



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położone w Kętrzynie przy ul. Bolesława Chrobrego z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego oznaczone w ewidencji gruntów jako:

a) działka nr 15 o powierzchni 0,1474 ha, obręb nr 3 miasta Kętrzyn dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00016153/1 zabudowana budynkiem pełniącym funkcję przedszkola niepublicznego, z wyłączeniem z niego pomieszczeń znajdujących się na parterze i poddaszu, posiadających oddzielne wejście, które Gmina Miejska Kętrzyn pozostawia do własnej dyspozycji;

b) teren o powierzchni 0,1496 ha wchodzący w skład działki nr 399/1 o powierzchni 1,0240 ha, obręb nr 2 miasta Kętrzyn dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00028005/6 jako teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym, bez zabudowy kubaturowej.

Dział III i IV powołanych ksiąg wieczystych nie zawiera żadnych wpisów.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) działka nr 15, obręb 3 zlokalizowana w granicach U-1 – tereny usług oraz KD-1 - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

b) działka nr 399/1, obręb 2 zlokalizowana w granicach ZP-1- teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym bez zabudowy kubaturowej oraz KD-1 - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Cena wywoławcza – 22 500,00 zł brutto (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w terminie do dnia 05 czerwca 2023r. do godz. 14.30 w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203 tel. 89-752-05-41 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kętrzynie adres <http://www.miastoketrzyn.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej adres <http://bip.miastoketrzyn.pl>

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przestąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 4 000,00 zł, które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do dnia 05 czerwca 2023 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Pisemne oferty z załączonym dowodem wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Bolesława Chrobrego 12 w Kętrzynie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter), **w terminie do dnia 05 czerwca 2023 r. do godz. 14.30.**

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się **w dniu 13 czerwca 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.** Wyboru oferty dokona Komisja Przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nie później niż 7 dni od daty otwarcia ofert.

W przypadku nie przystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej **do dnia 16 sierpnia 2023 r.**, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi i przepada.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu oraz spełnią pozostałe warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty: - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby, zaś osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz ewentualne upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej.

Procedura przetargowa na dzierżawę nieruchomości prowadzona jest w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 87/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, ponadto ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kętrzynie adres <http://www.miastoketrzyn.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej adres <http://bip.miastoketrzyn.pl>

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miasta w Kętrzynie są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: RODO, pod adresem: <https://bip.miastoketrzyn.pl/10009/RODO/>

Kętrzyn, dnia 09 maja 2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 09 maja 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.
Sporządziła: Monika Ścibek
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami