

Komisja Gospodarki Komunalnej RM

w dniu 25 kwietnia 2023r., Ratusz, od godz. 15.30 do 18.00

Skład komisji - 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 8 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka

Sekretarz Miasta – Halina Kuriata

Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec

Prezesi Spółek Komunalnych

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Monika Bepirszcz – Wingrowicz

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej RM Wioletta Czech, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad.pkt.2.

Następnie przewodnicząca obrad przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. **Otwarcie posiedzenia.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. **Ocena funkcjonowania spółek komunalnych za 2022 r.**
4. **Ocena stanu oświetlenia miasta.**
5. **Opinia wniosku w sprawie repatriacji.**
6. **Opinia projektu uchwały w sprawie:**
 - 6.1 przyjęcia do realizacji aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023 – 2038.
 - 6.2 zmiany uchwały Nr LXVI/505/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023-2034.
 - 6.3 zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2023.
 - 6.4 rozpatrzenia wniosku o zatrudnienie lekarzy okulistów na Narodowy Fundusz Zdrowia w Kętrzynie.
 - 6.5 zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli.
 - 6.6 przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku.
 - 6.7 przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku.
7. **Informacje, zapytania i wolne wnioski.**
8. **Przyjęcie protokołu nr 79/2023**
9. **Zamknięcie posiedzenia.**

Członkowie Komisji nie wnieśli zmian do przedstawionego porządku obrad. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad, przy udziale 8 członków w głosowaniu 8 głosów „za” – porządek został przyjęty.

Ad.pkt.3 Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz przedstawiła informacje na temat działań spółki. Poinformowała o zyskach spółki, zatrudnieniu pracowników, rozpoczętych inwestycjach, zobowiązań spółki wobec spłat kredytów. Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz poinformowała, iż w dniu 16 grudnia 2022 roku spółka otrzymała zezwolenie na budowę ul. Sikorskiego. W roku bieżącym będzie starać się pozyskać środki na ta inwestycje by rozpocząć jeszcze w 2023 roku budowę. W mieszkaniach komunalnych zmieniono systemy ogrzewanie z piecowego na gazowe o wartości 300 tys. zł.

Radna Marzena Gajek zwróciła się z pytaniem...- czy inwestycja na ul. Sikorskiego jest robiona z zamysłem tylko wynajmu czy będzie również prowadzona sprzedaż nieruchomości?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz poinformowała, że spółka nie może podjąć działań sprzedażowych nieruchomości. Będzie to możliwe po upływie 5 lat gdy TBS wywiąże się z zobowiązań wobec banku. Również dotyczy to ul. Jaśminowej.

Radna Marzena Gajek zwraca się z pytaniem...- dofinansowanie BGK na ile lat są?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz poinformowała, iż z reguły są to dofinansowania na 30 lat jednak zapis, który mówi że prognoza dla spłaty kredytu ze stopą oprocentowania nie niższą niż 3,5% wtedy bank wskazuje nam jaki jest termin spłaty, czyli jeżeli stopa oprocentowania jest niższa niż 3,5 % wówczas wydłuż się termin spłaty kredytu. Jak widać wszystko zależne jest od stopy % na rynku.

Radna Marzena Gajek zwróciła się z pytaniem w sprawie garaży. Ponad rok temu mieszkańcy dostali podwyżkę garaży po moim zapytaniu otrzymałam informacje, że garaże są własnością KTBS nie TBS-u a podwyżki były wynikiem tego, że trzeba robić remonty. Kiedy zatem rozpoczną się remonty tych garaży?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz stwierdziła, że sprawdzi w dziale technicznym na jakim etapie jest ta sprawa. Podczas okresu zimowego wiadomo, że nie było takich możliwości. Myślę, że niebawem ruszy postęp prac. Podwyżka była pierwszą podwyżką od 8 lat do tego czasu spółka ciągle dokładała. Na ten moment staramy się by w miarę rozsądnie to wyglądało i chcielibyśmy wykonywać te rzeczy, jeżeli chodzi o podjazdy to akurat fajne bo mamy zasób własny ludzi i możemy to zrobić.

Radna Marzena Gajek zwróciła się z pytaniem w sprawie miejsca pod balkonem zajmowanym przez KTBS. Stoją tam jakieś przyczepki, narzędzia, słychać jakieś wiercenia i jest to trochę uciążliwe dla osób, które mieszkają nad tym balkonem. Czy jest możliwość z należeć jakieś rozwiązanie by nie brzęczeć pod balkonami tych ludzi?

