąsiadujący z omawianym obszarem



Zdjęcie 8. Hotel „Agros” sąsiadujący z terenem opracowania



Zdjęcie 9. Teren zabytkowego cmentarza za zachodnią granicą obszaru opracowania



Zdjęcie 10. Tablica informacyjna zabytkowego cmentarz

5.1.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Budowa geologiczna¹³, rzeźba terenu

Obszar miasta i gminy Kętrzyn położony jest w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej, na pograniczu dwóch dużych jednostek tektonicznych: tzw. obniżenia perybałtyckiego i wyniesienia mazursko-suwalskiego.

Prekambryjskie podłoże krystaliczne zalega na głębokości około 1400-1800 m i jest zbudowane z: gnejsów, granitów typu rapakiwi, migmatytów, monzonitów, anortozytów i skał gabrowych. Pokrywa osadowa platformy tworzy dwa piętra strukturalne: dolne, paleozoiczne o charakterze uskokowo-zrębowym, zbudowane ze skał kambru, ordowiku, syluru i permu oraz górne – zbudowane ze skał triasu, jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Poszczególne piętra paleo- i mezozoiczne ku południowi wykazują znaczną redukcję miąższości. Szereg z nich wyklinowuje się na skłonie wyniesienia mazursko-suwalskiego. Skały krystalicznego podłoża, a także pokrywy osadowej nie zawierają koncentracji kopalin metalicznych, czy też chemicznych; nie stanowią również kolektorów dla ropy i gazu.

Badany obszar pokryty jest serią osadów czwartorzędowych, których miąższość jest znaczna i wynosi od 150 m do niemal 300 m w. W profilu osadów

¹³ Źródło: Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Kętrzyn (102), Wydawnictwo PIG Warszawa, 2012 r.

czwartorzędowych dominują gliny zwałowe, których sumaryczna miąższość lokalnie przekracza 200 m. Nierozpoznany jest dotychczas wpływ procesów lodowcowych na budowę osadów czwartorzędowych. Miały one z pewnością znaczący wpływ na modelowanie osadów plejstoceńskich, szczególnie w obszarze strefy kontaktowej Niziny Staropruskiej z Pojezierzem Mazurskim. Procesy glacitektoniczne spowodowały deformacje w obrębie moren czołowych zbudowanych z glin zwałowych. Również złożoność budowy podczwartorzędowego podłoża w rejonie Kętrzyna spowodowana jest zapewne procesami glacitektonicznymi.



Rycina 9. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000- arkusz 102 Kętrzyn.
Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracowała Joanna Rychel, 2009 r.

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI		MINISTERSTWO ŚRODOWISKA		CZWARTRZĘDZED		ZŁODOWACZENIA WISŁY		ZŁODOWACZENIA PÓŁNOCNOPOLSKIE	
HOLOCEN	1	Q ₁	Torfy: na glebach na piaskach humusowych i namulach den dolnych i zagłębieniach bezodpływowych	8	M ₁ N ₁ / Q ₁ ¹⁸	M ₁ N ₁ / Q ₁ ¹⁸			
	15	Q ₁	na mulkach i piaskach poziomych	9	Q ₁ ¹⁹	Gliny żółte, miejscami piaski faktu, wodorowocenne, na glebach zwałowych			
	16	Q ₁	na piaskach i glebach dolowalnych	10	Q ₁ ²⁰	Piaski i żwiry wodorowocenne			
	18	Q ₁	na mulkach i łąkach zasobkowych	11	Q ₁ ²¹	Piaski i mulki, miejscami gliny żwiałowe w spływach, kamień			
	110	Q ₁	na piaskach i żwirach wodorobocowych	12	Q ₁ ²²	Gliny żwiałowe w spływach kamień			
	110	Q ₁	na glebach zwałowych	13	Q ₁ ²³	Piaski i mulki, miejscami gliny żwiałowe w spływach, płaszczyzny kamień			
	2	Q ₂	Namuły torfiane	14	Q ₁ ²⁴	Piaski, żwiry i gliny żwiałowe w spływach moren małego talu			Stadial (główny)
	3	Q ₂	Głazy:	15	Q ₁ ²⁵	Piaski i żwiry akumulacji szczątkowej			
	35	Q ₂	na piaskach cz. cz. cz.	16	Q ₁ ²⁶	Piaski, białe i gliny żwiałowe moren cząstkowych			
	36	Q ₂	na mulkach i (głazach) dolnych	17	Q ₁ ²⁷	Piaski lodowcowe			
	314	Q ₂	na glebach zwałowych	18	Q ₁ ²⁸	Gliny żwiałowe			
	4	Q ₃	Piaski humusowe i namuły den dolnych i zagłębieni bezodpływowych	19	Q ₁ ²⁹	Margle i gazy glinokrzemowe jak i w gładach zwałowych stadialu północnego zlodowaczenia Wisły			
	4	Q ₃	na glebach zwałowych	20	Q ₁ ³⁰	Piaski i mulki zasobkowe			
	45	Q ₃	na glebach zwałowych	21	Q ₁ ³¹	Piaski i żwiry wodorowocenne			
	45	Q ₃	na mulkach i piaskach poziomych	22	Q ₁ ³²	Gliny żwiałowe			Stadial (średni)

Rycina 10. Wycinek objaśnień barw i symboli do wycinku ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - arkusz 102 Kętrzyn.
Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracowała Joanna Rychel, 2009 r. Fioletową obwiednią oznaczono symbole na badanym obszarze.

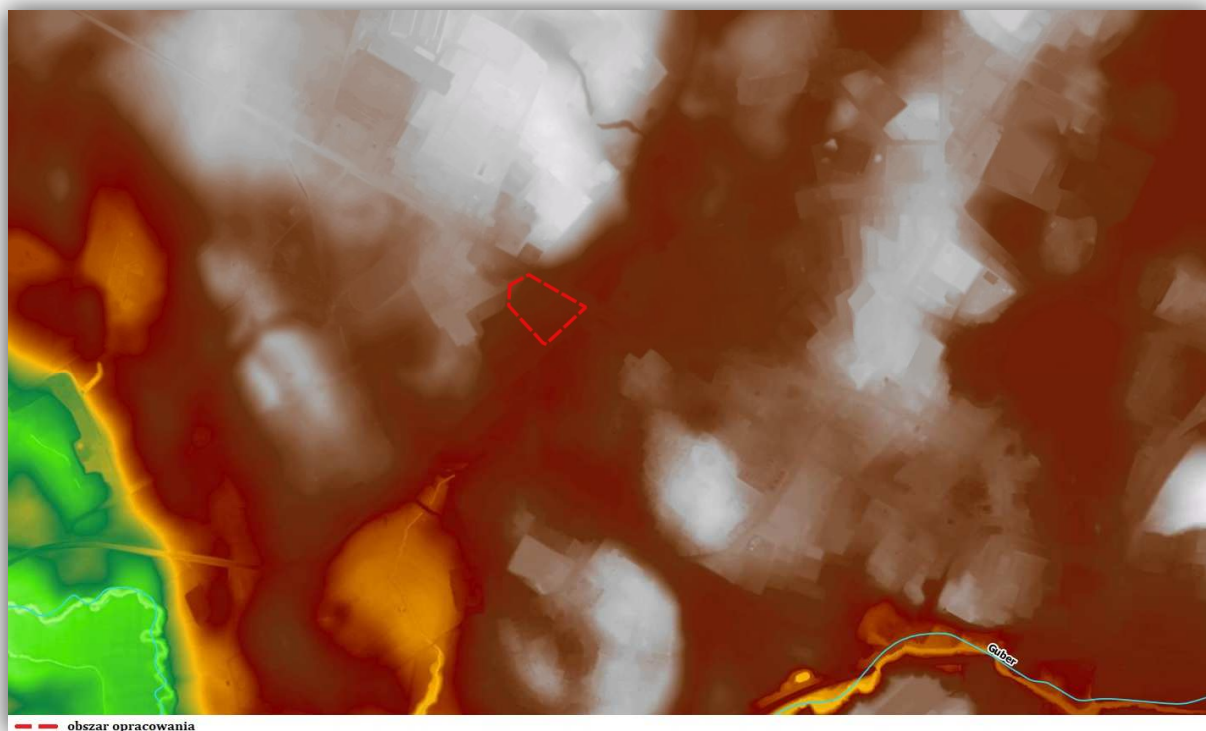
Jak zobrazowano na powyższym fragmencie map - główne formacje geologiczne na omawianym obszarze to:

- gliny zwałowe, stadiału górnego, zlodowacenie Wisły (zlodowacenia północnopolskie),
- torfy na glinach zwałowych, powstałe w holocenie.

Glina zwałowe, stadiału górnego, zlodowacenie Wisły (zlodowacenia północnopolskie) - tworzą połacie wysoczyzny polodowcowej. Utwory tego stadiału odznaczają się znaczną miąższością i występującymi lokalnie przewarstwieniami żwirów, zarówno w postaci bruku, jak i niewielkich rozmiarów żwirowo-piaszczystych soczew, przez co gliny wydają się być dwudzielne.

Torfy na glinach zwałowych - proces i powstawania zaczął się w holocenie i trwa do dzisiaj, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to zachowane w miarę naturalne warunki wodne. Występują one zarówno na rozległych obszarach torfowisk, jak i w małych zagłębieniach bezodpływowych. Głównie spotyka się torfy niskie, których miąższość dochodzi do kilku metrów.¹⁴

Teren opracowania charakteryzuje się słabo urozmaiconą strukturą, gdzie rzędne terenu wynoszą od ok. 93,6 m n.p.m. od ok. 99,8 m n.p.m.



Rycina 11. Rzeźba terenu omawianego obszaru

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

¹⁴ Źródło: Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102), Joanna Rychel, Warszawa, 2014 r.

Gleby

Obszar opracowania został antropogenicznie przekształcony, a warstwa naturalnej gleby zniszczona, w wyniku m.in. posadowienia zabudowy usługowej (stacja paliw), wykonania dróg oraz utworzenia terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

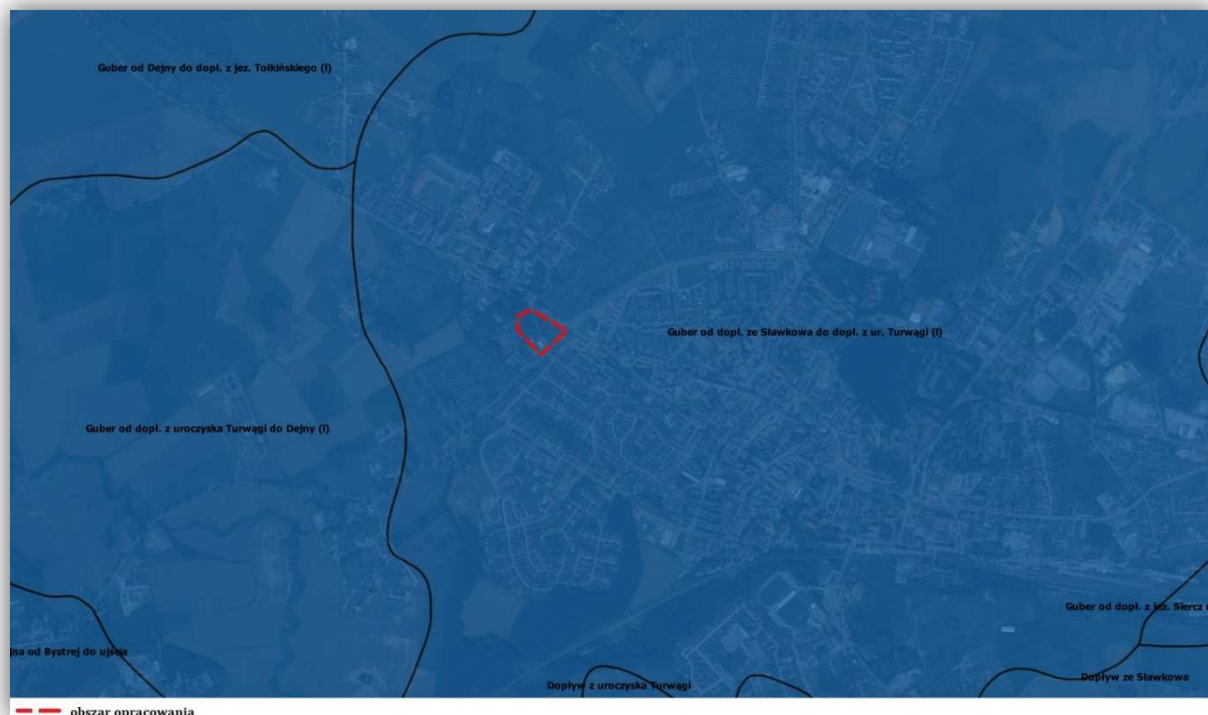
Warunki klimatyczne¹⁵

Pod względem klimatycznym obszar miasta i gminy Kętrzyn należy do Regionu Północnomazurskiego. Kontynentalizm klimatu, typowy dla Mazur, jest łagodzony bliskością Bałtyku. Średnia temperatura roczna wynosi $+7^{\circ}\text{C}$, roczna suma opadów atmosferycznych – 600 mm, najmniej opadów przypada na styczeń, najwięcej na lipiec. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 80, a wilgotność powietrza oscyluje w granicach od 81 do 85%. Przy ogólnej przewadze wiatrów z kierunku zachodniego wiosną i jesienią zwiększa się udział wiatrów wschodnich.

5.1.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

Zlewnia

Obszar opracowania leży w dorzeczu Pregoty, a realizacja spływu wód z omawianego terenu odbywa się poprzez zlewnie elementarną – Guber od dopł. ze Sławkowa do dopł. z ur. Turwagi (I).



Rycina 12. Położenie obszaru badań na tle Mapy podziału Hydrograficznego Polski

Źródło: <http://geoportel.kzgw.gov.pl/imap/>

¹⁵ Źródło: Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Kętrzyn (102), Wydawnictwo PIG Warszawa, 2012 r.

Wody powierzchniowe

Wyróżniającym elementem hydrograficznym położonym na terenie miasta Kętrzyn, a także w odległości ok. 1,0 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania, jest jezioro Kętrzyńskie.

Jezioro Kętrzyńskie – o powierzchni 8,2 ha, dł. linii brzegowej ok. 1200 metrów, przeciętna głębokość nie przekracza 1,2 m, położone w centrum miasta Kętrzyn, w dorzeczu rzeki Guber. Do jeziora wpływają wody z Rozlewiska Wopławki, a odpływają ciekami do Gubra.

Wody podziemne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych, obszar miasta i gminy Kętrzyn położony jest w obrębie regionu Narwi, Pregoty i Niemna.

Zgodnie z informacjami zawartymi w objaśnieniach do mapy geośrodowiskowej arkusz Kętrzyn w granicach tego arkusza, a tym samym w granicach planu użytkowe poziomy wodonośne występują w obrębie dwóch pięter wodonośnych: czwartorzędowego i trzeciorzędowego.

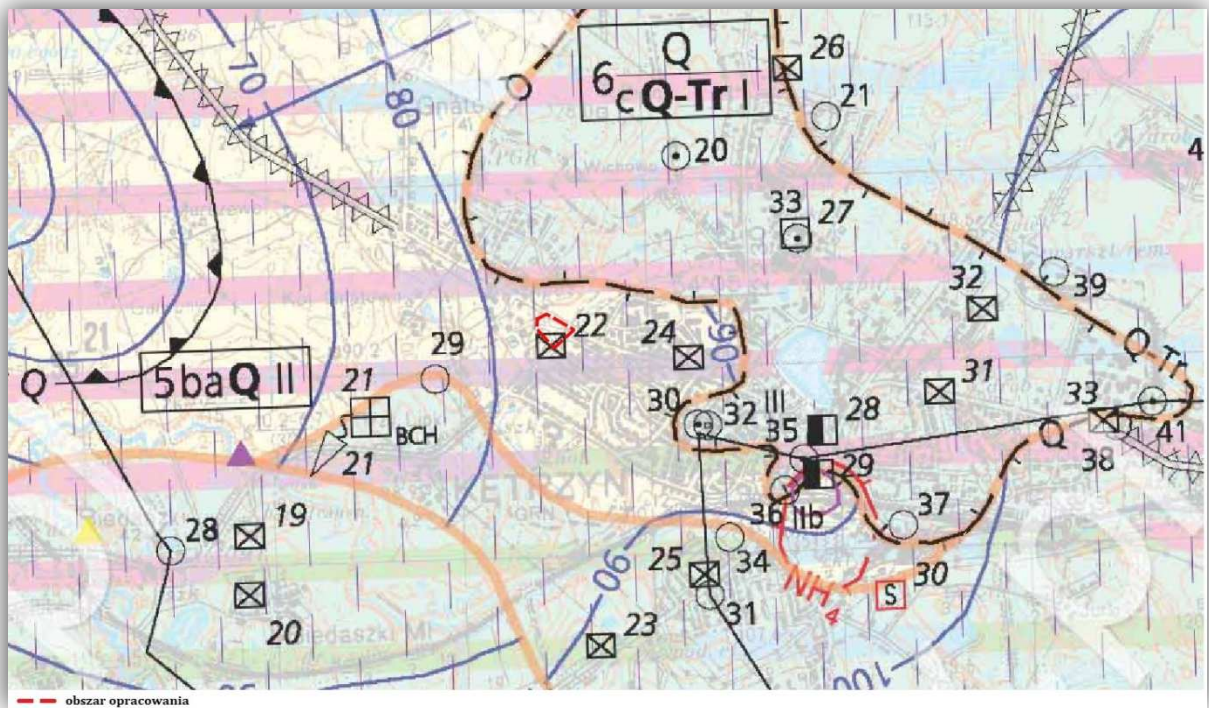
Czwartorzędowe piętro wodonośne charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem przestrzennym i litologicznym. W jego obrębie wyróżniono górny i dolny poziom wodonośny. Poziom górny występuje powszechnie na obszarze arkusza w piaskach i żwirach interglacjału mazowieckiego oraz w utworach interstadialnych starszych zlodowaceń (tzw. poziom międzyglinowy). Ujmuje go większość studni. Miąższość warstwy ujmowanej wynosi od 5 do około 30 m (wyjątkowo do 52 m). Dolny poziom wodonośny występuje w piaskach i żwirach interglacjału kromerskiego lub w interstadialnych utworach zlodowaceń południowopolskich (tzw. poziom podglinowy). Miąższość warstwy wodonośnej w studniach wynosi od 4,5 do 21 m.

Wody podziemne w utworach trzeciorzędu (paleocenu, eocenu i prawdopodobnie miocenu) występują w drobnoziarnistych i pylastych piaskach z mułkami. Są one ujmowane na północnym zachodzie (rejon Starynia – Garbno – Skierki) i w okolicach Kętrzyna. W obu rejonach utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe pozostają w kontakcie hydraulicznym tworząc wspólny poziom wodonośny. Jest on ujęty przez 14 studni o wydatkach od 15 do 75 m³/h, przy depresjach od 11 do 60 m. Miąższość poziomu trzeciorzędowo-czwartorzędowego wynosi od 4,5 do 42 m.¹⁶

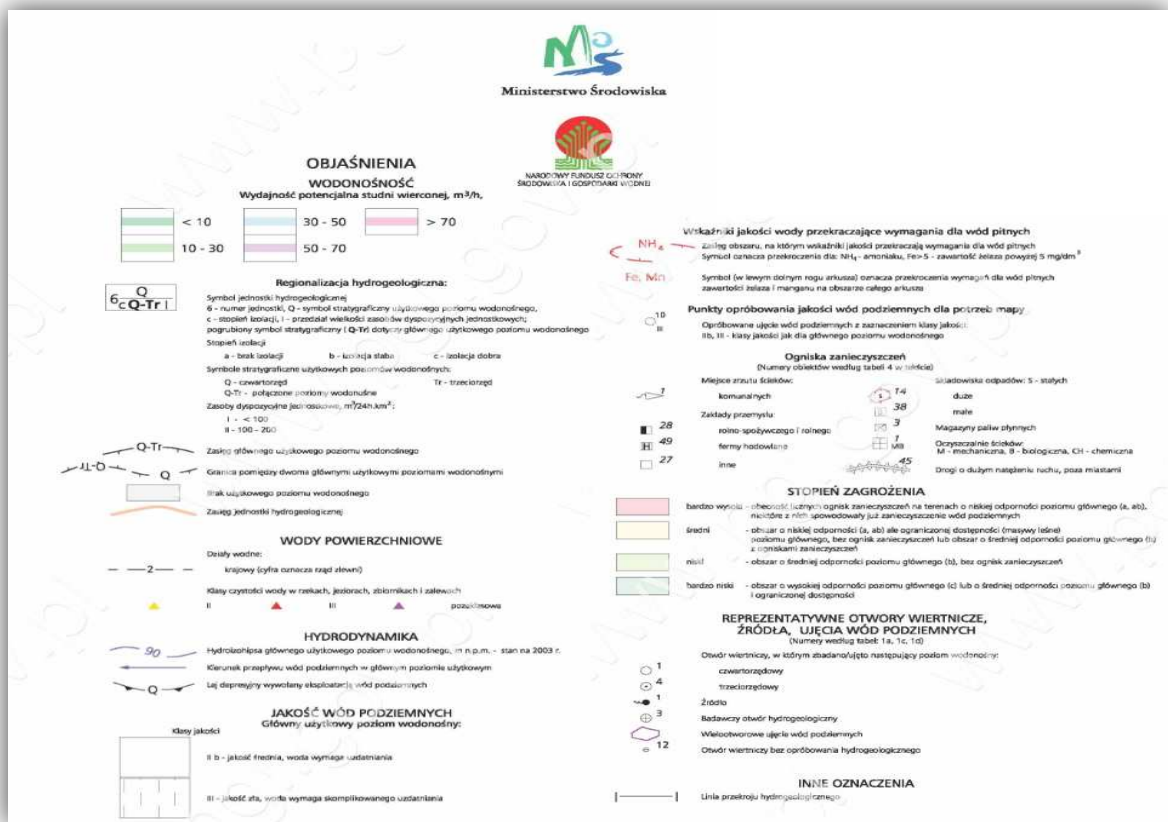
Według map hydrogeologicznych Polski 1:50 000, arkusz Kętrzyn obszar opracowania położony jest w jednostce hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 5baQII. Potencjalna wydajność studni obszaru wynosi 50-70 m³/24h. Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego znajduje się na poziomie zbliżonym do 80 m n.p.m. Omawiany teren charakteryzuje się słabą, miejscami brakiem izolacji głównego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu.

¹⁶ Źródło: Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Kętrzyn (102), Wydawnictwo PIG Warszawa, 2012 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ W KĘTRZYNIE



Rycina 13. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Kętrzyn - 102
 Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracowała Dobromiła Maszońska 2004r.



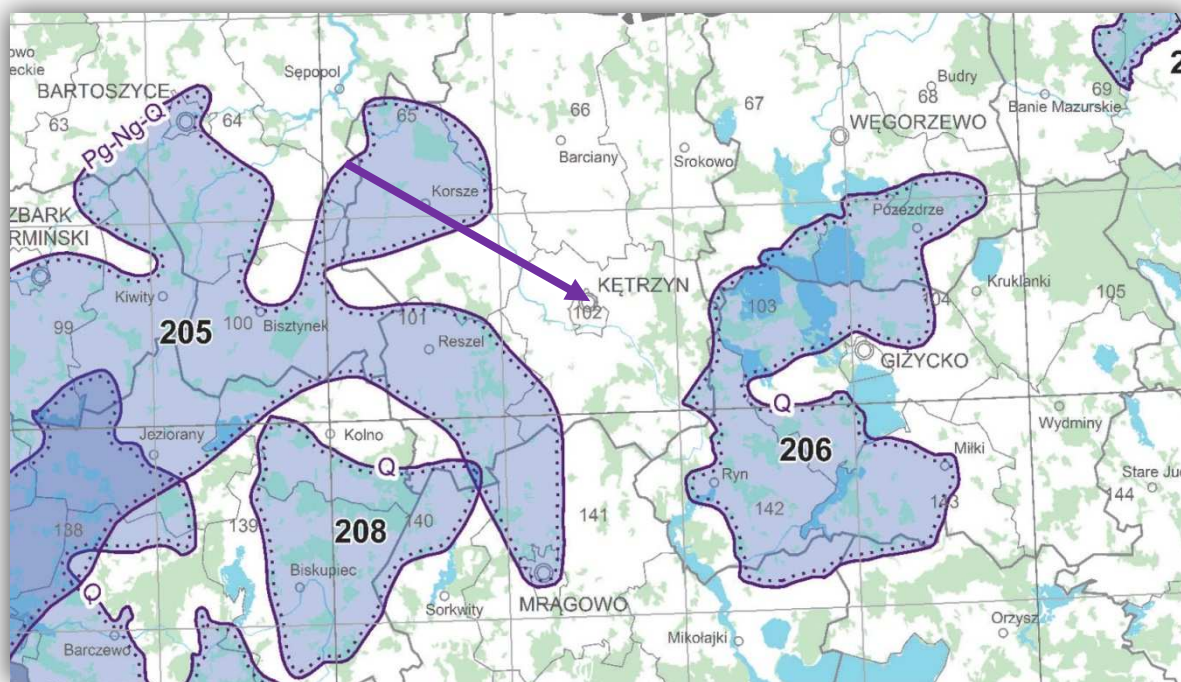
Rycina 14. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Kętrzyn - 102
 Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracowała Dobromiła Maszońska 2004r.

Jakość wód podziemnych

Jakość wód podziemnych, mieszcząca się w klasie od IIb do III, określono na podstawie około 260 analiz. Do klasy IIb (wód o średniej jakości) zaliczono wody wymagające uzdatniania ze względu na wyraźnie przekroczoną dopuszczalną zawartość żelaza i manganu, pod warunkiem ich występowania w ilości nie większej niż 5 mg/dm³ (Fe) oraz 0,5 mg/dm³ (Mn). Na obszarze opracowania występuje klasa III – wody wymagające skomplikowanego uzdatniania.¹⁷

GZWP

Obszar opracowania znajduje się poza granicami udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).



Rycina 15. Położenie badanego terenu na tle GZWP (fioletową strzałką wskazano obszar opracowania)
Źródło: Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, <https://www.pgi.gov.pl/>

5.1.4. Jednolite części wód

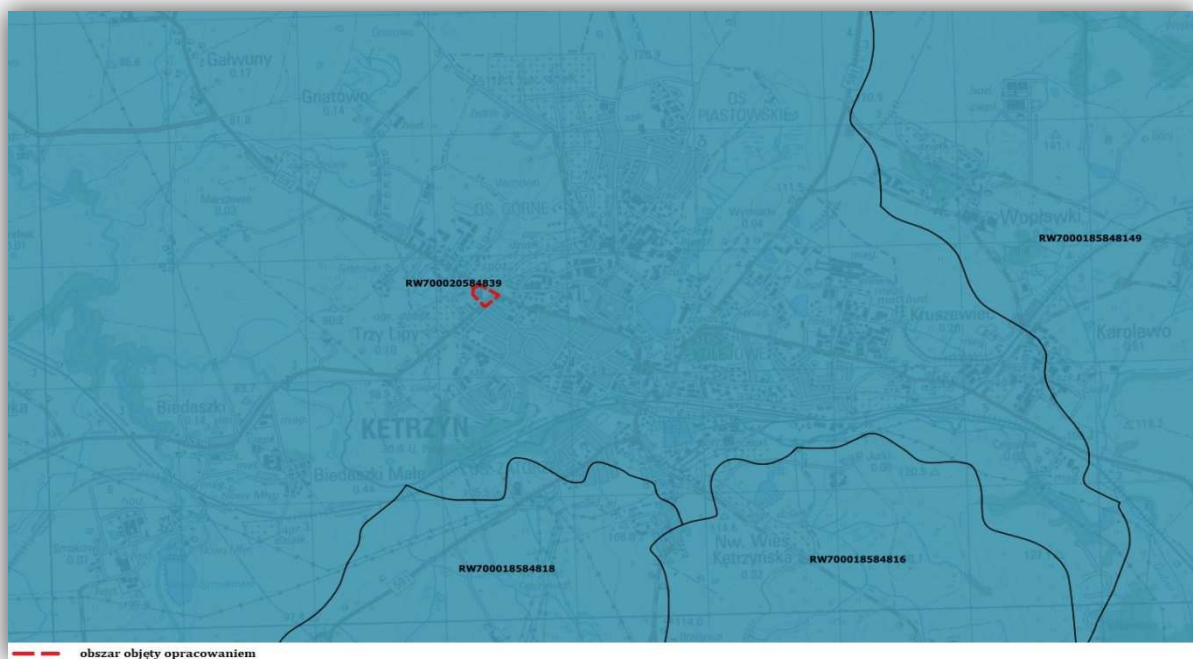
Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Pregoły:

➤ *Jednolite części wód powierzchniowych (JCWPw)*

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w całości w obszarze dorzecza Pregoły. Wody powierzchniowe na przedmiotowym terenie są częścią regionu wodnego Łyny i Węgorapy i należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW700020584839.

¹⁷ Źródło: Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Kętrzyn (102), Wydawnictwo PIG Warszawa, 2012 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE



Rycina 16. Położenie analizowanego terenu na tle Jednolitych części wód powierzchniowych (JCWPw)
Źródło: <http://geoportals.kzgw.gov.pl/imap/>

CHARAKTERYSTYKA JCWP RW700020584839	
Kategoria JCWP	JCWP rzeczna
Nazwa JCWP	Guber od dopływu z jeziora Siercz do Rawy z Dejną od wypływu z jez. Dejnowa
Kod JCWP	RW700020584839
Typ JCWP	20
Długość JCWP [km]	37,35
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	82,09
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Pregoty
Region wodny	region wodny Łyny i Węgorapy
Zlewnia bilansowa	
RZGW	WA
RDOŚ	RDOŚ w Olsztynie
WZMIUW	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie
Województwo	28 (WARMIŃSKO-MAZURSKIE)
Powiat	2808 (kętrzyński)
Gmina	280801_1 (Kętrzyn), 280803_2 (Kętrzyn), 280804_3 (Korsze), 280805_3 (Reszel)
Inne informacje/dane dotyczące JCWP	
Warunki referencyjne	
Fitoplankton (wskaźnik fitoplanktonowy IFPL)	
Fitobentos (Multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO)	
Makrofity (Makrofitowy indeks rzeczny MIR)	
Makrobezkąrowce bentosowe	
Ictiofauna	
Status JCWP	
Podsumowanie informacji w zakresie	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

wstępnego/ostatecznego wyznaczenia statusu	Wstępne wyznaczenie		Ostateczne wyznaczenie
Status	NAT		NAT
Powiązanie JCWP z JCWPd (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych)			
Kody powiązanych JCWPd	PLGW700020		
Ocena stanu JCWP			
Czy JCWP jest monitorowana?	M		
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP	RW700020584911 (Łyna od Pisy do granicy państwa)		
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	UMIARKOWANY	
	Wskaźniki determinujące stan	OWO, Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI)	
	Stan chemiczny	PSD	
	Wskaźniki determinujące stan		
	Stan (ogólny)	ZŁY	
Presje antropogeniczne na stan wód			
Rodzaj użytkowania części wód	rolna		
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	nierozpoznana presja, presja komunalna, presja przemysłowa, rolnictwo		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona		
Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW			
Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi	NIE		
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków wodnych o znaczeniu ekonomicznym	Brak		
Części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym obszary wyznaczone jako kąpieliska	NIE		
Części wód wyznaczone jako obszar szczególnie narażony, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć	TAK		
Części wód wyznaczone jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych	TAK		
Części wód wyznaczone jako obszary wrażliwe na substancje biogenne	TAK		
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	TAK		
CEL ŚRODOWISKOWY DLA JCWP		dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 4 i 5 RDW	4(4) - 1		
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	2027		
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja (komunalna, przemysłowa). W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

	możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.		
Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 7 RDW	brak		
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy		
Obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków			
Nazwa obszaru chronionego	Jezior Legińsko-Mrągowskich	Kod obszaru chronionego	OCHK124
Podstawa prawna utworzenia obszaru chronionego	Rozporz. 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 19.12.2008 Dz. Urz. 201 poz. 3151.	Wielkość obszaru chronionego [ha]	20775,00
% udział obszaru chronionego w długości JCW	11,04%	% udział obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCW	3,49%
Przedmioty ochrony zależne od wód	Kompleks ekosystemów		
Cel dla obszaru chronionego	<p>Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych *w lasach+, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk *w lasach+. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych *poza lasami+. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków</p>		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

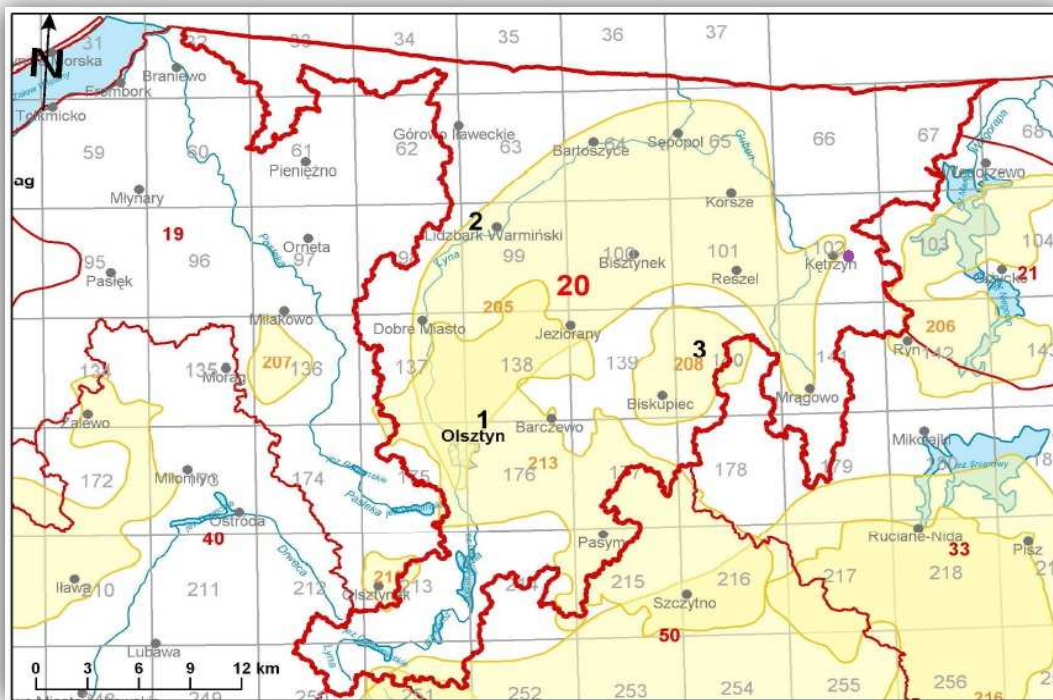
	krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.		
Uwagi dotyczące obszaru chronionego	Cel na podst. ustaleń w akcie będącym podst. prawną obszaru.		
Nazwa obszaru chronionego	Doliny Rzeki Guber	Kod obszaru chronionego	OCHK72
Podstawa prawna utworzenia obszaru chronionego	Rozporz. 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 19.12.2008 Dz. Urz. 178 poz. 3108.	Wielkość obszaru chronionego [ha]	14922,23
% udział obszaru chronionego w długości JCW	88,96%	% udział obszaru chronionego w powierzchni zlewni JCW	10,57%
Przedmioty ochrony zależne od wód	Kompleks ekosystemów		
Cel dla obszaru chronionego	<p>Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych *w lasach+, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk *w lasach+. Zachowanie w stanie nienaruszonym obszarów wodno-błotnych, w tym torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz obszarów źródliskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.</p>		
Uwagi dotyczące obszaru chronionego	Cel na podst. ustaleń w akcie będącym podst. prawną obszaru.		

Źródło: Baza danych KZGW

➤ **Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Zgodnie z podziałem na 172 JCWPd, który obowiązuje od 2016 r. badany obszar lokalizowany jest w granicach JCWPd 20.



Rycina 17. Orientacyjne położenie analizowanego terenu na tle Jednolitych części wód podziemnych
 Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

Jednostka w granicach której zlokalizowany jest badany teren posiada znacznie większy obszar niż powierzchnia projektu planu. Powierzchnia jednostki wynosi 6089,29km². Jest to region Dolnej Wisły, wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r. - region hydrogeologiczny pomorski (V). Symbol całej JCWPd 20 uwzględniający wszystkie profile to: Q₂₋₃, Pg₂, co oznacza, iż w czwartorzędzie występują dwa lub trzy poziomy wodonośne bez kontaktów z dwoma poziomami paleogeńskim. Obszar JCWPd 20 obejmuje zlewnie Łyny i innych dopływów Pregoły. Główne poziomy wodonośne występują w obrębie plejstocenu. Lokalnie wody podziemne występują również w utworach miocenu i paleogenu. W rejonie Olsztyna system wodonośny w utworach plejstocenu związany jest z głęboką rynną subglacialną. Głębsze poziomy wodonośne występujące w utworach neogenu i paleogenu są słabo rozpoznane z wyjątkiem zachodniej części JCWPd.

CHARAKTERYSTYKA JCWPd 20	
Nazwa/numer JCWPd	20
Kod JCWPd	PLGW700020
Powierzchnia JCWPd [km ²]	6089,30
Obszar dorzecza	Pregoła, Świeża, Jarft

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

Region wodny		Łyny, Węgorapy
RZGW		RZGW w Warszawie
RDOŚ		RDOŚ w Olsztynie
WZMIUW		Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
Województwo		28 (WARMIŃSKO-MAZURSKIE)
Powiat		2801 (bartoszycki), 2802 (braniewski), 2806 (giżycki), 2808 (kętrzyński), 2809 (lidzbarski), 2810 (mragowski), 2811 (nidzicki), 2814 (olsztyński), 2815 (ostródzki), 2817 (szczycieński), 2819 (węgorzewski), 2862 (Olsztyn)
Gmina		280101_1 (Bartoszyce), 280102_1 (Górowo Haweckie), 280103_2 (Bartoszyce), 280104_3 (Bisztynek), 280105_2 (Górowo Haweckie), 280106_3 (Sępopol), 280202_2 (Braniewo), 280204_2 (Lelkowo), 280205_3 (Pieniężno), 280206_2 (Płoskonia), 280608_3 (Ryn), 280801_1 (Kętrzyn), 280802_2 (Barciany), 280803_2 (Kętrzyn), 280804_3 (Korsze), 280805_3 (Reszel), 280806_2 (Srokowo), 280901_1 (Lidzbark Warmiński), 280902_2 (Kiwity), 280903_2 (Lidzbark Warmiński), 280904_2 (Lubomino), 281001_1 (Mragowo), 281003_2 (Mragowo), 281004_2 (Piecki), 281005_2 (Sorkwity), 281103_2 (Kozłowo), 281104_3 (Nidzica), 281401_3 (Barczewo), 281402_3 (Biskupiec), 281403_3 (Dobre Miasto), 281404_2 (Dywity), 281405_2 (Gietrzwałd), 281406_3 (Jeziorany), 281407_2 (Jonkowo), 281408_2 (Kolno), 281409_3 (Olsztynek), 281410_2 (Purda), 281411_2 (Stawiguda), 281412_2 (Świątki), 281502_2 (Dąbrówno), 281503_2 (Grunwald), 281702_2 (Dźwierzuty), 281703_2 (Jedwabno), 281704_3 (Pasym), 281901_2 (Budry), 281903_3 (Węgorzewo), 286201_1 (Olsztyn)
Inne informacje/dane dotyczące JCWPd		
Powiązanie JCWPd z JCWP (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych) - kody powiązanych JCWP		
JCW rzeczne	RW70002058489, RW700020584759, RW700020584779, RW700020584789, RW400017572641, RW40001757281, RW7000175847729, RW700017584854, RW7000058498861, RW70002558435, RW7000255844579, RW7000255844859, RW70001858436, RW700018584649, RW7000255846939, RW700025584829	
JCW przybrzeżne		
JCW przejściowe		
JCW jeziorne	LW30483, LW30527	
Ocena stanu JCW		
Ocena stanu 2012	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry
	Stan (ogólny)	dobry
JCWPd wg podziału obowiązującego w I cyklu planistycznym	20	
Presje antropogeniczne na stan wód		
Przyczyna stanu słabego	-	
Rodzaj użytkowania części wód	rolniczy	
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	
Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW		
Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi	TAK	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

Obszary przeznaczone o ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie		Rezerwy: Jezioro Martwe, Kałeckie Błota, Półwysep i wyspy na Jeziorze Rydzewskim, Mokradła Żegockie, Ustnik, Bajory, Redykajny, Mszar, Zabrodzie, Gązwa, Bukowy, Dębowo, Źródła Rzeki Łyny im. prof. Romana Kobendzy, Jezioro Siedmiu Wysp, Jezioro Orłowo Małe, Bagna Nadrowskie, Kwiecewo, Polder Sątopy-Samulewo, Jezioro Košno, Las Warmiński; Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH280004 Mamerki, PLH280002 Gierłoż, PLH280011 Gązwa, PLH280039 Jonkowo-Warkały, PLH280052 Ostoja Napiwodzko-Ramucka, PLH280045 Ostoja Północnomazurska, PLH280040 Kaszuny, PLH280046 Swajnie, PLH280047 Torfowiska źródliskowe koło Łabędnika, PLH280033 Warmińskie Buczyny, PLH280044 Ostoja nad Oświnem, PLH280006 Rzeka Pasłęka, PLH280055 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo, PLH280048 Ostoja Piska; Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB280012 Jezioro Dobskie, PLB280004 Jezioro Oświn i okolice, PLB280007 Puszcza Napiwodzko-Ramucka, PLB280008 Puszcza Piska, PLB280015 Ostoja Warmińska																																																										
CEL ŚRODOWISKOWY DLA JCWpd		dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy																																																									
Typ odstępstwa		brak																																																										
Termin osiągnięcia celów środowiskowych		2015																																																										
Uzasadnienie odstępstwa		nie dotyczy																																																										
Wymagania dla elementów fizykochemicznych	Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008r. Nr 143 poz. 896)																																																										
	Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	<table border="1"> <tr><td>Odczyn pH</td><td>6.5-9.5</td></tr> <tr><td>Ogólny węgiel organiczny (mgC/l)</td><td>10</td></tr> <tr><td>Przewodność elektrolityczna w 20°C (µS/cm)</td><td>2500</td></tr> <tr><td>Temperatura (°C)</td><td>16</td></tr> <tr><td>Tlen rozpuszczony (mg/l)</td><td>< 0.5</td></tr> <tr><td>Amonowy jon (mgNH₄/L)</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Antymon^H (mgSb/l)</td><td>0.005</td></tr> <tr><td>Arsen^H (mgAs/l)</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>Azotany^H (mgNO₃/l)</td><td>50</td></tr> <tr><td>Azotyny^H (mgNO₂/l)</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Bar (mgBa/l)</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Beryl (mgBe/l)</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Bor^H (mgB/l)</td><td>1</td></tr> <tr><td>Chlorki (mgCl/l)</td><td>250</td></tr> <tr><td>Chrom^H (mgCr/l)</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>Cyjanki wolne^H (mgCN/l)</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>Cyna (mgSn/l)</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Cynk (mgZn/l)</td><td>1</td></tr> <tr><td>Fluorki^H (mgF/l)</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Fosforany (mgPO₄/l)</td><td>1</td></tr> <tr><td>Glin^H (mgAl/l)</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Kadm^H (mgCd/l)</td><td>0.005</td></tr> <tr><td>Kobalt (mgCo/l)</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Magnez (mgMg/l)</td><td>100</td></tr> <tr><td>Mangan (mgMn/l)</td><td>1</td></tr> <tr><td>Miedź (mgCu/l)</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Molibden (mgMo/l)</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>Nikiel^H (mgNi/l)</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>Ołów^H (mgPb/l)</td><td>0.1</td></tr> </table>		Odczyn pH	6.5-9.5	Ogólny węgiel organiczny (mgC/l)	10	Przewodność elektrolityczna w 20°C (µS/cm)	2500	Temperatura (°C)	16	Tlen rozpuszczony (mg/l)	< 0.5	Amonowy jon (mgNH ₄ /L)	1.5	Antymon ^H (mgSb/l)	0.005	Arsen ^H (mgAs/l)	0.02	Azotany ^H (mgNO ₃ /l)	50	Azotyny ^H (mgNO ₂ /l)	0.5	Bar (mgBa/l)	0.7	Beryl (mgBe/l)	0.1	Bor ^H (mgB/l)	1	Chlorki (mgCl/l)	250	Chrom ^H (mgCr/l)	0.05	Cyjanki wolne ^H (mgCN/l)	0.05	Cyna (mgSn/l)	0.2	Cynk (mgZn/l)	1	Fluorki ^H (mgF/l)	1.5	Fosforany (mgPO ₄ /l)	1	Glin ^H (mgAl/l)	0.2	Kadm ^H (mgCd/l)	0.005	Kobalt (mgCo/l)	0.2	Magnez (mgMg/l)	100	Mangan (mgMn/l)	1	Miedź (mgCu/l)	0.2	Molibden (mgMo/l)	0.02	Nikiel ^H (mgNi/l)	0.02	Ołów ^H (mgPb/l)
Odczyn pH	6.5-9.5																																																											
Ogólny węgiel organiczny (mgC/l)	10																																																											
Przewodność elektrolityczna w 20°C (µS/cm)	2500																																																											
Temperatura (°C)	16																																																											
Tlen rozpuszczony (mg/l)	< 0.5																																																											
Amonowy jon (mgNH ₄ /L)	1.5																																																											
Antymon ^H (mgSb/l)	0.005																																																											
Arsen ^H (mgAs/l)	0.02																																																											
Azotany ^H (mgNO ₃ /l)	50																																																											
Azotyny ^H (mgNO ₂ /l)	0.5																																																											
Bar (mgBa/l)	0.7																																																											
Beryl (mgBe/l)	0.1																																																											
Bor ^H (mgB/l)	1																																																											
Chlorki (mgCl/l)	250																																																											
Chrom ^H (mgCr/l)	0.05																																																											
Cyjanki wolne ^H (mgCN/l)	0.05																																																											
Cyna (mgSn/l)	0.2																																																											
Cynk (mgZn/l)	1																																																											
Fluorki ^H (mgF/l)	1.5																																																											
Fosforany (mgPO ₄ /l)	1																																																											
Glin ^H (mgAl/l)	0.2																																																											
Kadm ^H (mgCd/l)	0.005																																																											
Kobalt (mgCo/l)	0.2																																																											
Magnez (mgMg/l)	100																																																											
Mangan (mgMn/l)	1																																																											
Miedź (mgCu/l)	0.2																																																											
Molibden (mgMo/l)	0.02																																																											
Nikiel ^H (mgNi/l)	0.02																																																											
Ołów ^H (mgPb/l)	0.1																																																											

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNOGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

	Potas (mgK/l)	15
	Rtęć (mgHg/l)	0.001
	Selen (mgSe/l)	0.01
	Siarczany (mgSO ₄ /l)	250
	Sód (mgNa/l)	200
	Srebro (mgAg/l)	0.1
	Tal (mgTl/l)	0.02
	Tytan (mgTi/l)	0.1
	Uran (mgU/l)	0.03
	Wanad mgV/l)	0.05
	Wapń (mgCa/l)	200
	Wodorowęglany (mgHCO ₃ /l)	500
	Żelazo (mgFe/l)	5
	AOX - adsorbowane związki chloroorganiczne (mgCl/l)	0.06
	Benzo(a)piren (mg/l)	0,00003
	Benzen (mg/l)	0.01
	BTX - lotne węglowodory aromatyczne (mg/l)	0.1
	Fenole (mg/l)	0.01
	Substancje ropopochodne ^H (mg/l)	0.3
	Pestycydy ^H (mg/l)	0.0001
	Suma pestycydów ^H (mg/l)	0.0005
	Substancje powierzchniowo czynne anionowe (mg/l)	0.5
	Substancje powierzchniowo czynne anionowe i niejonowe (mg/l)	0.5
	Tetrachloroeten ^H (mg/l)	0.05
	Trichloroeten ^H (mg/l)	0.05
	WWA ^H - wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (mg/l)	0.0003
Cel środowiskowy dla JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu	

Źródło: Baza danych KZGW

Podsumowując dział wód w obrębie projektu planu należy stwierdzić:

- na obszarze opracowania izolacja głównego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu jest słaba,
- w odniesieniu do wód powierzchniowych kluczowym jest ujmowanie wszelkich zanieczyszczonych wód oraz odcieków w zbiorcze systemy kanalizacji zarówno sanitarnej jak i deszczowej. Ścieki bytowo - gospodarcze powinny być odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej (tłocznej / grawitacyjnej), a deszczowe odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej z odpowiednio dobranymi urządzeniami podczyszczającymi.
- obszar opracowania znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).
- należy zakazać wprowadzania szkodliwych substancji do gleby - ze względu na możliwość przenikania substancji chemicznych do wód podziemnych.

5.1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Dla terenu objętego opracowaniem w celu określenia struktury oraz stanu środowiska naturalnego zastosowano metodę polegającą na wykorzystaniu dostępnych materiałów źródłowych (wymienionych w pkt. 14 niniejszej *Prognozy*) oraz wizjach terenowych. Badania terenowe wykonywane były w okresie od lutego 2023 r. do czerwca 2023 r. Łącznie przeprowadzono 5 kontroli terenowych w różnych przedziałach czasowych.

Na podstawie powyższej metodyki opracowano opis struktury obecnego stanu środowiska przyrodniczego przedstawiony poniżej. Opis ten podzielono na dwa oddzielne elementy tj. świat roślin oraz świat zwierząt.

Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, w Okręgu Niziny Staropruskiej, Podokręgu Kętrzyńskim.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Zgodnie z tak przyjętą definicją, na badanym obszarze, wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej - grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (*Tilio - Carpinetum*) odmiana subborealna ze świerkiem, seria żyzna (23).



Rycina 18. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa poglądowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Mazurskie i Pojezierze Litewskie PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r., oznaczenia na mapie dot. obszaru objętego projektem planu: 23 – grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (*Tilio - Carpinetum*) odmiana subborealna ze świerkiem, seria żyzna.

Obszar objęty projektem planu jest terenem antropogenicznie przekształconym i częściowo zagospodarowanym, zajęтым przez zabudowę usługową (stacja paliw), układ komunikacyjny oraz obszar rekreacyjno-wypoczynkowy, gdzie we florze występują gatunki reprezentujące głównie siedliska antropogeniczne (segetalne i ruderalne).

W stosunku do stanu pierwotnego nastąpiło tu sukcesywne zastępowanie roślinności naturalnej zielenią urządzoną o zmienionym składzie w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Struktura i skład gatunkowy występującej tam roślinności są bardzo różnorodne, a wiążą się z indywidualnymi upodobaniami właścicieli lub władających tymi terenami. Teren rekreacyjny stanowią zarówno duże powierzchnie trawników jak i nasadzenia drzew, drzewek owocowych, krzewów ozdobnych czy rabaty kwiatów. Został on utworzony jako przestrzeń publiczna o nazwie „Ogród zapachów” i obsadzony roślinami wieloletnimi z gatunku krzewów i bylin charakteryzujących się mocnym zapachem, tj. krzewami róż, lilaków, lawendą, jaśminowcem wonnym, kocimiętką Faassena, pysznogłówką.



Zdjęcie 11. Zieleń urządzona



Zdjęcie 12. Zieleń urządzona



Zdjęcie 13. Nasadzenia drzewek owocowych „Sad miejski”



Zdjęcie 14. Szata roślinna na terenie opracowania

Fauna

Obszar objęty projektem planu jest terenem częściowo zurbanizowanym, położonym przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich. W związku z tym wśród fauny dominują gatunki charakterystyczne dla miast, m.in. kawka (*Corvus monedula*), grzywacz (*Columba palumbus*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*), bogatka (*Parus major*), *vulgaris*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), sójka (*Garrulus glandarius*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*).



Zdjęcie 15. Grzywacz (*Columba palumbus*)

5.1.6. Zabytki kulturowe

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

5.1.7. Obszary chronione

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru planu

W otoczeniu obszarów objętych projektem „Planu...” w odległości do ok. 10 km, występują następujące terytorialne formy ochrony przyrody.

Tabela 2. Relacje odległości obszarów objętych projektem planu do występujących w otoczeniu form ochrony przyrody (do ok. 10 km od terenu planowanego przedsięwzięcia).

Nazwa obszaru objętego ochroną prawną	Odległość w km
Obszar Chronionego Krajobrazu	
Doliny Rzeki Guber	0,81
Jezior Legińsko-Mrągowskich	9,10
NATURA 2000	
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk	

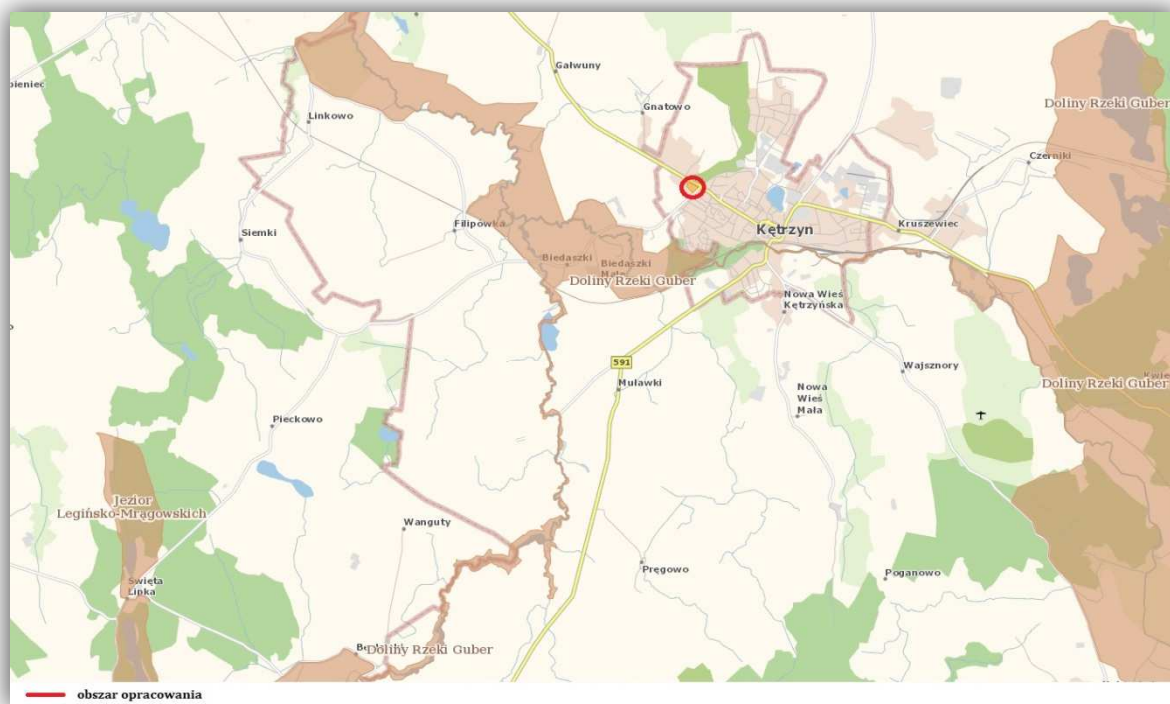
Gierłoż PLH280002	8,37
Użytek Ekologiczny	
Rozlewisko Wopławka	1,38

Obszary chronionego krajobrazu

Doliny Rzeki Guber - o powierzchni 14 447,99 ha. Ustanowiony na podstawie Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 52, poz. 725). Zmieniony Uchwałą Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 4157).

Jezior Legińsko-Mragowskich - o powierzchni 20 832,34 ha. Ustanowiony na podstawie Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 52, poz. 725). Zmieniony Uchwałą Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 415).

Obszar chronionego krajobrazu (OCHK), zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Najczęściej obejmują pełne jednostki środowiska naturalnego taką jak: doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydymowe czy kompleksy torfowiskowe.

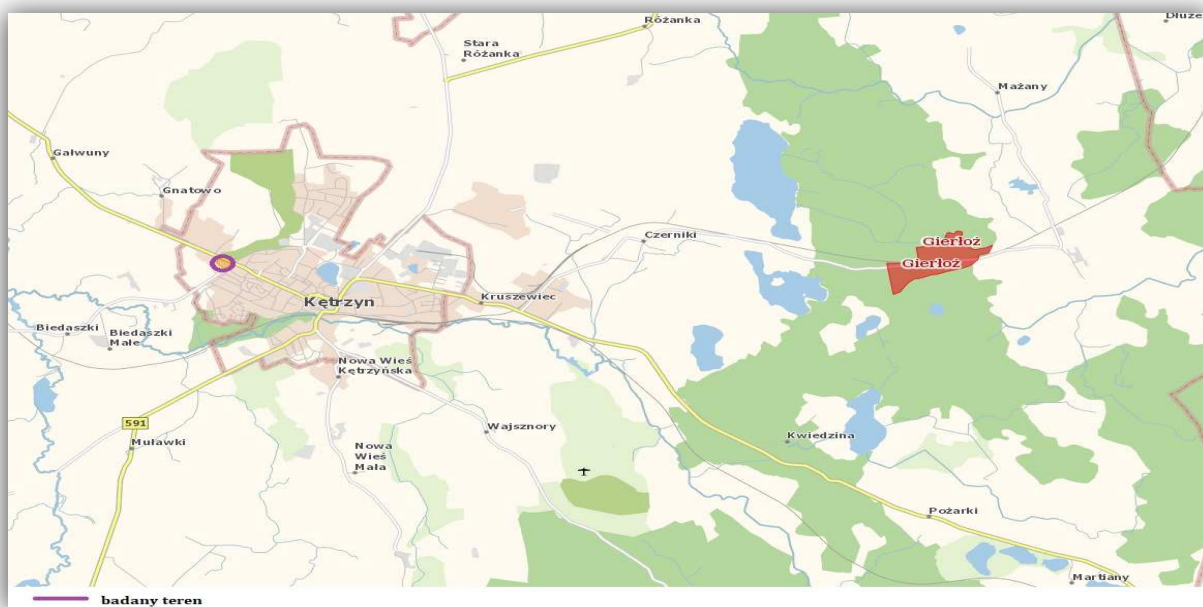


Rycina 19. Położenie badanego terenu na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

NATURA 2000

Gierłoż PLH280002- o powierzchni 56,95 ha. Ważne zimowisko mopka (gatunku z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG) położone na północ od północnej granicy jego zasięgu, podawanej w niektórych polskich i europejskich atlasach. W latach 1991-2002 stwierdzono tu zimowanie 6 gatunków nietoperzy: mopka, mroczka pozłocistego, nocka rudego, mroczka pónego, nocka Natterera i gacka wielkoucha. Od roku 1991 w schronach prowadzone są liczenia zimujących nietoperzy. Wykonują je pracownicy i studenci UMK w Toruniu, pracownicy Instytutu Ekologii PAN oraz studenci Uniwersytetu Warszawskiego. Daty ostatnich liczeń: 2000.02.11, 2001.02.15, 2002.02.06. Od grudnia 1998 nie są prowadzone liczenia w jednym z obiektów, podziemnym zbiorniku na wodę, gdzie obniżenie stropu uniemożliwiło dostęp badaczom (ale nie nietoperzom). /Źródło: SDF aktualizacja 03.2022/

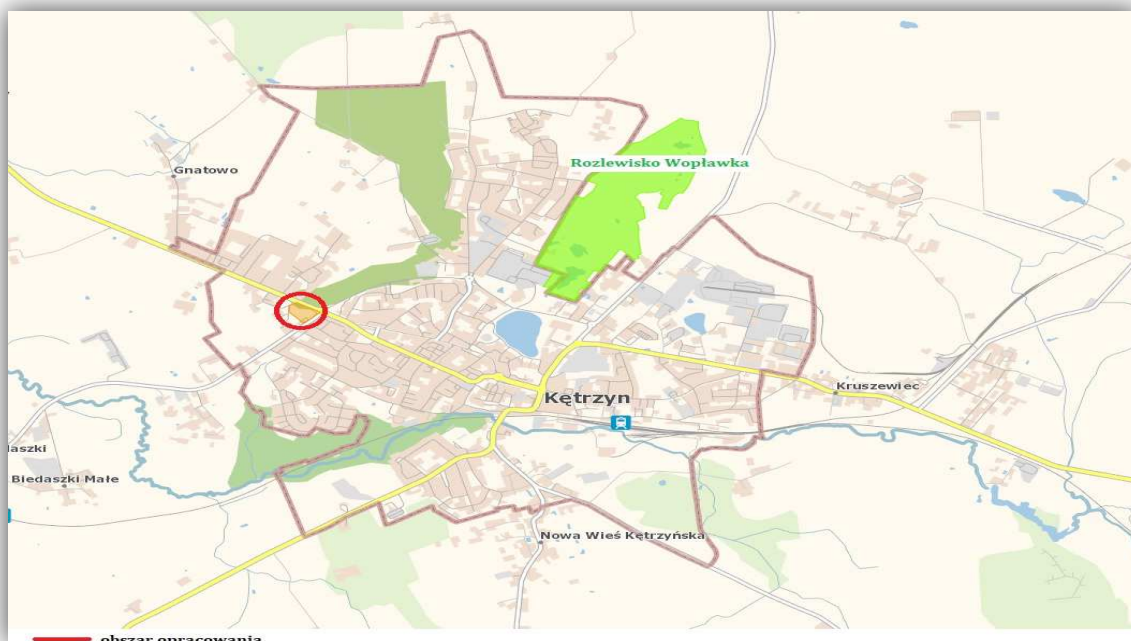


Rycina 20. Analizowany obszar na tle Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Użytek ekologiczny

Rozlewisko Wopławka - o powierzchni 65,91 ha. Ustanowiony Rozporządzeniem Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Rozlewisko Wopławka" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 poz. 1659 z 31.07.2009 r.). Rozlewisko Wopławka jest to rozlewisko śródpolne, szczególnym celem ochrony jest zachowanie terenów stanowiących ostoję wielu rzadkich gatunków ptaków.



Rycina 21. Badany teren na tle użytku ekologicznego

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Inne formy ochrony przyrody

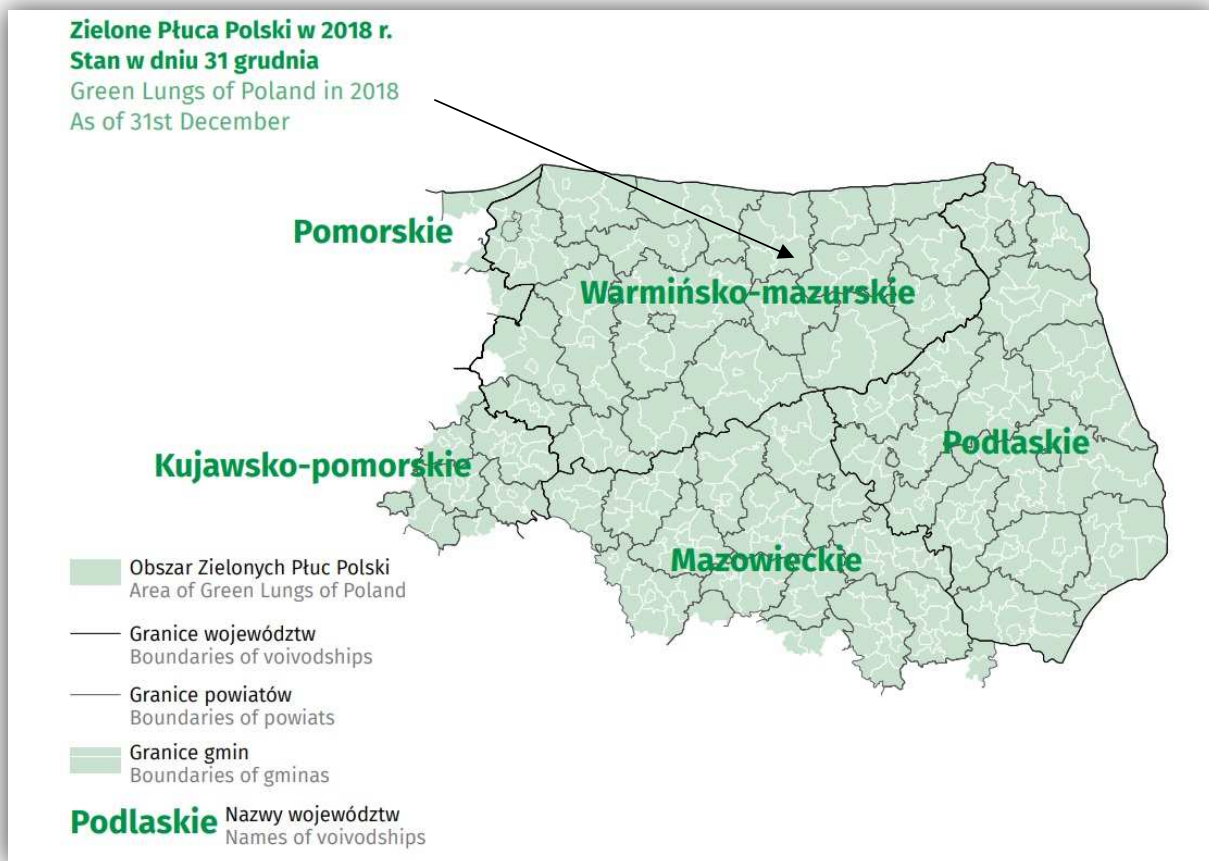
"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

Obszar miasta Kętrzyn, a zatem również i obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego „**Zielone Płuca Polski**”. Obszar ten objął teren Polski północno – wschodniej o nieskażonej przyrodzie i bogatych walorach krajobrazowych. Głównym celem porozumienia, w sprawie ochrony „ZPP” jest naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.

Istotą porozumienia „Zielone Płuca Polski” jest przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego. Rozwój społeczno-gospodarczy realizowany ma być (jest) w zrównoważeniu z rozbudowywanym, regionalnym systemem ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej. Zgodnie z dokumentem „Porozumienia w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru to:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,

- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealów i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.



Rycina 22. Strzałka wskazuje orientacyjne położenie obszaru badań. Zielone Płuca Polski w 2018 r.
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Informacje statystyczne, Warszawa, Białystok 2020 r.

5.1.8. Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Pierwotna koncepcja korytarzy ekologicznych (migracyjnych) zakładała istnienie ciągłości pasa, przez który następuje migracja. Inną koncepcją jest idea tzw. łańcucha siedlisk pomostowych (ang. *stepping stone habitats*) - niezależnych od siebie odrębnych ekosystemów, które spełniają podstawowe warunki niszy wędrującej populacji i umożliwiają przeżycie jej osobników w trakcie przemieszczania się w korytarzu, w którego skład te ekosystemy wchodzi. Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzewione i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym) położone pomiędzy płatami obszarów siedliskowych. Korytarze zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się - dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Są niezwykle ważne ze względu na fragmentację środowiska (podział siedliska na małe, odizolowane od siebie płaty) wskutek działalności człowieka i przekształcenia powierzchni ziemi. Umożliwiają one przemieszczanie się organizmów oraz ich wzajemne kontakty np. doliny rzeczne, pasma górskie, prądy rzeczne. Szerokość korytarza migracyjnego jest uzależniona od wymagań konkretnego gatunku. Korytarze ekologiczne dla prawidłowego funkcjonowania muszą być pozbawione barier ekologicznych, obecność barier utrudnia lub całkowicie hamuje przemieszczanie się gatunków, którym korytarz powinien służyć.

Korytarze ekologiczne odgrywają dużą rolę z punktu widzenia poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w każdej skali przestrzennej, od lokalnej do ponadregionalnej. Ich podstawowym celem jest zapewnienie warunków sprzyjających migracji organizmów, która może odbywać się na dwa sposoby. Pierwszy z nich polega na powolnym zasiedlaniu obszarów położonych w korytarzu ekologicznym i stopniowym, z pokolenia na pokolenie, przechodzeniu danej populacji do innych regionów. Tym sposobem migrują przeważnie rośliny lub niewielkie zwierzęta. Drugim sposobem jest traktowanie korytarza jako szlaku, przez który pojedyncze osobniki lub ich grupy przechodzą w celu szukania innych korzystnych siedlisk. Poza funkcją migracyjną i wzbogacania różnorodności biologicznej obszarów, korytarze ekologiczne pełnią również wiele innych zadań. Tworzą na przykład ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze. Ponadto wytwarzają one barierę dla części szkodników oraz hamują oddziaływanie wiatru, zwiększają wilgotność i zatrzymują zanieczyszczenia powietrza.

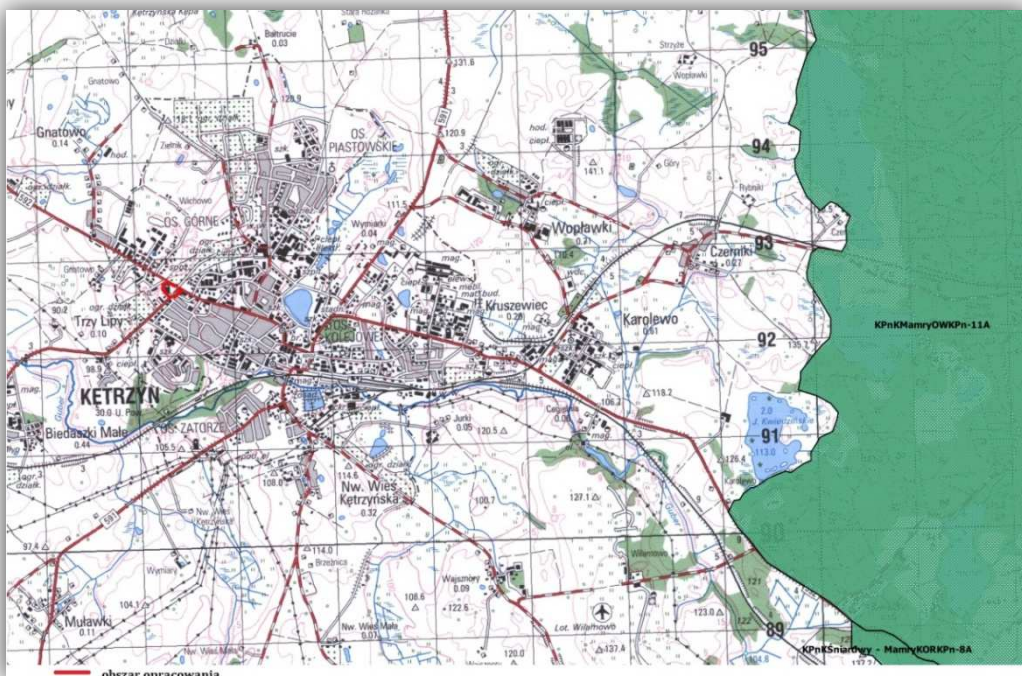
W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

- Korytarz Północny (KPn)
- Korytarz Północno-Centralny (KPnC)
- Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
- Korytarz Zachodni (KZ)
- Korytarz Wschodni (KW)
- Korytarz Południowy (KPd)
- Korytarz Karpacki (KK)



Rycina 23. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.



Rycina 24. Położenie omawianego obszaru na tle sieci korytarzy ekologicznych.

Źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, aktualizacja projektu z 2012 r.

5.2. Ocena stanu środowiska

5.2.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza za 2020 r. została wykonana w nowym układzie stref, zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE*”. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Celem rocznej oceny powietrza jest określenie stężeń poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazanie przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz źródeł emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod względem dwóch kryteriów: ochrony zdrowia oraz ochrony roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzenu C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2020 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar opracowania położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Tabela 3. Strefa warmińsko-mazurska dla której wykonano ocenę jakości powietrza

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1 131 441

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza za 2020 r. GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845).

Poziom dopuszczalny – (odpowiednik w Dyrektywie 2008/50/WE: wartość dopuszczalna) oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania

na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy – (odpowiednik w Dyrektywie 2008/50/WE: wartość docelowa) oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

Poziom krytyczny – w Dyrektywie 2008/50/WE oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, po przekroczeniu którego mogą wystąpić bezpośrednie niepożądane skutki w odniesieniu do niektórych receptorów, takich jak drzewa, inne rośliny lub ekosystemy naturalne, jednak nie w odniesieniu do człowieka. W przepisach prawa krajowego, odpowiednikami poziomu krytycznego są: poziom dopuszczalny, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego - określone w odniesieniu do ochrony roślin.

Poziom celu długoterminowego – (odpowiednik w dyrektywie: cel długoterminowy) oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków – w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Poziom dopuszczalny faza I - poziom dopuszczalny określony dla fazy I jest to wartość która powinna być osiągnięta w 2015 roku.

Poziom dopuszczalny faza II - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej.

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:
 - **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
 - **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.
2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:
 - **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
 - **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.
3. Dla PM_{2,5} dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:
 - **klasa A1** – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
 - **klasa C1** – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 4. Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM 10	PM 2.5	PM2.5 II fazy	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D2	A	A	A/D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza za 2020 r. GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2020 r. wykonanej przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów imisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok) oraz ozon.
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska – ozon.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy imisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wyniki analiz i oszacowań Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Olsztynie wskazują, że w województwie warmińsko-mazurskim, podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Teren opracowania położony jest na terenie miasta, na skrzyżowaniu ulic wojewódzkich, na którym zlokalizowana jest stacja paliw. W związku z powyższym przypuszcza się, że może dochodzić do niewielkich przekroczeń zanieczyszczeń w powietrzu.

5.2.2. Klimat akustyczny

Rozpoznania stanu klimatu akustycznego środowiska i jego oceny dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112). Rozporządzenie to podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitarami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i

urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

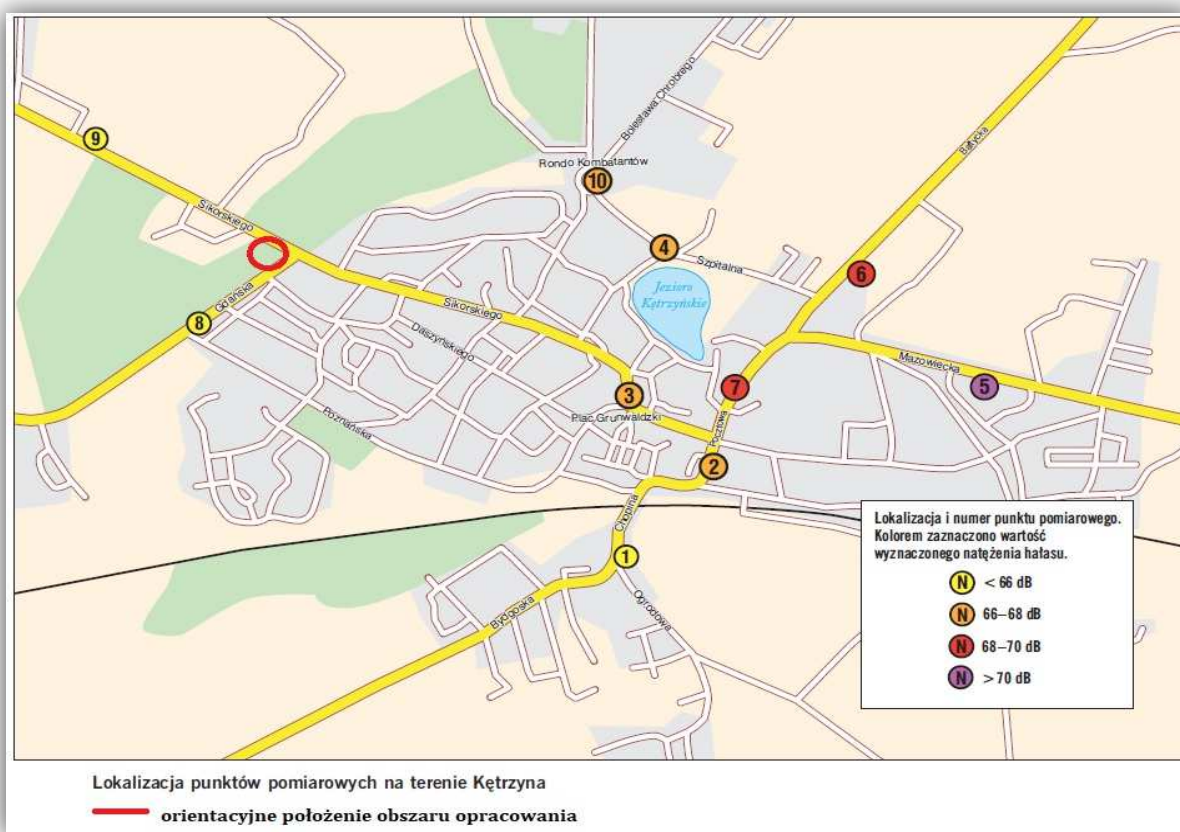
Największe znaczenie ma hałas komunikacyjny. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

Największe znaczenie ma hałas komunikacyjny. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

Hałas kolejowy jest najłatwiej tolerowanym hałasem komunikacyjnym. Najbardziej odczuwalny jest wzdłuż linii kolejowych oraz w pobliżu stacji kolejowych, szczególnie w porze nocnej. Uciążliwość ta zależy w dużym stopniu od częstotliwości przejazdów pociągów, ich prędkości, stanu torowiska oraz usytuowania torowiska (nasyp, wykop).

Hałas o podłożu komunikacyjnym występuje w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i linii kolejowych. Jego uciążliwość jest uzależniona od natężenia ruchu, w związku z czym podwyższone natężenie hałasu jest notowane w centrach miejscowości.

W 2007 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego w mieście Kętrzyn. Monitoring przeprowadzono w 10 punktach. Na podstawie analizy przebiegu głównych szlaków tranzytowych i komunikacyjnych oraz obserwacji i pomiarów wstępnych wyznaczono potencjalne obszary szczególnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego.



Rycina 25. Lokalizacja punktów pomiarowych na terenie Kętrzyna

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2007r.

W żadnym z punktów pomiarowych równoważny poziom dźwięku nie przekraczał wartości progowej ustalonej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. wartości 75 dB. W jednym punkcie sklasyfikowanym jako tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej – punkt nr 4, zmierzony równoważny poziom dźwięku przekraczał wartość progową dla tego rodzaju terenu ustaloną na 65 dB. Należy podkreślić jednak, iż pomiaru do konano na granicy terenu w punkcie najbardziej narażonym na hałas w odległości 4 m od skraju ulicy.

We wszystkich badanych punktach równoważny poziom dźwięku przekraczał wartości dopuszczalne odpowiednie dla danej klasyfikacji terenu.

Tabela 5. Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Kętrzynie w 2007 roku.

Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Kętrzynie w 2007 roku

Nr pkt.	Lokalizacja punktu pomiarowego	L_{eq} [dB] $\pm \Delta L_{eq}$ [dB]	L_{90} [dB]	Liczba pojazdów osobowych na godzinę	Liczba pojazdów ciężkich na godzinę	Oszacowana średnia prędkość ruchu pojazdów [km/h]
1	ul. Chopina	65,5 ± 1,2	48,5	568	94	50
2	ul. Pocztowa 6	67,8 ± 2,0	51,9	658	108	40–50
3	Pl. Grunwaldzki	66,8 ± 1,1	55,3	866	182	40
4	ul. Parkowa – Szpital	66,4 ± 2,5	53,2	610	86	20–40
5	ul. Mazowiecka 12	70,1 ± 2,0	50,8	746	220	60
6	ul. Bałtycka 10	69,0 ± 2,2	48,4	338	62	40–50
7	ul. Pocztowa	69,6 ± 1,9	57,9	714	212	30–40
8	ul. Gdańska 7	64,0 ± 1,2	47,7	258	82	50–60
9	ul. Sikorskiego	65,8 ± 1,5	43,9	306	70	60
10	Rondo Kombatantów	67,8 ± 0,9	57,0	642	138	40
Wartości średnie		67,7		570	125	

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2007r.

Ze względu na cel badań, dobór punktów pomiarowych nie był losowy, lecz celowo lokalizowano punkty tak, aby badać miejsca najbardziej narażone na hałas. W związku z powyższym ujawnione przekroczenia nie mogą bezpośrednio stanowić podstawy oceny klimatu akustycznego całego miasta, a stanowią jedynie informacje o sytuacji występującej w rejonach najbardziej zagrożonych hałasem komunikacyjnym. Z analizy wynika, iż podstawowym kierunkiem działań prowadzącym do zmniejszenia poziomu hałasu komunikacyjnego w Kętrzynie może być poprawa przepustowości i płynności ruchu na podstawowych arteriach komunikacyjnych oraz zmniejszenie ilości pojazdów ciężkich przejeżdżających przez miasto.¹⁸

5.2.3. Stan wód

Jak wspomniano w niniejszym dokumencie wyróżniającym elementem hydrograficznym położonym na terenie miasta Kętrzyn, a także w odległości ok. 1,0 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania, jest jezioro Kętrzyńskie.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w „Raportach o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego” od roku 1999 do 2017 r., opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, wynika, iż jezioro Kętrzyńskie nie było objęte badaniami.

¹⁸ Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2007r.

5.2.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych

Pola elektromagnetyczne stanowią nieodłączny element środowiska człowieka. Na Ziemi od zawsze występuje naturalne pole magnetyczne i elektryczne stanowiąc swoistą barierę przed szkodliwym promieniowaniem kosmicznym. Gwałtowny rozwój myśli technicznej spowodował pojawienie się w przestrzeni życiowej człowieka źródeł wytwarzających sztuczne promieniowanie elektromagnetyczne. Jak pokazują statystyki liczba tych źródeł nieustannie wzrasta.

W województwie warmińsko-mazurskim do źródeł sztucznego promieniowania elektromagnetycznego o największym znaczeniu należą:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- nadajniki radiowo-telewizyjne,
- przesyłowe linie energetyczne wysokiego napięcia – powyżej 110 kV i związane z nimi stacje elektroenergetyczne.

Najbardziej dynamicznym przeobrażeniem podlega infrastruktura teleinformatyczna w związku z ciągłym rozwojem technologicznym całej branży. O dynamice rozwoju sieci teleinformatycznej województwa świadczy ilość obowiązujących pozwoleń wydanych dla stacji bazowych telefonii komórkowej. W roku 2018 r. na terenie województwa warmińsko – mazurskiego obowiązywało 7645 pozwoleń zezwalających na funkcjonowanie urządzeń nadawczych pracujących w technologii E-GSM, GSM900, GSM1800, UMTS, LTE).

Sieć przesyłowa energii elektrycznej najwyższych napięć w województwie warmińsko-mazurskim obejmuje linie o napięciu 400 kV i 220 kV. W kierunku Olsztyna energia elektryczna płynie z Gdańska nitką o napięciu 400k V, a z Włocławka i Ostrołęki nitkami o napięciu 220 kV. W okolicach Ełku przez województwo przebiega linia przesyłowa 400 kV łącząca Polskę z Litwą tzw. mostem elektroenergetycznym.¹⁹

Monitoring pól elektromagnetycznych jest realizowany na podstawie zapisów art. 123 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Szczegółowy program badań na lata poprzednie i rok 2017 precyzuje *Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2020*, zatwierdzony przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z jego zapisami WIOŚ w Olsztynie w 2017 r. wykonywał pomiary natężeń pól elektromagnetycznych w 45 punktach na terenie całego województwa warmińsko-mazurskiego – w tym w Kętrzynie.

Tabela 6. Wyniki badań wartości wielkości fizycznej charakteryzującej promieniowanie elektromagnetyczne dla obszaru miasta Kętrzyn.

Lokalizacja pionu pomiarowego	Rok badania	Wartość pomiaru wielkości fizycznej charakteryzującej promieniowanie elektromagnetyczne [V/m]
Kętrzyn plac Piłsudskiego 9	2008	0,25
	2011	0,09
	2014	0,35/0,52
	2017	0,45
Kętrzyn ul. Uroczą 3	2008	0,10
	2011	0,22
	2014	0,53/0,45
	2017	0,24

Źródło: Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego za rok 2008, 2011, 2014 i 2017

¹⁹ Stan Środowiska w Województwie Warmińsko-Mazurskim, Raport 2020, Olsztyn, 2020

Na podstawie wyników z przeprowadzonych pomiarów pól elektromagnetycznych w środowisku w żadnym punkcie pomiarowo-kontrolnym nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnej 7 V/m, ustalonej dla składowej elektrycznej promieniowania elektromagnetycznego. Uśrednione wartości dla trzech typów terenów również mieściły się w normie ustalonej dla tych obszarów. Rozkład częstości poszczególnych klas wielkości pojedynczych Pomiarów PEM z 2017 roku wykazuje, że 60% wyników zawiera się w przedziale 0–0,3 V/m. Są to bardzo niskie wartości, bliskie dolnej granicy oznaczalności przyrządu, ustalonej na 0,1 V/m. Wartości mierzonych natężeń rosną wraz z wielkością miejscowości. Na obszarach wiejskich przedział wielkości składowej elektrycznej wynosi 0–0,5 V/m, w pozostałych miastach 0,2–0,9 V/m, w centralnych dzielnicach miast 0,2–1,4 V/m.

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności. Jednakże, ze względu na systematyczny wzrost liczby źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Prognozuje się dalsze pogłębianie się presji sztucznych pól elektromagnetycznych na środowisko.²⁰

Dla inwestycji i urządzeń, które mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka należy postępować zgodnie z zaleceniami właścicieli ww. urządzeń i instalacji tj. zachowywać normatywne odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obecny stan środowiska pozostanie bez zmian. Przedmiotowy teren jest antropogenicznie przekształcony i częściowo zagospodarowany. Na omawianym obszarze znajduje się w części południowej stacja paliw, z kolei działka nr 178/2 stanowi drogę. Pozostały teren stanowi obszar rekreacyjny, gdzie występuje zieleń urządzona, nasadzenia drzewek owocowych, ścieżki pieszo-rowerowe oraz ławeczki. Opisane nowe zasady zagospodarowania w pełni wykorzystują strukturę już obecną oraz zabezpieczają cenne walory środowiskowe obszarów opracowania. Obszar objęty projektem predysponuje do zadanego celu, ponieważ pod kątem doboru funkcji żadna inna forma zabudowy zgodnie z projektem Studium nie jest tu wskazana.

Na terenie objętym opracowaniem, aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/94/15 w dniu 16 września 2015 r. Według ustaleń obowiązującego mpzp działka nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej pod zieleń urządzoną, oznaczony symbolem 4ZP. Z kolei działka nr 1-180 jako teren istniejącej stacji paliw, stanowi obszar na którym wyznaczono funkcję usługową - usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, w tym m.in. stacja paliw, oznaczony symbolem 2U, natomiast działka nr 1-178/2 obejmuje fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego i ronda Rogaczewskiego, która oznaczona jest symbolem 1KDG.

²⁰ Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia projektu planu, zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenu określone będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Projektowany dokument planistyczny dostosowuje zapisy do istniejącego oraz wnioskowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania zasadniczych zmian stanu środowiska przyrodniczego na skutek odstąpienia od realizacji projektu planu.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację terenu usług, usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej i układ komunikacyjny. Dodatkowo na części obszaru przewiduje się utrzymanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, czyli jako teren usług lub stacji paliw płynnych. Wszelkie ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenów nie powinny wykraczać poza granice nieruchomości inwestora. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte obecnie prawną ochroną w formie: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym prawnie chronionym terenem jest znajdujący w kierunku zachodnim, w odległości około 0,81 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Obszar ujęty w sieci Natura 2000 położony jest w odległości ok. 8,37 km, jest to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Gierłoż PLH280002.

Wprowadzone ustalenia miejscowego planu uwzględniają przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu

ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały znaczącego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Przy formułowaniu ustaleń analizowanego planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Ochrona środowiska i idea zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Obliguje do tego zarówno ustawodawstwo krajowe, jak i wspólnotowe. Według art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej *Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

- W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - ✓ Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
 - ✓ Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
 - ✓ Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - ✓ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.
- W zakresie ochrony powietrza i klimatu:
 - ✓ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
 - ✓ Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
 - ✓ Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.
- W zakresie ochrony wód
 - ✓ Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
 - ✓ Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
 - ✓ Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.
- W zakresie ochrony powierzchni ziemi
 - ✓ Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb
- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych
 - ✓ Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006r.

- W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania
 - ✓ Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
 - ✓ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.
- Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko
 - ✓ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
 - ✓ Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu europejskim mają odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Do innych ustaw należą:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2022 poz. 503ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 2625ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 699 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

Ponadto cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska jest *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*, gdzie nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju), którą definiuje się jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Podsumowując wiodącymi zasadami zagospodarowania przestrzennego winny być: zrównoważony rozwój oraz ład przestrzenny. Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

- W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Wprowadzone przez analizowany plan miejscowy funkcje, dotyczące lokalizacji terenów usług, usług sportu lub stacji paliw płynnych, usług sportu i rekreacji

lub zieleni urządzonej, nie wpłyną negatywnie na występujące poza terenem opracowania obszary Natura 2000.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków będzie odbywać się do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe muszą być odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, co ograniczy przedostawanie się ścieków do gruntu. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniając ochronę gleby przed zanieczyszczeniem.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Wszystkie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów wpływają na jakość życia człowieka. Wszelkie uciążliwości związane z założonymi funkcjami muszą się zawierać w granicach obszaru opracowania.

Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Projekt planu uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w różnych formach. Układ przestrzenny poszczególnych terenów funkcjonalnych zapewni zrównoważony rozwój i przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych. Reasumując przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

Tabela 7. Przewidywane oddziaływania realizacji założeń projektu planu

Oddziaływania na środowisko	Podział oddziaływań ze względu na:									Ocena oddziaływania		
	Rodzaj				Czas			Mechanizm		Pozytywne	Neutralne	Negatywne
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Chwilowe	Stale			
Powierzchnia ziemi w tym gleby	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	US-ZP	UG U-INS US-ZP KDG KR	-
Budowa geologiczna i zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-
Powietrze i klimat	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	KDG KR	UG U-INS US-ZP	UG U-INS US-ZP	-	KDG KR
Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	U US-ZP	U-INS KDG KR	-
Krajobraz	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	U US-ZP	U-INS KDG KR	-
Zabytki i dobra materialne	UG U-INS US-ZP KDG KR	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-
Życie i zdrowie ludzi	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	-	-	-	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	-	UG U-INS US-ZP KDG KR	UG US-ZP	U-INS KDG KR	-
Obszary chronione w tym Natura 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korytarze ekologiczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

UG – teren usług gastronomii;

U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych;

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

KDG – teren drogi publicznej głównej;

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

9.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Teren usług gastronomi (U\g), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Wyznaczone funkcje związane z powyższą zabudową na części obszaru zachowują istniejący stan zagospodarowania, w związku z tym oddziaływanie nie ulegnie zmianie. Będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukcją wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy (dla UG – 20%, dla U-INS– 10%, dla US-ZP – 75%).

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Część dróg wyznaczonych w planie to drogi istniejące, które zapewniają obsługę komunikacyjną na terenie miasta Kętrzyn oraz obszarze opracowania, dlatego też ich oddziaływanie nie zmieni się względem obecnego.

Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp..

9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Tereny związane z powyższymi funkcjami są obecnie częściowo zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Na terenie użytkowanym jako stacja paliwa wiąże się to z ograniczeniem naturalnej infiltracji podłoża na skutek występowania powierzchni utwardzonych. Oddziaływanie jest bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne. Z kolei działka nr 178/1 to teren otwarty porośnięty zielenią urządzoną, na którym wprowadzona została funkcja terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Zachowany zostanie tu duży udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesycaaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Wody opadowe i roztopowe projekt planu ustala odprowadzanie do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowania na własnej działce.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód podziemnych i gruntów.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych obejmujących ww. tereny nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.4. Odpady

Teren usług gastronomii (UG)teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

W granicach powyższych terenów wyznaczonych w projekcie planu przewiduje się wzrost ilość odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego. Zgodnie z zapisami projektu każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce do zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym związanym z ww. terenami będzie zapewnienie ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją.

Na terenach nowo projektowanej zabudowy oraz w projektowanych pasach drogowych w czasie wykonywania prac budowlanych może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, długoterminowym i chwilowym terenów zabudowy usługowej będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w miejscu świadczenia usług.

Z kolei utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu zieleni urządzonej będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

Część dróg wyznaczonych w projekcie planu jest stanem istniejącymi, dlatego też ich oddziaływanie nie zmieni się względem obecnego. Budowa dróg utwardzonych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, a to z kolei spowoduje wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

9.6. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w zależności od przeznaczenia terenu²¹

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

²¹ Źródło: Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ZBIEGU ULIC SIKORSKIEGO I GDAŃSKIEJ
W KĘTRZYNIE

1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Na terenach usługowych czy usług publicznych, można spodziewać się hałasu związanego głównie z obsługą danych terenów. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, lokalne.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

Część wyznaczonych dróg w projekcie planu to drogi już istniejące. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

Budowa nowych dróg utwardzonych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, a to z kolei spowoduje wzmożoną emisję hałasu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Powyższe funkcje stanowią na części terenu kontynuację aktualnego zagospodarowania tych terenów. W przypadku wprowadzenia nowej inwestycji oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych projektem planu wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Dodatkowo w projekcie planu znalazły się ustalenia zagospodarowania zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia.

Na etapie realizacji zapisów projektu mppz możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, przebywających w pobliżu zabudowań, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Na terenie planowanych inwestycji stwierdzono jednak przede wszystkim pospolite gatunki, które dobrze radzą sobie z sąsiedztwem człowieka. W związku z czym przypuszcza się, iż w trakcie realizacji założeń projektu planu dla tych ptaków czynnik ten nie będzie miał negatywnego znaczenia.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W większości są to tereny użytkowane w ww. sposób. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię nowo

wyznaczonych terenów komunikacji, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.8. Oddziaływanie na krajobraz

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Na terenach zainwestowanych nie zmieni się charakter oddziaływań. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. wysokość budynków, sposób zadaszenia, co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Ponadto podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprowadzić ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenu zieleni urządzonej w dotychczasowym zagospodarowaniu, co bardzo korzystnie wpływa na krajobraz obszaru opracowania.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne gdzie na części terenu jest to stan już istniejący a plan jedynie sankcjonuje jego istnienie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływania. W granicach opracowania planu nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

9.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Teren usług gastronomii (UG), teren usługowy lub stacji paliw płynnych (U-INS), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP)

Planowane zainwestowanie nie wprowadzi do środowiska uciążliwości innych niż obecnie występujące, ponieważ w większości jest to teren zurbanizowany. Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Omawiany projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co uniemożliwia wprowadzenia inwestycji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), a które to mogłyby wpłynąć negatywnie na życie i zdrowie mieszkańców. Dodatkowo w projekcie planu zawarto zakaz lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi oraz składowania i magazynowania odpadów.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi realizacji założeń projektu planu.

W odniesieniu do terenu zabytkowego cmentarza położonego w odległości ok. 105 m za zachodnią granicą obszaru opracowania, należy wskazać, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, jak również tereny objęte projektem planu na których planowane jest wprowadzenie zabudowy mają obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

Z kolei podtrzymanie funkcji terenu zieleni urządzonej zachowuje wartości przyrodnicze terenów otwartych co wpływa pozytywnie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Teren drogi publicznej głównej (KDG), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg może nastąpić niewielki wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza, Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Ze względu na to, iż obszar opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, jak również odległość od najbliższego obszaru Natura 2000 wynosi ponad ok. 1,0 km, prognozuje się, iż realizacja zapisów planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na obszary chronione, obszary Natura 2000 oraz nie naruszy spójności tych obszarów.

Obszar objęty projektem planu znajduje się również poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.

9.12. Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska, takie jak: ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, szata roślinna i fauna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne, dobra materialne, zabytki kultury materialnej są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość.

Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących

oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego.

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W oparciu o wyżej przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prowadzą do łagodzenia i likwidacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan wprowadza następujące zasady:

1. W obszarze objętym planem nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
2. Zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia;
3. Ustala dopuszczalne poziomy hałasu:
 - ✓ dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.
4. Nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
5. Obszar w granicach planu zlokalizowany jest w zasięgu lotniska Kętrzyn-Wilamowo, w którym występują ograniczenia maksymalnej wysokości obiektów budowlanych. W związku z tym w zakresie wysokości obiektów budowlanych mają zastosowanie ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne,
6. Zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
7. Zakazuje lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi,
8. Zakazuje składowania i magazynowania odpadów,
9. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej określony indywidualnie dla poszczególnych terenów: (dla UG – 10%, dla U-INS– 20%, dla US-ZP – 75%),

10. Wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
11. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej,
12. Ścieki należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
13. Wody opadowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich;
14. Wszystkie budynki muszą posiadać wyznaczone miejsce do zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja zapisów planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie poważnych zagrożeń dla środowiska. Przewiduje się również brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania na obszary ostoi Natura 2000, w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- Na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas.
- Podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.
- Realizacja zabudowy musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości min 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm wysokości – proponuje się wprowadzić powyższy zapis do całego obszaru projektu planu.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Metodologia opracowania Prognozy nakazuje dokonanie propozycji rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w projekcie dokumentu – rozwiązań, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływania na środowisko bardziej efektywna – zostałyby osiągnięta przy niższych kosztach).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, konieczność zabezpieczenia zdrowia ludzi na tym terenie.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Jednakże, na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/94/15 w dniu 16 września 2015 r. Według ustaleń obowiązującego mpzp działka nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej pod zieleń urządzoną, oznaczony symbolem 4ZP. Z kolei działka nr 1-180 jako teren istniejącej stacji paliw, stanowi obszar na którym wyznaczono funkcję usługową - usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, w tym m.in. stacja paliw, oznaczony symbolem 2U, natomiast działka nr 1-178/2 obejmuje fragment pasa drogowego.

Projekt zmiany planu wprowadza na wyznaczonym obszarze funkcje: U - teren usługowy, U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych, US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, KDG – teren drogi publicznej głównej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, oraz innymi przepisami szczególnymi, ponadto przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowym terenie, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Analizowane zainwestowanie jest powszechnie występującym i typowym przedsięwzięciem małej skali. Wobec tego określenie jego wpływu na środowisko nie napotkało na szczególne trudności.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załączników graficznych.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

UG – teren usług gastronomii;

U-INS – teren usługowy lub stacji paliw płynnych;

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

KDG – teren drogi publicznej głównej;

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXII/457/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 1,89 ha.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miasta Kętrzyn, w województwie warmińsko-mazurskim. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej.

Na terenie objętym opracowaniem, aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze ograniczonym pasem ulic Gen. Wł. Sikorskiego i Gdańską oraz granicą miasta Kętrzyn zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XIII/94/15 w dniu 16 września 2015 r. Według ustaleń obowiązującego mpzp działka nr 1-178/1 stanowi obszar przestrzeni publicznej pod zielenią urządzonej, oznaczony symbolem 4ZP. Z kolei działka nr 1-180 jako teren istniejącej stacji paliw, stanowi obszar na którym wyznaczono funkcję usługową - usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, w tym m.in. stacja paliw, oznaczony symbolem 2U, natomiast działka nr 1-178/2 obejmuje fragment pasa drogowego ulicy Sikorskiego i ronda Rogaczewskiego, która oznaczona jest symbolem 1KDG.

Głównym celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Dla części obszaru objętego opracowaniem, na której zlokalizowana jest stacja paliw oraz teren drogi publicznej, przewiduje się utrzymanie funkcji wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie, czyli terenu usług lub stacji paliw płynnych, jak również terenu drogi głównej. Przystąpienie do sporządzenia zmiany pozostałego

terenu, jest podyktowane potrzebą zmiany przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod nową funkcję, tj. 1U – teren usług związaną z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów jego zabudową. Dodatkowo zmiana przeznaczenia części działki nr 1-178/1 pod funkcję usługową została uwzględniona w aktualnie opracowywanym nowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kętrzyna, w związku z czym projekt uchwały uwzględnia obszar, dla którego uzasadnione i pożądane jest sporządzenie miejscowego planu, aby umożliwić zagospodarowanie terenu w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju miasta przyjętymi w ww. Studium.

W związku z powyższym celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie funkcji usług, usług lub stacji paliw płynnych, usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oraz układu komunikacyjnego.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

W ujęciu końcowym wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

14. Wykaz materiałów źródłowych

1. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyna;
2. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie;
4. Uchwała Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXII/457/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie;
5. Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029;
6. Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025;
7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 r.
8. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
9. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025;
10. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022;
11. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10;
12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
13. Polityka Ekologiczna Państwa;
14. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej;
15. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
16. Centralna Baza Danych Geologicznych;
17. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego,
18. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2013 r.,
19. Geografia fizyczna Polski, A. Richling, K. Ostaszewska, PWN, Warszawa 2005 r.
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
24. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.

25. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
26. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Mazurskie i Pojezierze Litewskie,, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
27. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
28. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
29. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
30. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
31. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
32. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
33. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
34. Regionalizacja geobotaniczna Polski, Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
35. Mapy Hydrogeologiczne Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Kętrzyn wraz z objaśnieniami
36. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Arkusz Kętrzyn wraz z objaśnieniami,
37. Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000 Arkusz Kętrzyn wraz z objaśnieniami,
38. Przeglądowa Mapa Surowców Skalnych Polski w skali 1:200 000
39. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. R.P. z 2023 poz. 207),
40. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
41. Materiały zebrane w sieci Internet w szczególności bazy danych WMS oraz serwisy tematyczne.

Spis załączników tekstowych:

1. Oświadczenia,
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie,
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kętrzynie.

Spis załączników graficznych:

1. Inwentaryzacja terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie (zał. nr 1)
2. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie (zał. nr 2)

Spis rycin

Rycina 1. Załącznik do uchwały Nr LXII/457/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.....	5
Rycina 2. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	9
Rycina 3. Wyrys oraz legenda Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn.....	14
Rycina 4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Fioletową obwiednią zaznaczono teren objęty projektem planu.....	15
Rycina 5. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	31
Rycina 6. Obszar badań na tle mezoregionów podziału fizyczno-geograficznego Polski	32
Rycina 7. "Projekt Corine Land Cover 2018 w Polsce został zrealizowany przez Instytut Geodezji i Kartografii i sfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Wyniki projektu zostały pozyskane ze strony internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska clc.gios.gov.pl ."	33
Rycina 8. Załącznik do uchwały Nr LXII/457/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie.....	34
Rycina 9. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000- arkusz 102 Kętrzyn.	39
Rycina 10. Wycinek objaśnień barw i symboli do wycinku ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - arkusz 102 Kętrzyn.....	39
Rycina 11. Rzeźba terenu omawianego obszaru	40
Rycina 12. Położenie obszaru badań na tle Mapy podziału Hydrograficznego Polski....	41
Rycina 13. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Kętrzyn - 102	43
Rycina 14. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Kętrzyn - 102	43
Rycina 15. Położenie badanego terenu na tle GZWP (fioletową strzałką wskazano obszar opracowania)	44

Rycina 16. Położenie analizowanego terenu na tle Jednolitych części wód powierzchniowych (JCWPw)	45
Rycina 17. Orientacyjne położenie analizowanego terenu na tle Jednolitych części wód podziemnych.....	49
Rycina 18. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Mazurskie i Pojezierze Litewskie PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r., oznaczenia na mapie dot. obszaru objętego projektem planu: 23 – grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio – Carpinetum) odmiana subborealna ze świerkiem , seria żyzna.	53
Rycina 19. Położenie badanego terenu na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu	57
Rycina 20. Analizowany obszar na tle Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000.....	58
Rycina 21. Badany teren na tle użytku ekologicznego	59
Rycina 22. Strzałka wskazuje orientacyjne położenie obszaru badań. Zielone Płuca Polski w 2018 r.....	60
Rycina 23. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych	62
Rycina 24. Położenie omawianego obszaru na tle sieci korytarzy ekologicznych.	62
Rycina 25. Lokalizacja punktów pomiarowych na terenie Kętrzyna.....	66

Spis tabel

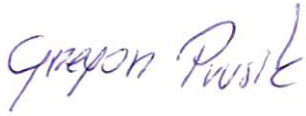
Tabela 1. Cele, kierunki interwencji i zadania	16
Tabela 2. Relacje odległości obszarów objętych projektem planu do występujących w otoczeniu form ochrony przyrody (do ok. 10 km od terenu planowanego przedsięwzięcia).....	56
Tabela 3. Strefa warmińsko-mazurska dla której wykonano ocenę jakości powietrza. 63	
Tabela 4. Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej.....	65
Tabela 5. Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Kętrzynie w 2007 roku.....	67
Tabela 6. Wyniki badań wartości wielkości fizycznej charakteryzującej promieniowanie elektromagnetyczne dla obszaru miasta Kętrzyn.....	68
Tabela 7. Przewidywane oddziaływania realizacji założeń projektu planu	74
Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w zależności od przeznaczenia terenu.....	77

Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Istniejąca zabudowa usługowa – stacja paliw (dz. nr 180).....	35
Zdjęcie 2. Sad miejski na części działki nr 178/1.....	35
Zdjęcie 3. Część rekreacyjna na działce nr178/1	35
Zdjęcie 4. Teren rekreacyjny – działka nr 178/1	36
Zdjęcie 5. Obszar zieleni urządzonej (dz. nr 178/1).....	36
Zdjęcie 6. Część pasa drogowego objęta opracowaniem.....	36
Zdjęcie 7. Układ komunikacyjny sąsiadujący z omawianym obszarem	37
Zdjęcie 8. Hotel „Agros” sąsiadujący z terenem opracowania.....	37

Zdjęcie 9. Teren zabytkowego cmentarza za zachodnią granicą obszaru opracowania	37
Zdjęcie 10. Opis zabytkowego cmentarz	38
Zdjęcie 11. Zieleń urządzona.....	54
Zdjęcie 12. Zieleń urządzona.....	54
Zdjęcie 13. Nasadzenia drzewek owocowych „Sad miejski”	55
Zdjęcie 14. Szata roślinna na terenie opracowania	55
Zdjęcie 15. Grzywacz (<i>Columba palumbus</i>)	56

Autorzy opracowania:



.....
inż. Grzegorz Prusik



.....
mgr inż. Agnieszka Tymowicz

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż jako współautor „*Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie*” spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
mgr inż. Agnieszka Tymowicz

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż jako współautor „*Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy zbiegu ulic Sikorskiego i Gdańskiej w Kętrzynie*” spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
inż. Grzegorz Prusik