



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Zarządzenie Nr 91/2023

Burmistrza Miasta Kętrzyn

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz pkt 3 w związku z pkt 4 lit. g i pkt 18 rozdziału I załącznika „Zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn” do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz. 190 z późn. zm.)
Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka gruntu nr 55 o pow. 0,2925 ha, obręb 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00040094/6, położona w Kętrzynie,
- działka gruntu nr 56/1 o pow. 0,0522 ha, obręb 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00038248/4, położona w Kętrzynie,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 42/2 o pow. 0,1315 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00001929/4, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie
- działka nr 42/3 o pow. 0,1837 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00001929/4, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie
- działka nr 42/4 o pow. 0,1331 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00001929/4, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie
- działka nr 42/5 o pow. 0,1790 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00042823/0, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie
- działka nr 42/6 o pow. 0,1026 ha, obręb 8, objętej księgą wieczystą OL1K/00042823/0, położona przy ul. Górnej w Kętrzynie.

§ 2

Służebność gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55 i nr 56/1 obręb 8, ustanawia się do czasu realizacji na tych działkach przewidzianych w planie miejscowym dróg publicznych.



§ 3

Stawkę opłaty służebności gruntowej przejazdu i przechodu ustala się jednorazowo w wysokości 9 050,00 zł netto (11 131,50 zł brutto), ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 4

Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności obciążają w całości właściciela nieruchomości na rzecz którego ustanawia się służebność gruntową.

§ 5

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: W. Jabłoński
referent ds. gosp. nieruchomości*