



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

---

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 31,7 m<sup>2</sup>**, położonego na trzecim piętrze budynku **przy ul. Obrońców Westerplatte 24 w Kętrzynie** wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w działce gruntu nr 119 położonej w obrębie 1 miasta Kętrzyn przy ul. Obrońców Westerplatte, objętej księgą wieczystą OL1K/00008496/8. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,9 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza - 140 000,00 zł**

**wadium - 14 000,00 zł**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить przelewem **w terminie do dnia 23 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Oglądanie lokalu w dniach 13 i 23 czerwca 2023 r. w godzinach 10:00 – 10:30

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 119 położona jest w obszarze terenu przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczonego symbolem MW-2.

Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i w prawie współwłasności działki gruntu.

Lokal mieszkalny nr 21 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Obrońców Westerplatte 24 w części pośredniej miasta Kętrzyn. Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej). Aktualnie przedmiotowy lokal stanowi pustostan. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.



Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 23 maja 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn

Naczelnik

Wydziału Zarządzania Majątkiem,

Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jeziarska

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.05.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....



ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20  
Fax +48 89 752 05 31



[www.miastoketrzyn.pl](http://www.miastoketrzyn.pl)  
[umketrzyn@miastoketrzyn.pl](mailto:umketrzyn@miastoketrzyn.pl)