Prezes KTBS Elżbieta Hrynkiewicz poinformowała, że w tym miejscu znajduje się pomieszczenie warsztatowe i pracownicy częściowo muszą korzystać z tego miejsca. Zwróci jednak uwagę by szczególnie rano pracownicy starali się wykonywać swoją pracę ciszej. Następnie Prezes spółki "Komunalnik" Dariusz Cygan przedstawił informacje na temat działań spółki. Poinformował min. o podjętych działaniach w sprawie wywozu i zagospodarowania odpadami, całorocznego oczyszczania ulic i chodników, świadczeń usług transportowo-sprzętowych, remontów i modernizacji budowy placów, dróg i chodników, utrzymania terenów zielonych i komunalnych, prowadzenia domu pogrzebowego na ul. Cmentarnej, całorocznego

utrzymania grobów oraz opieka nad dwoma cmentarzami, transport pasażerski miejski, prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt.

Radna Marzena Gajek zwróciła się z pytaniem odnośnie odpadów czy Komunalnik i ludzie uporali się z segregacją i całym podziałem tych śmieci? Stwierdził Pan, że nie planujecie podwyżek.

Prezes spółki "Komunalnik" Dariusz Cyncan poinformował, iż spółka Komunalnik startuje w przetargu więc ta stawka 28, 20 zł wynika z kwoty przetargowej. Jaka ja złożę ofertę taka mieszkańcy dostaną. Będę robił wszystko żeby stawka nie została zwiększona. Wraz z Burmistrzem Miasta postanowiliśmy wystąpić do Polskiego Ładu o dofinansowanie na pojemniki na odpady komunalne i otrzymaliśmy taką dotację na ponad 5 mil. zł.

Radna Marzena Gajek zwraca się z pytaniem w sprawie głosowania nad autobusami elektrycznymi. Na podstawie pewnego okresu rozliczeniowego, które Pan zrobił stwierdził Pan, że te autobusy są opłacalne. Czy jest Pan w stanie stwierdzić procentowo jaka jest różnica między elektrycznymi autobusami a spalinowymi?

Prezes spółki "Komunalnik" Dariusz Cyncan informuję, że jeździ 6 autobusów. Jest w stanie powiedzieć dokładnie jakie są koszty zużycia paliwa. Według mojej opinii na dzień dzisiejszy tabor elektryczny zdecydowanie mniej zużywa energii niż tabor paliwowy.

Prezes Spółki Komec Michał Krasieński przedstawił informacje na temat działań spółki w 2022 roku. Poinformował, iż spółka w tym roku zamknęła bilans ze stratą ok 74 tys. zł. Poinformował, że cena węgla, podwyżki płac oraz media spowodowały mi. zadłużenie spółki. Poinformował również o zakończeniu rozpoczętych inwestycji. Zmiany źródeł ciepła są największym wyzwaniem na dzień dzisiejszy spółki w najbliższych latach. Ograniczenia środowiskowe nie pozwolą nam na funkcjonowanie na systemach, które na dzień dzisiejszy spółka posiada.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka poinformował, iż w wyniku dyrektywy Unii Europejskiej jeśli nie zrobimy porządku z kotłami szczególnie na ul. Rynkowej to od 1 stycznia 2025 roku będziemy zmuszeni wyłączyć całą kotłownię. Ponieważ sprawa dotyczy 90 % miast powiatowych w Polsce sądzą, że wydłuży się ten termin.

Prezes MWiK Wiesław Prusik przedstawił informacje na temat działań spółki. Poinformował, że kapitał finansowy spółki w przeciągu dwóch lat się nie zmienił. Ponad pół miliona straty spółka zanotowała w poprzednim roku. Wynika to min. z modernizacji stacji uzdatniania wody w Nowej Różance. Dotychczas Gmina Wiejska Kętrzyn zaopatrywała się w wodę z naszych wodociągów. W tym momencie zostało odpięte od naszych wodociągów kilka miejscowości co spowodowało z wyliczeń księgowej stratę ok pół miliona zł. podjąłem już pewne działania by jednak trochę uzdrowić tą sytuację ekonomiczną, chce zmienić strukturę organizacyjną w spółce oraz pilnuje rzetelnie każde wydawane pieniądze. Zostały również wstrzymane wszelkie planowane modernizacje sieci, niestety nie mamy na to pieniędzy.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka informuje, że powinniśmy uważniej przyglądać się płynności finansowej spółki. Nasz koszt wody i ścieków wynosi 7,29 zł jeśli tylko otrzymamy zgodę na podniesienie cen będziemy musieli to zrobić, gdyż na dzień dzisiejszy spółka szacuje straty na ponad 2,5 mil. zł. Zagraża to bardzo płynnością finansową spółki. Mamy również pilną potrzebę utworzenia modernizacji na terenie Trzech Lip. szacunkowy koszt wynosi ok 5 mil. zł. sieć infrastruktury jest stara i wodociągowa i kanalizacyjna, występują tam różne

podtopienia i częste awarie. Oczyszczalnia ścieków majątkowo podzielona jest między spółkę i miasto po 50 %.

Przewodnicząca Komisji Wioletta Czech ogłosiła 10 minut przerwy .

Ad.pkt.4 Przewodnicząca Komisji Wioletta Czech ogłosiła koniec przerwy i przystąpiła do oceny stanu oświetlenia miasta.

Przewodnicząca Komisji Wioletta Czech zwróciła się z pytaniem do Pani Naczelnik Moniki Bepirszcz – Wingrowicz w sprawie doświetlenia miejsc przejść dla pieszych w szczególności w stronę Kruszewca. Miejsca te są bardzo ciemne i niebezpieczne. Czy my jako miasto mamy pomysł na to by to doświetlić?

Pracownik Wydziału infrastruktury Jolanta Twarda informuje, iż miejsce podlega pod drogę wojewódzka. Miasto wystąpiło z zapytaniem do zarządu. W odpowiedzi uzyskaliśmy, iż zarząd w najbliższym czasie ma w planach remont drogi i będą wzięte pod uwagę wszystkie te przejścia oraz ich doświetlenie.

Przewodnicząca Komisji Wioletta Czech zwraca się z pytaniem w sprawie kosztów związanych z oświetleniem. Jaki plan został wdrażony by miasto mogło zaoszczędzić?

Pracownik Wydziału infrastruktury Jolanta Twarda informuje, że wyłączamy co drugą lampę oświetlenia ulicznego. Zgodnie z ustawą musieliśmy wypracować 10 % oszczędności co udało nam się to uczynić tak, że nie przewidywane są kary dla miasta Kętrzyn.

Radny Ryszard Szymański stwierdził, iż na ul. Przemysłowej można by było wyłączyć oświetlenie gdyż ulica ta nie jest praktycznie użytkowa w wieczornych godzinach.

Ad.pkt.5 Następnie Komisja zapoznała się z wnioskiem w sprawie repatriacji , który wpłynął do Gminy Miejskiej w Kętrzynie. Z uwagi na brak gotowych do zamieszkania lokali komunalnych oraz trudności w zapewnieniu zatrudnienia repatriantów na chwilę obecną Gmina Miejska Kętrzyn nie ma możliwości stworzenia właściwych i godnych warunków do osiedlenia w wyniku tego Burmistrz Miasta negatywnie zaopiniował wniosek w sprawie repatriacji.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania wniosku w sprawie repatriacji. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 1 głosy „za”, 1 głosy „przeciw”, 6 głosy „wstrzymujące się” – **komisja nie wyraziła opinii.**

Ad.pkt.6 **Opinia projektu uchwał w sprawie:**

6.1. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Monika Bepirszcz – Wingrowicz omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023 – 2038. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosy „za”, 3 głosy „ wstrzymujące się” – **opinia pozytywna.**

6.2. Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/505/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2023-2034. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za”, 4 głosy „ wstrzymujące się” – **opinia pozytywna.**

6.3. Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2023. Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 4 głosy „za”, 4 głosy „wstrzymujące się” -**opinia pozytywna.**

6.4. Radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zatrudnienie lekarzy okulistów na Narodowy Fundusz Zdrowia w Kętrzynie. Radnie nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujące się” -**opinia pozytywna.**

6.5. Radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie przeprowadzenia kontroli. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 5 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymujące się” -**opinia pozytywna.**

6.6. Radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 8 głosów „za” -**opinia pozytywna.**

6.7. Radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku. Radni nie wnieśli uwag. Przewodnicząca Komisji przystąpiła do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków obecnych na sali w głosowaniu 8 głosów „za” -**opinia pozytywna.**

Ad.pkt.7 Informacje, zapytania, wolne wnioski.

Radna Wioletta Czech wnioskuję o naprawę powierzchni chodnika na ul. Chrobrego przy budynku 5A.

Radna Marzena Gajek – wnioskuję o utwardzenie dojścia do pojemników na odpady komunalne na ul. Sikorskiego przy bloku nr 72 oraz 74.

Ad.pkt.8.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do protokołu nr 79/2023 nie zgłoszono poprawek i przystąpiła do głosowania - przy udziale 8 członków, w głosowaniu 7 głosów „za”, 1 głos „nie brał udziału” - **przyjęto protokół.**

Ad. pkt.9.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Karolina Domasiewicz (-)

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej
(-) **Wioletta Czech**