



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości składającej się z działki numer 1-151 o powierzchni 0,7047 ha, położonej w Kętrzynie przy ul. Obrońców Westerplatte 18, dla której prowadzona jest księga wieczysta OLIK/00028683/2 wraz ze znajdującym się na niej budynkiem o funkcji oświaty, nauki, kultury oraz sportu, przeznaczonej na prowadzenie przedszkola niepublicznego.

Dział III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 151, obręb 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem Up-2 stanowiącym teren usług użyteczności publicznej.

Cena wywoławcza – 25 000,00 zł brutto (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w terminie do dnia 5 czerwca 2023 r. do godz. 14.30 w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203 tel. 89-752-05-41 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kętrzynie adres <http://www.miastoketrzyn.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej adres <http://bip.miastoketrzyn.pl>

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 4 500,00 zł**, które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do dnia 5 czerwca 2023 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Pisemne oferty, z załączonym dowodem wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Kętrzynie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter), **w terminie do dnia 5 czerwca 2023 r. do godz. 14.30.**

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.** Wyboru oferty dokona Komisja Przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nie później niż 7 dni od daty otwarcia ofert.

W przypadku nie przystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej **do dnia 16 sierpnia 2023 r.**, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi i przepada.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu oraz spełnią pozostałe warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.



Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty: - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby, zaś osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz ewentualne upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej.

Procedura przetargowa na dzierżawę nieruchomości prowadzona jest w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 86/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, ponadto ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kętrzynie adres <http://www.miastoketrzyn.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej adres <http://bip.miastoketrzyn.pl>

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miasta w Kętrzynie są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: RODO, pod adresem: <https://bip.miastoketrzyn.pl/10009/RODO/>

Kętrzyn, dnia 09 maja 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 09 maja 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.

Sporządziła: Monika Ścibek
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami