



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 31,7 m²**, położonego na trzecim piętrze budynku **przy ul. Obrońców Westerplatte 24 w Kętrzynie** wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w działce gruntu nr 119 o pow. 0,0793 ha, położonej w obrębie 1 miasta Kętrzyn przy ul. Obrońców Westerplatte, objętej księgą wieczystą OL1K/00008496/8. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,9 m².

Cena wywoławcza - 126 000,00 zł

wadium - 12 600,00 zł

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

Wadium należy wносить przelewem **w terminie do dnia 01 września 2023 r.** na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Oglądanie lokalu w dniach 24 i 31 sierpnia 2023 r. w godzinach 10:00 – 10:30

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 119 położona jest w obszarze terenu przeznaczanego pod zabudowę wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczonego symbolem MW-2.

Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i w prawie współwłasności działki gruntu.

Lokal mieszkalny nr 21 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Obrońców Westerplatte 24 w części pośredniej miasta Kętrzyn. Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoj. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej). Aktualnie przedmiotowy lokal stanowi pustostan. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.



Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 29.06.2023 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój Nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 31 lipca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn

Z-ca Burmistrza Miasta

/-/ Karol Lizurej

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31.07.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia