

Protokół posiedzenia nr 83/2023

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM

w dniu 26 kwiecień 2023 r., Ratusz, od godz. 15.30 do 18.00

Skład komisji - 7 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 7 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka

Sekretarz Miasta – Halina Kuriata

Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec

Prezesa Spółek Komunalnych

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Monika Bepirszcz – Wingrowicz

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM Marzena Gajek, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Następnie przystąpiono do przyjęcia poniższego porządku obrad.

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Ocena funkcjonowania spółek komunalnych za 2022 r.**
- 4. Informacja z funkcjonowania spółek komunalnych oraz realizacji funkcji właścicielskich wobec spółek.**
- 5. Opinia wniosku w sprawie repatriacji.**
- 6. Opinia projektu uchwały w sprawie:**
 - 6.1 przyjęcia do realizacji aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023 – 2038.
 - 6.2 zmiany uchwały Nr LXVI/505/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023-2034.
 - 6.3 zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2023.
 - 6.4 rozpatrzenia wniosku o zatrudnienie lekarzy okulistów na Narodowy Fundusz Zdrowia w Kętrzynie.
 - 6.5 zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli.
 - 6.6 przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku.
 - 6.7 przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku.
- 7. Informacje, zapytania i wolne wnioski.**
- 8. Przyjęcie protokołu nr 81/2023**
- 9. Zamknięcie posiedzenia.**

Ad. pkt.3 Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz przedstawiła informacje na temat działań spółki. Poinformowała o zyskach spółki, zatrudnieniu pracowników, rozpoczętych inwestycjach, zobowiązaniach spółki wobec spłat kredytów. Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz poinformowała, iż w dniu 16 grudnia 2022 roku spółka otrzymała zezwolenie na budowę ul. Sikorskiego. W roku bieżącym będzie starać się pozyskać środki na ta inwestycje by rozpocząć jeszcze w 2023 roku budowę. W mieszkaniach komunalnych zmieniono systemy ogrzewanie z piecowego na gazowe o wartości 300 tys. zł.

Radny Czesław Ćwik wrócił się z pytaniem...- mówiła Pani o czterech umowach na obsługę sprzątania , z jakiego względu dwie umowy się zakończyły?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz...- to były wspólnoty, z którymi rozwiązaliśmy umowę zarządzania i zrezygnowały również ze sprzątania.

Radny Zbigniew Nowak zwrócił się z pytaniem...- czy będziecie Państwo mieli środki finansowe na budowę wielorodzinną na ul. Jaśminowej?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, iż jeśli zostaną przyznane środki na ul. Sikorskiego od razu będą składać wnioski na ul. Jaśminową. Na tym etapie złożyliśmy wstępne zapytanie do Banku, który poprosił nas o przygotowanie polanu naprawczego, sugerując byśmy wystąpili do Gminy Miejskiej w Kętrzynie z uwagi na to, że umowa nie jest korzystna dla spółki, wystąpiliśmy do Burmistrza Miasta o zwiększenie wynagrodzenia o 5 %. W skali roku wychodzi to ok 20 tys. zł.

Radny Zbigniew Nowak zwrócił się z pytaniem...- jak w roku zadłużenie spółki zmniejszyło się dzięki pracy pracowników urzędu?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, iż rok 2022 jest na tym samym poziomie co w roku 2021. Jest to suma 60 tys. zł.

Radny Zbigniew Nowak informuje, iż w piśmie otrzymanym od KTBS- u otrzymał informacje, że spółka nie jest właścicielem samochodu, który od dłuższego czasu pozostaje nieuprzątnięty na terenie nieruchomości, której właścicielem jest KTBS. To nie jest strefa ruchu ani parking wzdłuż drogi publicznej zatem właściciel nieruchomości sam musi sobie poradzić z usunięciem pojazdu.

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, iż został złożony wniosek do właściciela pojazdu o uporządkowanie terenu.

Radna Zofia Waszkiewicz zwraca się z pytaniem...- w punkcie 6 widnieje zapis „ utrzymanie harmonii pracy” swego czasu wiadomo było, że nie do końca stosunki między pracownikami a związkami zawodowymi były poprawne jak wygląda sytuacja na dzień dzisiejszy?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, że w jej ocenie sytuacja zdecydowanie uległa poprawie.

Radny Zbigniew Nowak informuje, że potwierdza poprawę harmonii pracy, gdyż na samym wejściu czuć miłą atmosferę wśród osób pracujących. Zwraca się również z pytaniem w sprawie korespondencji z mieszkańcami na ul. Królowej w sprawie wzrostu czynszu i o wydłużeniu spłaty rat kredytu...- Wiem, że jest spore niezadowolenie mieszkańców. Jakie ma Pani rozwiązanie w tej sytuacji? Czy chce Pani spotkać się z mieszkańcami by odbyć rozmowy wyjaśniające tą sprawę?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz...- ja jestem zaskoczona tą sytuacją. Treść pierwszego pisma, które otrzymałam była tak ogólnikowa, że ciężko było mi się do niego odnieść. Kolejne pismo w sprawie kredytu Pani główna księgowa szybko na nie odpowiedziała teraz został tylko dział techniczny i dział administracji, który uporządkuje całą odpowiedź. W sprawie kredytów zupełnie nie rozumiem tak naprawdę plotki, która stwierdza, że przedłużyliśmy kredyty o 20 lat. Jest to nieprawdą. Okres spłaty kredytu wręcz przeciwnie zmalał.

Radny Zbigniew Nowak zwrócił się z pytaniem...- Czy nie uważa Pani za słuszne dla dobra sprawy zrobić spotkanie z mieszkańcami by zdementować tą plotkę.

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, iż jeśli mieszkańcy wyjdą z taką inicjatywą bardzo chętnie się z nimi spotka i wyjaśni całą sytuację.

Radna Marzena Gajek zwraca się z pytaniem w sprawie przyczepki, która jest własnością KTBS stawianej pod balkonami mieszkańców ...- niszczy trawę i tak naprawdę przeszkadza ludziom. Przeszłam się również wokół garaży, która część jest zrobiona ale na części podjazdów leżą jakieś gumy na gumach położone są jakieś kraty gdyż ludzie nie mogą wjechać do garaży. Kiedy będzie to naprawiane? W sprawie spłaty raty kredytów wczoraj też zadałam pytanie na ile jest dofinansowanie do kredytów, które tam właśnie zostały wybudowane. Powiedziała Pani 30 lat ja tam mieszkam 22 lata, a kredyt ponoć nadal jest do 2046 roku.

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz informuje, iż ta informacja jest nieprawdziwa gdyż pismo z Banku z lutego wskazuje, że na ul. Klonowej 6 spłata kredytu powinna nastąpić w 2038 r. jeżeli stopa oprocentowania będzie niższa niż 3,5 % to wówczas jest wydłużony kredyt jeżeli jest wyższa niż 3,5 % obniżony zostaje czas spłaty. Następnie Prezes Spółki "Komunalnik" Dariusz Cycan przedstawił informacje na temat działań spółki. Poinformował min. o podjętych działaniach w sprawie wywozu i zagospodarowania odpadami, całorocznym oczyszczaniu ulic i chodników, świadczeń usług transportowo- sprzętowych, remontów i modernizacji budowy placów, dróg i chodników, utrzymania terenów zielonych i komunalnych, prowadzenia domu

pogrzebowego na ul. Cmentarnej, całorocznego utrzymania grobów oraz opieka nad dwoma cmentarzami, transport pasażerski miejski, prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt. Radny Czesław Ćwik zwrócił się z pytaniem...- czy w roku 2022 firm sprzedała jakieś nieruchomości? Jak wygląda sytuacja odnośnie segregacji śmieci przez mieszkańców ? czy były jakieś kary, ponaglenia? Czy spółka rozważa montowanie instalacji fotowoltaicznej?

Prezes Spółki "Komunalnik" Dariusz Cygan w odpowiedzi informuje, iż...- jak najbardziej jestem otwarty na tego typu projekty niestety jeśli nie ma w sprawie fotowoltaiki dosyć dużego wsparcia w postaci dofinansowania to jest biznes wówczas słabo opłacalny. Mamy projekt pozwolenia na budowę na dużej hali na dachu czekamy jednak na jakieś finansowanie. W odpowiedzi na segregację śmieci informuje, iż nie mamy w posiadaniu takich kompetencji by karać mieszkańców. Możemy dla miasta założyć opłatę dodatkową jednak my poszliśmy w innym kierunku, edukacji nie odbieramy tylko naklejamy karteczki z informacją o złej segregacji nieczystości. W przyszłości uważam, że trzeba by było przeprowadzić rozmowy ze spółdzielniami w sprawie budowy wiat na kosze. W miejscach gdzie funkcjonuje taki właśnie system segregacja jest zdecydowanie skuteczniejsza. W tym roku jedyne co sprzedaliśmy to dwa stare autobusy 27 letnie Many. Kontrahent z Kętrzyna będzie robił taki mobilny mały gaj dla dzieci. Został sprzedany również sprzęt, który w mojej ocenie nie był użytkowany a stojąc narażał spółkę na koszty.

Radna Zofia Waszkiewicz zwróciła się z pytaniem...- które z wymienionych działalności nie przynosi zysków?

Prezes Spółki "Komunalnik" Dariusz Cygan informuje, że schronisko, transport bilans wynosi ok zera. Cmentarz, utrzymanie zieleni, remonty modernizacja budynków, warsztat niestety ale spółka dokłada. Najwięcej zarabiamy na odpadach.

Prezes Spółki Komec Michał Krasieński przedstawił informacje na temat działań spółki w 2022 roku. Poinformował, iż spółka w tym roku zamknęła bilans ze stratą ok 74 tys. zł. Poinformował, również że cena węgla, podwyżki płać oraz media spowodowały mi. zadłużenie spółki. Przedstawił informację o zakończeniu rozpoczętych inwestycji. Zmiany źródeł ciepła są największym wyzwaniem na dzień dzisiejszy spółki w najbliższych latach. Ograniczenia środowiskowe nie pozwolą nam na funkcjonowanie na systemach, które na dzień dzisiejszy spółka posiada.

Radna Marzena Gajek zwraca się z pytaniem...- czy węgiel, który posiada Pan na swoim składzie jest jeszcze dostępny dla mieszkańców?

Prezes Spółki Komec Michał Krasiński informuje, iż węgiel należy do gminy. Spółka tylko użycza wagi, miejsca składowania i człowieka do obsługi sprzedaży. Z tego co wiem jeszcze jest kupowany, zostało parę ton i do końca kwietnia jest czas by się zaopatrzyć. Apeluję by podczas rozmów z mieszkańcami uświadamiać ich, że teraz jest najlepszy moment na zakup węgla gdyż bliżej sezonu jego cena może ulec mocno odczuwalnej podwyżce.

Prezes MWiK Wiesław Prusik przedstawił informacje na temat działań spółki. Poinformował, że kapitał finansowy spółki w przeciągu dwóch lat się nie zmienił. Ponad pół miliona straty spółka zanotowała w poprzednim roku. Wynika to min. z modernizacji stacji uzdatniania wody w Nowej Różance. Dotychczas Gmina Wiejska Kętrzyn zaopatrywała się w wodę z naszych wodociągów. W tym momencie zostało odpięte od naszych wodociągów kilka miejscowości co spowodowało z wyliczeń księgowej stratę ok pół miliona zł. podjąłem już pewne działania by jednak trochę uzdrowić tą sytuację ekonomiczną, chce zmienić strukturę organizacyjną w spółce oraz pilnuje rzetelnie każde wydawane pieniądze. Zostały również wstrzymane wszelkie planowane modernizacje sieci, niestety nie mamy na to pieniędzy.

Przewodnicząca Komisji Marzena Gajek Ogłosiła 10 minut przerwy.

Radny Dariusz Duczek zwrócił uwagę na punkt oceny spółek stwierdził, iż komisja powinna w tym punkcie wyrazić własną ocenę poprzez głosowanie.

Radny Rafał Rypina złożył wniosek o zaopiniowanie przez komisję pozytywnie funkcjonowanie spółek komunalnych w roku 2022.

Radny Zbigniew Nowa ...- stwierdził, że po wysłuchaniu informacji przygotowanych przez prezesów spółek, komisja dowiedziała się, że z tych 4 spółek jedna jest na minusie, jedna blisko zera i dwie pozostałe w dość dobrej kondycji finansowej. Trzeba podkreślić, że celem działania spółki nie jest gromadzenie zysków tylko wykonywanie podstawowych zadań na rzecz zabezpieczenia społeczności lokalnej. Radny jeśli chce jakąś informację ze spółki to musi pisać do Burmistrza i powołując się na artykuł 24 polemizowałem z jednym z radcą prawnym. Do Burmistrza piszę w sprawie zapytania lub interpelacji ja nie miałem do spółek zapytania a interpelacje, chciałem tylko wgląd do dokumentów. Ja tego nie publikuje tylko przed Państwem taką informację składam. Chodzi o to, że ze strony rady bo to są nasze spółki jakieś takie zainteresowanie było.

Radna Zofia Waszkiewicz informuje, iż sytuacja wodociągów niepokoi i nie powinniśmy tego przejść tak do porządku dziennego. Ja tu proponuję rozważyć przynajmniej kwartalnie czy półrocznie Burmistrz bądź Prezes informował o sytuacji, która jest w spółkach.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka...- odnosi się do wypowiedzi Radnego Zbigniewa Nowaka...- oczywiście dokumenty w niektórych spółkach są grzecznościowo dostępne natomiast jeśli chodzi o kontrolę dokumentów Rady Nadzorczej czy wspólnika to trzeba się zwracać pisemnie gdyż spółka nie jest właścicielem tych dokumentów. Ja stoję na stanowisku, że jest to spółka prawa handlowego i trzeba respektować przepisy, które w kodeksie Spółek Okręgowych są. Jeśli chodzi o wypowiedź Radnej Zofii Waszkiewicz to rzeczywiście jest problem i będziemy szukali jakiegoś programu naprawczego. Jeśli nie będzie możliwości podwyżki wody w przeciągu 3 lub 4 miesięcy to będziemy musieli dopłacić jako miasto.

Następnie przewodnicząca Komisji Marzena Gajek przeszła do oceny spółek. Czy Komisja jest za pozytywną oceną funkcjonowania spółek komunalnych za 2022 r. Komisja przy udziale 6 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos- „wstrzymujący się” - **opinia pozytywna.**

Ad.pkt.4 Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka omówił informacje z funkcjonowania spółek komunalnych oraz realizacji funkcji właścicielskich wobec spółek.

Radny Dariusz Duczek poinformował, iż przestrzegał przed utrzymywaniem cen na tym samym poziomie. Nie wiedziałam jednak, że inflacja będzie aż 12 % ale zawsze dynamika wzrostu cen jest stanem oczywistym. Odbija się to na bieżącej działalności samorządu. Zwraca się do Pana Burmistrza ... - nie wiem czy pozostawienie takiego stanu rzeczy jak jest w „Komecu” czy w spółce Wodociągi po 5 miesiącach kiedy wiadomą rzeczą jest dla Pana, że jest nienajlepsza sytuacja, brak reakcji w dalszej części i pozostawieniu samej sobie nie przyniesie to skutków dobrych w funkcjonowaniu tych spółek.

Radny Rafał Rypina ...- chciałby podzielić się refleksją ...- Radni, którzy byli w poprzednich kadencjach wiedzą, że podwyżka wody zawsze budziła wiele kontrowersji i sporów wśród mieszkańców.

Ad.pkt.5 Opinia wniosku w sprawie repatriacji. Przewodnicząca Komisji Marzena Gajek poinformowała, iż jest kolejny wniosek, który wpłynął do Gmina Miejska Kętrzyn. Z uwagi na brak gotowych do zamieszkania lokali komunalnych oraz trudności w zapewnieniu zatrudnienia repatriantów na chwilę obecną Gmina Miejska Kętrzyn nie ma możliwości stworzenia właściwych i godnych warunków do osiedlenia. Opinia Burmistrza w tej sprawie jest negatywna.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania wniosku w sprawie repatriacji. Komisja przy udziale 7 członków obecnych na sali w głosowaniu 3 głosy „przeciw”, 3 głosy „nie brało udziału ” – **opinia negatywna**

Ad.pkt.6 Opiniowanie projektu uchwał w sprawie:

6.1 Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Monika Bepirszcz – Wingrowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023 – 2038. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 7 członków obecnych na sali w głosowaniu 7 głosów „za”, - **opinia pozytywna**

6.2 Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec omówiła zmiany uchwały Nr LXVI/505/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023-2034. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 7 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się” - **opinia pozytywna.**

6.3 Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec omówiła zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2023. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 7 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się” - **opinia pozytywna.**

6.4 Następnie przewodnicząca Komisji Marzena Gajek przeszła do omawiania projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zatrudnienie lekarzy okulistów na Narodowy Fundusz Zdrowia w Kętrzynie. Uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Przy udziale 7 członków obecnych na sali w głosowaniu 7 głosów „za”, - **opinia pozytywna.**

6.5 Komisja po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli przeszła do opiniowania projektu uchwały. Przy udziale 6 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „nie brał udziału” - **opinia pozytywna.**

6.6 Przewodnicząca Komisji Marzena Gajek omówiła projekt uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku.

Radny Dariusz Duczek stwierdził, iż nie rozumie tej sprawy. Uważa, że sprawa jest bezprzedmiotowa.

Radna Zofia Waszkiewicz informuje, iż sprawa została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji więc Komisja musiał się nad nim pochylić. Opinia była szybka i jednoznaczna gdyż sprawa nie dotyczy tej komisji.

Radny Zbigniew Nowak uważa, że wnioskodawca w tej sprawie powinien przygotować projekt społeczny, inicjatywę uchwałodawczą sam złożony wniosek nie powinien być rozpatrywany.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Przy udziale 6 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „nie brał udziału” - **opinia pozytywna.**

6.7 Przewodnicząca Komisji Marzena Gajek omówiła projekt uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Przy udziale 6 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - **opinia pozytywna.**

Ad.pkt.7 Informacje, zapytania, wolne wnioski.

Radni nie wnieśli zapytań i wolnych wniosków.

Ad.pkt.8 Przewodnicząca komisji poinformowała, iż do protokołu numer 81/2023 nie zgłoszono poprawek i przystąpiła do głosowania- przy udziale 6 członków obecnych na sali w głosowaniu 6 głosów „za”-**pozytywnie zaopiniowano projekt protokołu.**

Ad.pkt.9 Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokołowała: Karolina Domasiewicz (-)

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM
(-) Marzena Gajek