



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Kętrzyn, dnia 19.04.2023r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Rafał Rypina**

SO.5315.8.2023

W odpowiedzi na pismo SO.0002.70.2023 z dnia 06.04.2023r., w sprawie przekazania interpelacji Pani Wioletty Czech – Radnej Rady Miasta Kętrzyn, zgłoszonej na LXX sesji Rady Miejskiej w Kętrzynie, w załączeniu przekazuję pismo Zarządu Kętrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Ryszarda Niedziółka

*Sporządziła:
Urszula Matukiewicz
Inspektor ds. organizacyjnych*



Zarząd Kętrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o. o. w Kętrzynie

11-400 Kętrzyn • ul. Romualda Traugutta 27 • e-mail: elzbieta.hryniewicz@e-ketrzyn.pl • tel. 89 752 29 53

URZĄD MIASTA
KĘTRZYN
wpłynęło

2023-04-18

SO
18.04.23
bth

DOS11558123

P
Pan

5422

Ryszard Niedziółka

Burmistrz Miasta Kętrzyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 kwietnia 2023r znak SO.0002.70.2023 w załączeniu przesyłam odpowiedź na interpelację Pani Wioletty Czech Radną Rady Miejskiej Kętrzyn zgłoszoną na LXX sesji Rady Miejskiej w Kętrzynie dnia 30 marca 2023r w pkt. „Interpelacje i zapytania radnych”.

Jednocześnie informuję, że na najbliższej Sesji VIII Kadencji Rady Miasta Kętrzyn będzie obecny przedstawiciel Spółki, który w przypadku dalszych pytań w niniejszej sprawie udzieli stosownych odpowiedzi.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Elżbieta Hryniewicz



Zarząd Kętrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o. o. w Kętrzynie

11-400 Kętrzyn • ul. Romualda Traugutta 27 • e-mail: elzbieta.hryniewicz@e-ketrzyn.pl • tel. 89 752 29 53

Radni

Rady Miejskiej w Kętrzynie VIII Kadencji

W odpowiedzi na interpelację Pani Wioletty Czech Radnej Rady Miasta Kętrzyn zgłoszonej na LXX sesji Rady Miejskiej w Kętrzynie w pkt. „Interpelacje i zapytania radnych” wyjaśniam j.n.:

- 1. Co spowodowało powstanie ogromnych (nawet ponad 2 tys. zł) niedopłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody za rok 2022 w zasobach mieszkaniowych KTBS-u?*

Spółka rozlicza ciepłą wodę dwa razy w roku tj.: na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, natomiast centralne ogrzewanie jest rozliczenie tylko raz w roku na dzień 31 grudnia. W 2022 roku z uwagi na niespodziewaną sytuację gospodarczą Polski znacznie wzrosły ceny paliwa grzewczego. W związku z tym prognozowane zaliczki nie były wystarczające w stosunku do faktycznych kosztów zużycia mediów.

- 2. Czy lokatorzy, którzy mają niedopłaty to wyłącznie rodziny, które zadeklarowały mniejsze zużycie wody, a w rzeczywistości zużyły więcej i muszą dopłacić? Jak sytuacja wygląda w liczbach?*

W zasobie KTBS jest 255 lokali mieszkalnych. Niedopłaty z tytułu rozliczenia ciepłej wody za II półrocze 2022 roku nastąpiły w:

- 11 lokalach z niedopłatą powyżej 1000 zł (4%)
- 30 lokali z niedopłatą w przedziale od 500zł do 1000zł (12%)
- 183 lokale z niedopłatą poniżej 500zł (72%)
- w przypadku pozostałych 31 lokali (12%) wystąpiły nadpłaty.

W pojedynczych przypadkach zadeklarowana norma zużycia wody była niższa lub wyższa niż rzeczywiste zużycie.

Cena rzeczywista wody do rozliczeń była wyższa od pobieranych zaliczek i to jest główną przyczyną niedopłat. Rzeczywista cena ciepłej wody jest ustalana na podstawie kosztów poniesionych w danym okresie rozliczeniowym w stosunku do ilości zużytych m³ ciepłej wody w danym budynku. Składnikami tej ceny są: koszty stałe mocy zamówionej, koszt zakupu zimnej wody oraz koszt jej podgrzania.

Mając na względzie trudności finansowe mieszkańców, Spółka podjęła decyzję rozłożenia niedopłat na raty. Do dnia 31 marca 2023 roku, wpłynęło 12 podań – wszystkie zostały rozpatrzone pozytywnie.

3. *Kiedy była ostatnia podwyżka czynszu związana z podwyżką kosztów zarządzania w budynkach KTBS-u? Jak to się przedstawia na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat?*

Spółka zgodnie z monitoringiem Banku Gospodarstwa Krajowego (kredytodawcy) kontynuuje program naprawczy w zakresie ekonomiczno – finansowym utrzymania obiektów wybudowanych ze środków BGK. Kontrola ww. organu przeprowadzona w 2021 roku, jednoznacznie wskazała na wprowadzenie planu poprawy gospodarki w celu zwiększenia nadwyżek w tym zwiększenie stawek czynszu na pokrycie spłat rat kapitałowych. Ostatnia podwyżka stawki czynszu po 8 latach nastąpiła w lipcu 2022 roku. Kontynuując program naprawczy kolejna podwyżka nastąpi z dniem 1 maja 2023 roku.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Elżbieta Fryniewicz