



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż działek gruntu nr 9/5** (pow. 1,6745 ha, księga wieczysta - OL1K/00042622/1) i **nr 10/3** (pow. 0,2198 ha, księga wieczysta - OL1K/00013697/5) o łącznej powierzchni 1,8943 ha, położonych w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy ul. Bałtyckiej, przeznaczonych na realizację usług, przemysłu i składów.

Cena wywoławcza - 850 000,00 zł wadium - 42 500,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w **terminie do 8 września 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu są dwie działki gruntu niezabudowane, położone przy ulicy Bałtyckiej w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren działek w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa.

W celu zapewnienia dostępu zbywanym działkom do drogi publicznej ul. Budowlanej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanych działek wynosi jednorazowo 1 230,00 zł (w tym podatek VAT 23%).

Dział III księgi wieczystej OL1K/00042622/1 (dz. 9/5) zawiera dwa wpisy ograniczonego prawa rzeczowego dotyczące służebności przesyłu, pierwszy na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., drugi na rzecz Energa - Operator S.A. Dział IV księgi wieczystej OL1K/00042622/1 nie zawiera żadnych wpisów. Działy III i IV księgi wieczystej OL1K/00013697/5 (dz. 10/3) są wolne od jakichkolwiek wpisów.



ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20
Fax +48 89 752 05 31



www.miastoketrzyn.pl
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki położone są w obszarze terenu przeznaczonych na realizację usług, przemysłu i składów oznaczonego symbolem UPS-1.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonać ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności drogowej podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 30 maja 2023 r.

Burmistrza Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.05.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia