



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Zarządzenie Nr 157/2023

Burmistrza Miasta Kętrzyn

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz pkt 3 w związku z pkt 4 lit. g i pkt 18 rozdziału I załącznika „Zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn” do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz. 190 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza, co następuje:**

## § 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 57 o pow. 0,5465 ha oraz działka gruntu nr 33 o pow. 0,2224 ha, obręb 8, położonej przy ul. Rynkowej w Kętrzynie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00017547/7, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/8 o pow. 0,1424 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00005166/5 położonej w Kętrzynie.

## § 2

Służebność gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57 i nr 33 obręb 8, ustanawia się do czasu realizacji na tych działkach przewidzianych w planie miejscowym dróg publicznych.

## § 3

Stawkę opłaty służebności gruntowej przejazdu i przechodu ustala się jednorazowo w wysokości 150,00 zł netto (184,50 zł brutto), ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

## § 4

Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności obciążają w całości właścicieli nieruchomości, na rzecz których ustanawia się służebność gruntową.

## § 5

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: W. Jabłoński  
referent ds. gosp. nieruchomościami*